

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr.134, bloc 128, etaj 1, apartament 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții Funciare nr.35571-C1-U5 Brezoi, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2024, la care participă un număr de consilieri județeni, din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 23603 din 21. 10. 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 23604 din 21. 10. 2024;

Văzând înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, monument istoric, înscris în Lista monumentelor istorice cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684, din data de 2 octombrie 2024 a doamnei Cârstea Eugenia și a domnului Cârstea Ilie, însoțită de Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr.12141 din 24 septembrie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.22163 din 2 octombrie 2024, precum și adresa Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nr.1086 din 9 octombrie 2024 privind neexercitarea dreptului de preempțiune și transferarea dreptului de preempțiune către autoritățile publice locale, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.22801 din 9 octombrie 2024;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 lit.a), art.4 alin.(4), alin.(5), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art.5, art.8 alin.(1) lit.b), art.10 alin.(2), art.23, art.26 și art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1731 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare– Anexa nr.1, pct.40 județul Vâlcea, poziția 340;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

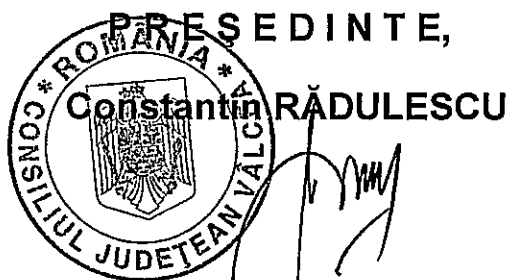
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ teritoriale – Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului apartament situat în strada Calea Eroilor, nr.134, bloc 128, etaj 1, apartament 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, compus din una cameră de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 40,15 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților comune din bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor din imobil și dreptul de folosință asupra cotei aferente apartamentului din terenul pe care se află imobilul bloc, atribuit pe durata existenței construcției, identificat potrivit numărului cadastral 35571-C1-U5, înscris în Cartea Funciară nr.35571-C1-U5 a localității Brezoi, județul Vâlcea, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684.

(2) Orice modificare a situației juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum și orice intervenție asupra acestuia și asupra imobilelor din zona de protecție se face numai în condițiile stabilite prin lege.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, Primăriei orașului Brezoi, doamnei Cârstea Eugenia, precum și domnului Cârstea Ilie, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea

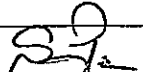
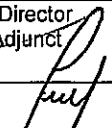
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea
Nr. _____ din _____ noiembrie 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda 1 ex.	Consilier juridic			14.10.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 23603 din 21.10.2024

PROPUNERE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35571-C1-U5 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 22163 din 02.10.2024, doamna Cârstea Eugenia și domnul Cârstea Ilie au comunicat intenția de vânzare a imobilului situat în **strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea.**

Imobilul (construcție în suprafață utilă de 40,0 mp) este un apartament care face parte din *Locuințele societății „Carpatina”*, ansamblu urban de grupă valorică B, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-a-B-09684.

Potrivit Listei monumentelor istorice, ansamblul urban este situat în orașul Brezoi, str. Eroilor nr. 130, 132, 175, 183, 185, 187 și datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea, începutul secolului al XX-lea.

Potrivit prevederilor **art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa nr. 1086 din 09.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 22801 din 09.10.2024, **Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001**, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea,

identificat potrivit Cărții funciare nr. 35571-C1-U5 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, doamna Cârstea Eugenia și domnul Cârstea Ilie, în calitate de proprietari, au propus o **valoare de vânzare de 35.000 lei.**

În conformitate cu prevederile **Planului urbanistic general și Regulamentului local de urbanism aferent orașului Brezoi**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 25.10.2012, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 27.10.2022, **imobilul se află în intravilanul localității, Unitatea Teritorială de Referință 6 (U.T.R.)**, zonă reglementată ca ca **zonă locuire semicolectivă și colectivă.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit dispozițiilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (apartament) deoarece:**

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al orașului Brezoi, ca **zonă locuire semicolectivă și colectivă.**

Formată ca fond construit, în mare parte pe terenurile unde s-a dezvoltat vechea industrie de exploatare forestieră, *zona se pretează unei reconversii pentru Servicii, Turism, Locuire colectivă și semicolectivă, Case de vacanță, Spații de agreement.*

Zona mixtă permite conversia locuințelor în alte funcțiuni, condiționat de menținerea ponderii acestora de cel puțin 30% din aria desfășurată construită (ADC).

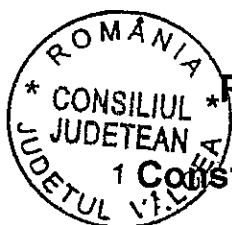
În cuprinsul Regulamentului local de urbanism aferent, se menționează că, *atât capacitatea locuințelor de a satisface necesitățile actuale de locuire, cât și starea de viabilitate (uzură fizică a clădirilor de peste 60 de ani), constituie, conform standardelor Uniunii Europene, un prag în probabilitatea necesității reabilitării sau reconstrucției a acestora.*

Astfel, pentru prestarea în condiții optime a unor servicii publice sau administrative în cadrul imobilului în cauză, este necesară reabilitarea acestuia, deci vor fi necesare fonduri suplimentare celor achiziționării;

- autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local);

- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Având în vedere prevederile legale menționate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35571-C1-U5 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684.



PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		09.10.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 23604 din 21. 10. 2024

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35571-C1-U5 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la **neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35571-C1-U5 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”*, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684.**

Imobilul (construcție în suprafață utilă de 40,0 mp) este un apartament care face parte din *Locuințele societății „Carpatina”*, ansamblu urban de grupă valorică B, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-a-B-09684.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 1086 din 09.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 22801 din 09.10.2024, **Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a comunicat că, în**

conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35571-C1-U5 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684* și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, doamna Cârstea Eugenia și domnul Cârstea Ilie, în calitate de proprietari, au propus o valoare de vânzare de 35.000 lei.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general și Regulamentului local de urbanism aferent orașului Brezoi, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 25.10.2012, a cărei valabilitatea a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 27.10.2022, imobilul se află în intravilanul localității, *Unitatea Teritorială de Referință 6 (U.T.R.)*, zonă reglementată ca *zonă locuire semicolectivă și colectivă*.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, *termenul de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din același act normativ, *în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.*

Potrivit dispozițiilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (apartament) deoarece:**

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al orașului Brezoi, ca *zonă locuire semicolectivă și colectivă*.

Formată ca fond construit, în mare parte pe terenurile unde s-a dezvoltat vechea industrie de exploatare forestieră, *zona se pretează unei reconversii pentru Servicii, Turism, Locuire colectivă și semicolectivă, Case de vacanță, Spații de agrement.*

Zona mixtă permite conversia locuințelor în alte funcțiuni, condiționat de menținerea ponderii acestora de cel puțin 30% din aria desfășurată construită (ADC).

În cuprinsul Regulamentului local de urbanism aferent, se menționează că, atât *capacitatea locuințelor de a satisface necesitățile actuale de locuire, cât și starea de viabilitate (uzură fizică a clădirilor de peste 60 de ani), constituie, conform standardelor Uniunii Europene, un prag în probabilitatea necesității reabilitării sau reconstrucției a acestora.*

Astfel, pentru prestarea în condiții optime a unor servicii publice sau administrative în cadrul imobilului în cauză, este necesară reabilitarea acestuia, deci vor fi necesare fonduri suplimentare celor achiziționării;

- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea**, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local);

- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.


Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35571-C1-U5 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684.*

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

ROMÂNIA
* CONSILIUL
JUDEȚEAN
JUDEȚUL VÂLCEA
1

PREȘEDINTE,
Constantin Rădulescu

ARHITECT ȘEF,
Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		09.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35571-C1-U5 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684*

Prin adresa nr. 23608 din 21.10.2024, se înaintează proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35571-C1-U5 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684*, înregistrat sub nr. 23605 din 21.10.2024, însoțit de propunerea nr. 23603 din 21.10.2024 și referatul de aprobare nr. 23607 din 21.10.2024, pentru ca, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (4), alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că, elaborarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684*, se întemeiază pe următoarele considerente:

Imobilul (construcție în suprafață utilă de 40,0 mp) este un apartament care face parte din *Locuințele societății „Carpatina”*, ansamblu urban de grupă valorică B, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-a-B-09684.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 22163 din 02.10.2024, doamna Cârstea Eugenia și domnul Cârstea Ilie au comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 1086 din 09.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 22801 din 09.10.2024, **Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în strada **Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea**, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684* și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile **Planului urbanistic general și Regulamentului local de urbanism aferent orașului Brezoi**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 25.10.2012, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 27.10.2022, **imobilul se află în intravilanul localității, Unitatea Teritorială de Referință 6 (U.T.R.), zonă reglementată ca zonă locuire semicolectivă și colectivă.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit dispozițiilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (apartament) deoarece:**

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al orașului Brezoi, ca **zonă locuire semicolectivă și colectivă.**

Formată ca fond construit, în mare parte pe terenurile unde s-a dezvoltat vechea industrie de exploatare forestieră, **zona se pretează unei reconversii pentru Servicii, Turism, Locuire colectivă și semicolectivă, Case de vacanță, Spații de agrement.**

Zona mixtă permite conversia locuințelor în alte funcțiuni, condiționat de menținerea ponderii acestora de cel puțin 30% din aria desfășurată construită (ADC).

În cuprinsul Regulamentului local de urbanism aferent, se menționează că, atât *capacitatea locuințelor de a satisface necesitățile actuale de locuire, cât și starea de viabilitate (uzură fizică a clădirilor de peste 60 de ani), constituie, conform standardelor Uniunii Europene, un prag în probabilitatea necesității reabilitării sau reconstrucției a acestora.*

Astfel, pentru prestarea în condiții optime a unor servicii publice sau administrative în cadrul imobilului în cauză, este necesară reabilitarea acestuia, deci **vor fi necesare fonduri suplimentare celor achiziționării;**


- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local);**

- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Prin prezentul raport de specialitate se propune **neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilul situat în strada Calea Eroilor, nr. 134, bloc 128, etaj 1, ap. 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35571-C1-U5 Brezoi, monument istoric înscris în LMI cu denumirea *Locuințele societății „Carpatina”, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09684.***

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

ROMANIA
* CONSILIER ARHITECT ȘEF,
JUDEȚEAN
JUDEȚUL VÂLCEA
Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		09.10.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 23606 din 21. 10. 2024

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

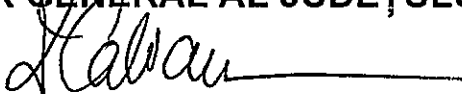
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale—Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr.134, bloc 128, etaj 1, apartament 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții Funciare nr.35571-C1-U5 Brezoi, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684, înregistrat sub nr. 23605 din 21. 10. 2024, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

CĂTRE:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

ÎNȘTIINȚARE

Privind intenția de vânzare a imobilului

Denumire din Lista monumentelor istorice: Locuințele societății „Carpatina”,

Cod din Lista monumentelor istorice: VL-II-a-B-09684

Subsemnații, CÂRSTEA EUGENIA,

CÂRSTEA

ILIE, (

cunoscând prevederile art. 326 din

Codul penal cu privire la falsul în declarații, declarăm pe propria răspundere că suntem **proprietarii imobilului apartament situat în Orașul Brezoi, Strada Calea Eroilor nr.134 (fost nr.132, fost nr.128), bloc 128, etaj 1, apartament 2, Județul Vâlcea, cu număr cadastral 35571-C1-U5 (Nr.cadastral vechi: 157/1;2), întabulat în Cartea Funciară nr. 35571-C1-U5 (Nr.CF.vechi: 380) a Orașului Brezoi, Județul Vâlcea, conform Procesului Verbal de Adjudecare pentru bunuri imobile/ansamblu de bunuri imobile nr.206619-26/01.03.2024, emis de Serviciul Fiscal Orășenesc Gura Lotrului, cu sediul în Orașul Brezoi, Strada Lotrului nr.2, Județul Vâlcea.**

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă **Consiliul Județean Vâlcea**, își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de - mp și construcții în suprafață desfășurată de 40,15 mp, cu un regim de înălțime Bloc de locuințe P+1, oferta de vânzare fiind de 35.000,00 lei.

Anexat depunem :

- copie după actul de proprietate;
- copie după actele de identitate proprietari;
- cadastrul imobiliar ;
- certificat de nomenclatură stradală și adresă
- extras carte funciară;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării
- documentar fotografic interior / exterior, în cazul clădirilor.;

Declarăm că:

- Imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- Imobilul este grevat de sarcini: Da Nu

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul Penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completată și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

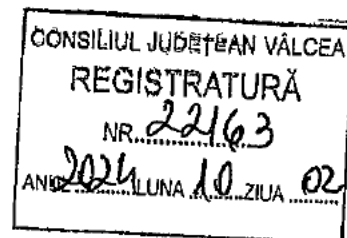
Calitatea: PROPRIETARI

Numele și prenumele, în clar CÂRSTEA EUGENIA

Semnătura, _____

Numele și prenumele, în clar CÂRSTEA ILIE

Semnătura, 2.10.2024



NR: 22163
DATA: 02/10/2024
COD: 2120E



ROMÂNIA
ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA
Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/ fax: 0250/778240
e-mail: primaria_oras_brezoi@yahoo.com
www.primariabrezoi.ro
CIF : 2541894



Nr. 12141 din 24.09.2024

CERTIFICAT
de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii adresate de CARSTEA EUGENIA, nr. 12141 din 24.09.2024, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA, județul VALCEA,

cu e-mail - , având calitatea de proprietar /acționar unic/asociat/administrator/imputernicit la , cu sediul în ROMÂNIA/..... , județul , codul poștal , municipiul/orașul/comuna satul/sectorul , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr. , tel./fax , e-mail și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă următoarele:

Proprietatea numitilor CARSTEA EUGENIA si CARSTEA ILIE, situata in oras BREZOI str. CALEA EROILOR, nr. 128, Et.1, Ap.2 ,fost/fostă oras BREZOI str. CALEA EROILOR, nr. 128, Et.1, Ap.2 fost/fostă oras BREZOI str. CALEA EROILOR, nr. 132, Et.1, Ap.2 va purta denumirea definitivă oras BRÉZOI str. CALEA EROILOR, Bl.128, nr.-, Et.1, Ap.2, având numărul postal 134.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: STABILIREA ADRESEI POSTALE CORECTE PENTRU PROPRIETATEA numitilor CARSTEA EUGENIA si CARSTEA ILIE: oras BREZOI str. CALEA EROILOR, Bl.128, nr.-, Et.1, Ap.2, având numărul postal 134.

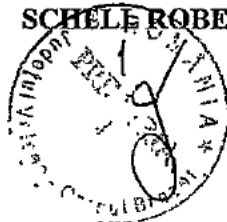
Eliberam prezenta spre a servi la -- toate institutiile publice

- BNP
- OCPI

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în valoare de 14 lei a fost achitata cu ordinul de plată/chitanța/mandat poștal - chitanta nr. 24 din 24.09.2024 și taxa de urgenta de 26,60 lei a fost achitata cu ordinul de plată/chitanța/mandat poștal - chitanta nr. 25 din 24.09.2024.

Prezentul certificat este valabil până la data de PERMANENT.

PRIMAR,
SCHELE ROBERT





NR: 22801
DATA: 09/10/2024
COD: 22376

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA		
REGISTRATURĂ		
NR. 22801		
ANUL 2024	LUNA 10	ZIUA 09

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea - str. Regina Maria, nr. 7, cod 240412, tel: 40 250 735620;
fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.1086/09.10.2024

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI
Cârstea Ilie și Cârstea Eugenia

Referitor: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul situat în Strada Calea Eroilor nr.134, bloc 128, Etaj1,
apartament 2, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.
35571-C1-U5 a orașului Brezoi, monument istoric, înscris în LMI cu
denumirea „Locuințele Societății Carpatina”, cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684

Ca urmare a înștiințării privind intenția de vânzare a imobilului, situat în oraș Brezoi, strada Calea Eroilor, nr.134, bloc 128, Etaj 1, apartament 2, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.35571-C1-U5 a orașului Brezoi, monument istoric de grupă valorică B, înscris în LMI 2015 cu codul VL-II-a-B-09684

În baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm faptul că Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului mai sus menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului cu regim juridic de monument istoric au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii respectiv DJC Vâlcea, conform prevederilor art. 23 alin (1) din Legea nr. 422/2001;
- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul în cauză este monument istoric înscris în LMI 2015 cu codul: VL-II-a-B-09684 și are obligațiile ce îi revin prin Lege;
- conform art. 36 alin (4), lit. c) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.
- o altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

Conform prevederilor art.4, alin (9) din Legea 422/2001, republicată cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director executiv,
Prof. dr. Florin Epure



Inspector superior,
Valeria Grigorescu





ANAF
Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice CRAIOVA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea
Serviciul Fiscal Orășenesc Gura Lotrului
Jud. Vâlcea, Orș. Brezoi, Str. Lotrului nr.2

Dosar executare nr. C760
Nr. 206619-26 din 01.03.2024

**PROCES-VERBAL DE ADJUDECARE PENTRU
BUNURI IMOBILE/ANSAMBLU DE BUNURI IMOBILE
Incheiat astazi 01 luna 03 anul 2024 ora 11.24**

În temeiul prevederilor art. 254 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proces-verbal de adjudecare pentru bunul imobil/ansamblul de bunuri imobile valorificat prin vânzare la licitație conform procesului-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației pentru valorificarea bunurilor imobile/ansamblurilor de bunuri imobile nr. 206619-25 din data de 27.02.2024 emis de Serviciul Fiscal Orășenesc Gura Lotrului.

I. Date de identificare ale cumparatorului

CÂRSTEA EUGENIA
identificare fiscala

II. Date de identificare ale debitorului :

CEBI ZEKI cu domiciliul fiscal in Jud. VÂLCEA Orș. Brezoi
identificare fiscala

III. Date de identificare ale bunului imobil/ansamblului de bunuri imobile/alte bunuri:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

**Apartament - alte tipuri, 2 camere, Suprafata utila: 40.15 MP, Compartimentare:
Nedecomandat, Etaj: 1, Nr. niveluri imobil: 1, Nr. bai: 1, An finalizare constructie: 1930, Stare
proprietate: de renovat, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: lemn, Acces:
calea rutiera(DN7A), Utilitati: electricitate, apă și canalizare, înregistrat în cartea funciara nr.
380, nr. cadastral 157/1 :2, stare uzura: medie, semne particulare: În cadrul bucătăriei a fost
amenajată o baie, situat în STR. EROILOR, NR. 128**

Adjudecarea s-a făcut la prețul de adjudecare de 24900 lei, pentru care s-a calculat T.V.A. în suma de 0 lei, după caz*).

În ceea ce privește regimul aplicabil din punct de vedere al taxei pe valoarea adăugată, după caz, s-au avut în vedere următoarele:

c) nu se datorează TVA, deoarece operațiunea este neimpozabilă conform prevederilor titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

1. În cazul vânzării cu plată prețului în întregime, s-au achitat sumele:

- 2500 lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu chitanța/ordin de plată nr. 10000054773/23.02.2024, în contul nr. RO06TREZ676506701XXXXXX;

- 22400 lei, reprezentând prețul de adjudecare diminuat cu valoarea taxei de participare la licitație, exclusiv TVA aferentă, cu chitanța/ordin de plată nr. 10000054870/28.02.2024, în contul nr. RO06TREZ676506701XXXXX;

- lei, reprezentând T.V.A. aferentă, cu chitanța/ordin de plată nr. în contul nr. RO06TREZ676506701XXXXXX.

În conformitate cu prevederile art. 254 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proces-verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate, pe baza căruia se face înscrierea în Registrul de carte funciara.

În cazul în care vânzarea s-a făcut cu plată prețului în rate, prezentul proces-verbal de adjudecare devine titlu executoriu în condițiile în care cumparatorul nu respectă condițiile și termenele în care s-a realizat valorificarea bunului.

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu



ANAF
Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice CRAIOVA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea
Serviciul Fiscal Orășenesc Gura Lotrului
Jud. Vâlcea, Orș. Brezoi, Str. Lotrului nr.2

modificarile si completarile ulterioare, cand urmeaza sa se ia masuri de executare silita, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 3 exemplare.

Conducatorul organului de executare:

Corbeanu Nicolae



Cumparatorul:

CÂRSTEA EUGENIA



ANAF
Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice CRAIOVA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea
Serviciul Fiscal Orășenesc Gura Lotrului
Jud. Vâlcea, Orș. Brezoi, Str. Lotrului nr.2

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 3 exemplare.

Executor fiscal

Numele si prenumele CÔRBEANU NICOLAE

Semnatura.....

Numele si prenumele CĂZACU MARIANA

Semnatura.....

Cumparator

CÂRSTEA EUGENIA



ANAF
Direcția Regională Craiova
a Finanțelor Publice

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice CRAIOVA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea
Serviciul Fiscal Orășenesc Gura Lotrului
Jud. Vâlcea, Orș. Brezoi, Str. Lotrului nr.2

Dosar executare nr. C760

Nr. 206619-28 din 04.03.2024

PROCES-VERBAL
de predare-primire a bunurilor valorificate
Incheiat astazi 04 luna 03 anul 2024 ora 11.02
in Brezoi, str Eroilor, nr.128

În temeiul prevederilor art. 254 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul CORBEANU NICOLAE, CAZACU MARIANA, executor fiscal în cadrul organului de executare, cu legitimația nr. 960, 480, delegația nr. 09 din data de 04.03.2024 am procedat la predarea bunurilor ce au fost valorificate, pentru care am fost declarat cumparator prin:

- procesul-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile/ansambluri de bunuri imobile nr. 206619-26 din data de 01.03.2024.

I. Datele de identificare ale cumparatorului :

CÂRSTEA EUGENIA cu domiciliul fiscal în Jud. VÂLCEA Orș. Brezoi
Identificare fiscală

III Date de identificare ale bunului imobil/ ansamblului de bunuri imobile/ alte bunuri:

A Clădire/parti de clădire/ansamblu de clădiri

Apartment - alte tipuri, 2 camere, Suprafata utila: 40.15 MP, Compartimentare: Nedecomandat, Etaj: 1, Nr. niveluri imobil: 1, Nr. bai: 1, An finalizare constructie: 1930, Stare proprietate: de renovat, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: lemn, Acces: calea rutiera(DN7A), Utilitati: electrice, apă și canalizare, înregistrat în cartea funciara nr. 380, nr. cadastral 157/1 ;2 stare uzura: medie semne particulare: În cadrul bucătăriei a fost amenajată o baie

IV. Caracteristicile și elementele bunurilor care fac obiectul prezentului proces-verbal de predare-primire corespund cu cele ale bunurilor mobile/imobile descrise în Anunțul privind vânzarea bunurilor mobile/imobile nr. 206619-22 din data de 08.02.2024, în procesul-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile/ansambluri de bunuri imobile nr. 206619-26 din data de 01.03.2024 și cu cele prezentate cu ocazia organizării vânzării.

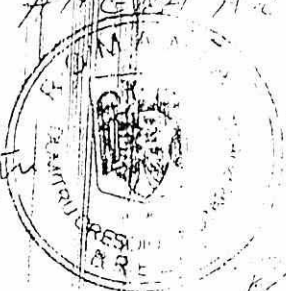
RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

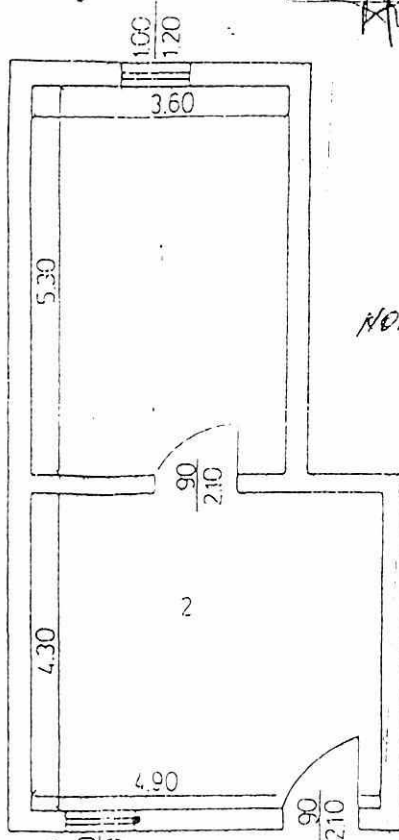
JUDETUL VALCEA
 TERITORIUL ADM. BREZOI
 COD SIRUTA : 38167794
 ADRESA IMOBILITATII : BREZOI
 STR.EROILOR, NR.128, ET.1, AR.2
 NR. CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL

NUMELE PROPRIETARULUI :
 GANEA ELENA
 ADRESA : BREZOI
 JUDETUL : VALCEA

15711, 2. 007

ANEXA NR 4
 NOTAR
 PARD


ROMANIA
 BREZOI
 ANEXA NR 5
 PARD
 Barb
 Gelina



ANEXA NR 2
 NOTAR
 PARD



ANEXA NR 2
 NOTAR
 PARD

PARD


440

NR.	DENUMIRE	S UTILA
1	DORMITOR	19.08
2	BUCATARIE	21.07
TOTAL S UTILA		40.15

ONC 30
 OFICIUL JUDETAN DE
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
 Nr. Inreg. 1298 data 8.09.2000
 VERIFICAT SI RECEPUT

Inscris
 CARMEN TOMA


ROMANIA
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. SCHELL ROBERT


NUMELE EXECUTANTULUI SCHELL ROBERT
 SEMNATURA SI STAMPILA

SIST. DE PROIECTIE LOCAL
 DATA : 01.09.2000

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35571-C1-U5 Brezoi

Cod verificare
100176187532



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:380
Nr. cadastral vechi:157/1;2

Adresa: Loc. Brezoi, Nr. 128, Et. 1, Ap. 2, Jud. Valcea

Părți comune: casa scarii, holuri,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35571-C1-U5	-	40	1/14	1/14	Apartament - garsoniera cu o camera si dependinte in s.u.de 40,15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67466 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. Proces-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile nr. 206619-26, din 01/03/2024 emis de AJFP Valcea- Serviciul Fiscal Orasenesc Gura Lotrului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) CÂRSTEA EUGENIA 2) CÂRSTEA ILIE , soti	A1 / B.3
78612 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria C. 8 nr. 239548, din 13/05/1989 emis de Consiliul Popular al Orasului Brezoi;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Brezoi, Nr. 128, Et. 1, Ap. 2, Jud. Valcea

Părți comune: casa scarii, holuri,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35571-C1-U5	-	40	1/14	1/14	Apartament - garsoniera cu o camera si dependinte in s.u.de 40,15 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.313607/09-09-2024 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,

17-09-2024

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

CAMELIA PATRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

