

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Bunești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ... ianuarie 2025, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 31 în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 985... din 20 ianuarie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 986... din 20 ianuarie 2025;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a) art.173 alin.(1) lit.c) alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.294 alin.(3) alin.(5) și alin.(7) și art.298-art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858 și art.867-870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.270 din 30 septembrie 2024 privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Bunești în domeniul public al Județului Vâlcea, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și cele ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bunești nr.7 din 26 noiembrie 2024 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Comunei Bunești în domeniul public al Județului Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară de interes public județean bunurile imobile, situate în comuna Bunești, județul Vâlcea, înscrise în Cartea Funciară numărul 36339 U.A.T. Bunești și sunt compuse din: teren, cu numărul cadastral 36339 în suprafață de 4.980 mp, cu o valoare de inventar de 17.332 lei și construcție cu numărul cadastral 36339-C1 în suprafața de 504,1 mp, cu o valoare de inventar de 401.373 lei, situate în comuna Bunești, sat Teiușu, strada Salcâmului numărul 24, județul Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea bunurile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în vederea înființării unui centru de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii.

Art.3 (1) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1.Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;

2.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;

3.Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;

4.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

5.Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

6.Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;

7.Va efectua lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

8.Va folosi imobilele pentru înființarea unui centru de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii;

9. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Art.4. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau alte cauze, prin act care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniale în administrare;

3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;

4. Trecerea bunurilor în domeniul privat;

5. În cazul în care interesul național sau local o impune;

6. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.5 Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.6 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.7 (1) Predarea-preluarea imobilelor care fac obiectul declarării de interes public județean, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Comuna Bunești prin Consiliul Local al Comunei Bunești.

(2) Predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul dării în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

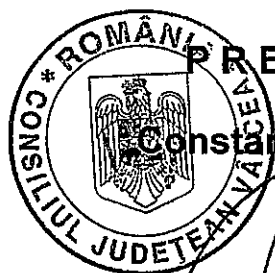
(3) Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea va fi reprezentat la încheierea Protocoalelor de predare-preluare, prevăzute la alin.(1) și alin.(2) de o comisie constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Art.8 La data adoptării prezentei anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea și anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se vor completa și modifica în mod corespunzător.

Art.9 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, Primăriei Comunei Bunești, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL**

Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director general/adjunct/Şef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			16.01.2025

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. _____ din _____.01.2025

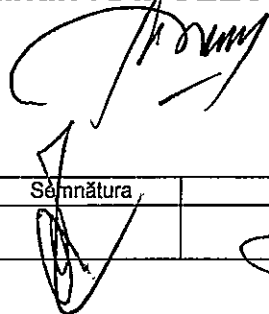
DATELE DE IDENTIFICARE

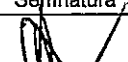
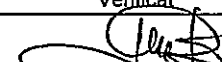
ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren (aferent fostei Școli Teiușu)	Tehnice:Suprafață teren = 4.980 mp; C.F. nr.36339 UAT Bunești Vecini: N, E – Sbârnea D-tru, S – D.C., V – Verdeș Petre Adresa: comuna Popești, sat Teiușu, str. Salcâmului, nr. 24	1965	17.332,00	Hotărârea Consiliului Local Bunești nr.7 din 26.11.2024 Anexa nr.20 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.18
2.	1.6.2	Clădire (fostă Școală Teiușu)	Tehnice: Suprafață construire la sol = 504,1 mp, Scd= 504,1 mp, nr. niveluri 1; C.F. nr.36339-C1 UAT Bunești; Vecini: Vecini: N, E – Sbârnea D-tru, S – D.C., V – Verdeș Petre Adresa: comuna Popești, sat Teiușu, str. Salcâmului, nr. 24	1965	401.373,00	Hotărârea Consiliului Local Bunești nr. 7 din 26.11.2024 Anexa nr.20 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.92

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu 1 ex.	Consilier			14.01.2025

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Bunești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 270 din 30 septembrie 2024 s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Bunești, în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 36339 U.A.T. Bunești și sunt compuse din: teren, cu numărul cadastral 36339 în suprafață de 4.980 mp, și construcție cu numărul cadastral 36339-C1 în suprafața de 504,1 mp și sunt situate în comuna Bunești, sat Teiușu, str. Salcâmului, nr. 24, județul Vâlcea.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3), (5) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei. Cererea prevăzută la alin.(3), se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.*

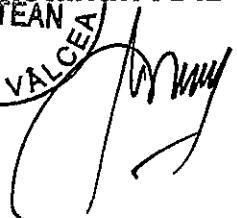
Prin Hotărârea Consiliului Local Bunești nr. 7 din 26 noiembrie 2024 s-a aprobat trecerea unor imobile din domeniul public al Comunei Bunești, în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 36339 U.A.T. Bunești și sunt compuse din: teren, cu numărul cadastral 36339 în suprafață de 4.980 mp, cu o valoare de inventar de 17.332 lei și construcție cu numărul cadastral 36339-C1 – în suprafața de 504,1 mp, cu o valoare de inventar de 401.373 lei, situate în comuna Bunești, sat Teiușu, str. Salcâmului, nr. 24, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.


Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Bunești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

ROMÂNIA
* CONSILIUL *
JUDEȚEAN
1
JUDEȚUL VÂLCEA

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat:	Data
Elaborat: Nicolae Radu 1 ex.	Consilier			14.01.2025

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Bunești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Bunești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 270 din 30 septembrie 2024 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Bunești, în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 36339 U.A.T. Bunești și sunt compuse din: teren, cu numărul cadastral 36339 în suprafață de 4.980 mp, și construcție cu numărul cadastral 36339-C1 în suprafața de 504,1 mp și sunt situate în comuna Bunești, sat Teiușu, str. Salcâmului, nr. 24, județul Vâlcea.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3), (5) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei. Cererea prevăzută la alin.(3), se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.*

Prin Hotărârea Consiliului Local Bunești nr. 7 din 26 noiembrie 2024 s-a aprobat trecerea unor imobile din domeniul public al Comunei Bunești, în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 36339 U.A.T. Bunești și sunt compuse din: teren, cu numărul cadastral 36339 în suprafață de 4.980 mp, cu o valoare de inventar de 17.332 lei și construcție cu numărul cadastral 36339-C1 în suprafața de 504,1 mp, cu o valoare de inventar de 401.373 lei, situate în comuna Bunești, sat Teiușu, str. Salcâmului, nr. 24, județul Vâlcea.

Raportat la corespondența și actele administrative enumerate mai sus, se propune declararea de interes public județean a bunurilor imobile, situate în comuna Bunești, județul Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul referat și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea înființării unui centru de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii.

Predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul declarării de interes public județean, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Comuna Bunești prin Consiliul Local al Comunei Bunești.

De asemenea predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul dării în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunurile imobile date în administrare, în următoarele condiții:

- 1.Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
- 2.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
- 3.Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;
- 4.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- 5.Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
- 6.Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
- 7.Va efectua lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- 8.Va folosi imobilele pentru înființarea unui centru de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii;
- 9.Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

- 1.Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. Trecerea bunurilor în domeniul privat;
5. În cazul în care interesul național sau local o impune;
6. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

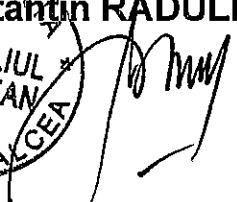

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În ceea ce privește dreptul de administrare, acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan JAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu 1 ex.	Consilier			14.01.2025

ANEXA
la Referatul de aprobare
nr. 986 din 20.01.2025

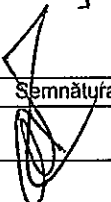
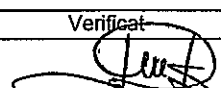
DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren (afereant fostei Școli Teiușu)	Tehnice: Suprafață teren = 4.980 mp; C.F. nr.36339 UAT Bunești Vecini: N, E – Sbârnea D-tru, S – D.C., V – Verdeș Petre Adresa: comuna Popești, sat Teiușu, str. Salcâmului, nr. 24	1965	17.332,00	Hotărârea Consiliului Local Bunești nr.7 din 26.11.2024 Anexa nr.20 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.18
2.	1.6.2	Clădire (fostă Școală Teiușu)	Tehnice: Suprafață construire la sol = 504,1 mp, Scd= 504,1 mp, nr. niveluri 1; C.F. nr.36339-C1 UAT Bunești; Vecini: Vecini: N, E – Sbârnea D-tru, S – D.C., V – Verdeș Petre Adresa: comuna Popești, sat Teiușu, str. Salcâmului, nr. 24	1965	401.373,00	Hotărârea Consiliului Local Bunești nr. 7 din 26.11.2024 Anexa nr.20 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.92

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu 1 ex.	Consilier			14.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Bunești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Prin adresa nr. 988 din 20.01.2025, se înaintează proiectul de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Bunești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, înregistrat sub nr. 987 din 20.01.2025, însoțit de propunerea nr. 985 din 20.01.2025 și referatul de aprobare nr. 986 din 20.01.2025, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Bunești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 270 din 30 septembrie 2024 s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Bunești, în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 36339 U.A.T. Bunești și sunt compuse din: teren, cu numărul cadastral 36339 în suprafață de 4.980 mp, și construcție cu numărul cadastral 36339-C1 în suprafața de 504,1 mp și sunt situate în comuna Bunești, sat Teiușu, str. Salcâmului, nr. 24, județul Vâlcea.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3), (5) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei. Cererea prevăzută la alin.(3), se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local Bunești nr. 7 din 26 noiembrie 2024 s-a aprobat trecerea unor imobile din domeniul public al Comunei Bunești, în

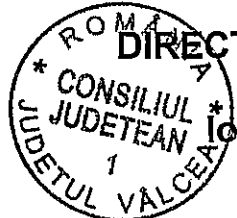
domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 36339 U.A.T. Bunești și sunt compuse din: teren, cu numărul cadastral 36339 în suprafață de 4.980 mp, cu o valoare de inventar de 17.332 lei și construcție cu numărul cadastral 36339-C1 în suprafața de 504,1 mp, cu o valoare de inventar de 401.373 lei, situate în comuna Bunești, sat Teiușu, str. Salcâmului, nr. 24, județul Vâlcea.

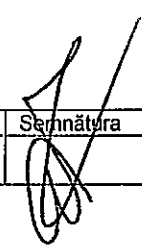

Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În ceea ce privește dreptul de administrare acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu 1 ex.	Consilier			.01.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 988 din 20.01. 2025

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Bunești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 988 din 20.01. 2025, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Bunești în domeniul public al Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2024, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.20553 din 11 septembrie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.20554 din 11 septembrie 2024;

Văzând adresa Primăriei Comunei Bunești nr.3628 din 29 aprilie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10945 din 29 aprilie 2024 și adresa Consiliului Județean Vâlcea nr.10945 din 27 mai 2024 și adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nr.52114 din 30 mai 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13252 din 31 mai 2024;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.20558 din 11 septembrie 2024, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.287 lit.b), art.294 alin.(3), alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.858 și art.860 alin.(1) și alin.(2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și cele ale anexei nr.20 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bunești" la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Bunești în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr.36339 U.A.T. Bunești și sunt compuse din: – teren în suprafață de 4.980 mp. și construcție cu numărul cadastral 36339-C1 – în suprafață de 504,1 mp., situate în comuna Bunești, sat Teiușu, strada Salcâmului nr.24, județul Vâlcea.


Art.2 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Primăriei Comunei Bunești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

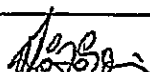

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr.270 din 30 septembrie 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director general adjunct / Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1 ex.	Consilier juridic			30.09.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA BUNEȘTI
Tel. 0250774490; Fax 0250774434
Email- bunesti@vl.e-adm.ro
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.7

privind: aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al comunei Bunești
în domeniul public al județului Vâlcea

Consiliul Local al comunei Bunești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.XI.2024, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bunești, județul Vâlcea nr.1/2024, doamna consilier Ciobotea Liliana-Elena, a fost aleasă președinte de ședință;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Bunești, județul Vâlcea, înregistrat sub nr.8092/08.10.2024, cu privire la aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al comunei Bunești în domeniul public al județului Vâlcea;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.8093/08.10.2024, întocmit de secretarul general al comunei Bunești, județul Vâlcea;

- Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.270 din 30.09.2024 privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al comunei Bunești în domeniul public al județului Vâlcea;

Ținând cont de :

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- procedura stabilită la art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- propunerile formulate cu prilejul dezbaterilor;

Luând act de:

- raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat la nr.9686/25.11.2024, al comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat la nr.9686/25.11.2024 și al comisiei

pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat la nr.9686/25.11.2024, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.9619/21.11.2024, întocmit de secretarul general al comunei Bunești, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(14), art.286, alin.(4), art.294, alin.(3) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.554, art.858 și art.860, alin.(1) și alin.(2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și cele ale anexei nr.20 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bunești” la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Bunești în domeniul public al județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr.36339 U.A.T. Bunești și sunt compuse din: - teren în suprafață de 4.980 m, cu o valoare de inventar de 17 332 lei și construcție cu numărul cadastral 36339-C1 – în suprafață de 504,1 mp, cu o valoare de inventar de 401 373 lei situate în comuna Bunești, sat Teiușu, strada Salcâmului, nr.24, județul Vâlcea.

Art.2. Predarea-preluarea imobilelor menționate la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri. Comisia care va preda imobilele menționate la art.1 va fi stabilită prin Dispoziția Primarului comunei Bunești, județul Vâlcea.

Art.3. Primarul va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri informând Consiliul Local al comunei Bunești, județul Vâlcea, asupra modului de îndeplinire.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Bunești, județul Vâlcea:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate;

- Primarului comunei Bunești, județul Vâlcea;

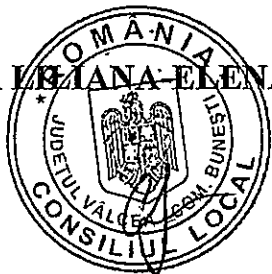
- Consiliului Județean Vâlcea;

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Bunești, județul Vâlcea prin afișare la sediul Primăriei comunei

Bunești, județul Vâlcea și prin publicare pe pagina de internet www.primaria-bunesti.ro,
Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOBOTEA LIANA-ELENA



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,**

FILEA CAMELIA-MAGDALENA

Bunești, 26.11.2024

IV.1 PIESE DESENATE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36339 Bunești

Nr. cerere	51714
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169895787



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Telusu, Str Salcamului, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36339	4.980	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36339-C1	Loc. Telusu, Str Salcamului, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1965; S. construita la sol: 504.1 mp; S. construita desfasurata:504.1 mp; Scoala P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23497 / 20/03/2024	
Ordonanța nr. Hotărare nr.1362/2001, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, Anexa 20- Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Bunești, Pozițiile 18 și 92; Act Administrativ nr. Adeverința nr.2262, din 15/03/2024 emis de Primaria Comunei Bunești;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA BUNESTI , CIF:2541819 <i>OBSERVATII: domeniu public</i>	A1
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA BUNESTI , CIF:2541819 <i>OBSERVATII: domeniu public</i>	A1.1
51714 / 21/06/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de constatare nr. 4935, din 17/06/2024 emis de Primaria Comunei Bunești;	
B3 Se actualizeaza informatii tehnice: radiere C2.	A1, A1.1

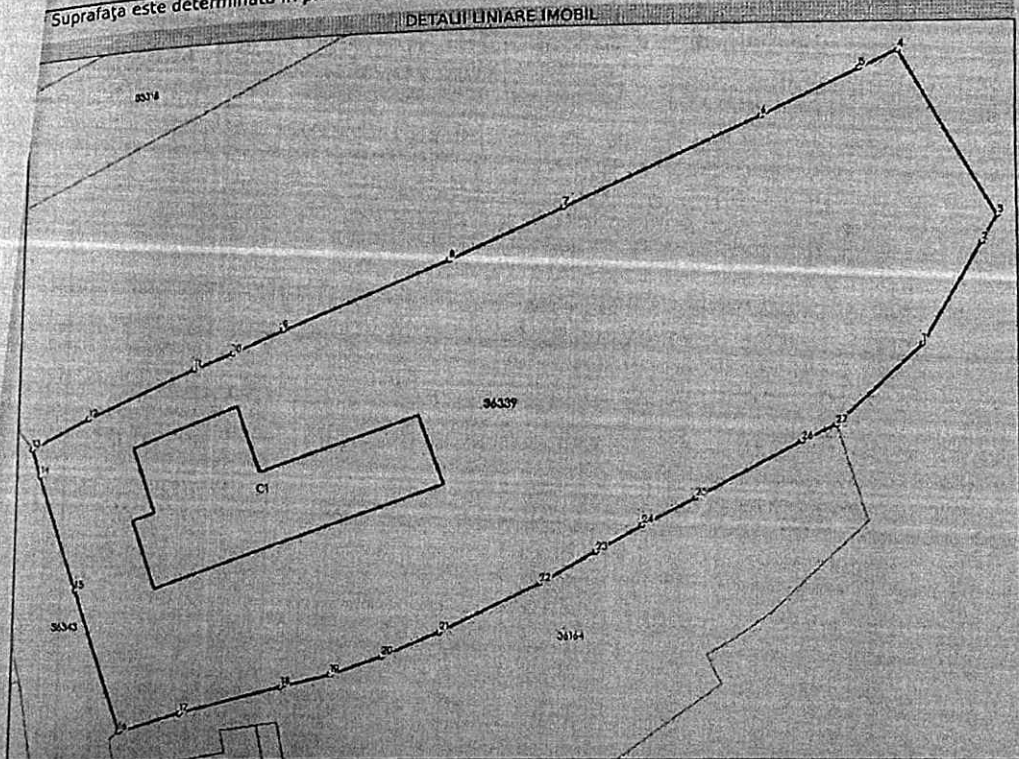
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărâmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 36339 Comuna/Oraș/Municipiu: Bunești
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren		Observații / Referințe
Nr cadastral 36339	Suprafața (mp)* 4.980	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.980	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36339-C1	construcții administrative și social culturale	504,1	Cu acte	An construire:1965; S. construita la sol:504,1 mp; S. construita desfasurata:504,1 mp; Scoala_P
A1.2	36339-C2	construcții anexă	11,4	Cu acte	An construire:1965; S. construita la sol:11,4 mp; S. construita desfasurata:11,4 mp; We.P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.805	2	3	3.901
3	4	24.419	4	5	5.298

Carte Funciară Nr. 36339 Comuna/Oraș/Municipiu: *Bunesti*

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	13.723	6	7	27.369
7	8	15.764	8	9	23.057
9	10	7.162	10	11	5.52
11	12	15.682	12	13	8.853
13	14	3.761	14	15	16.215
15	16	19.114	16	17	8.321
17	18	13.416	18	19	6.551
19	20	6.994	20	21	7.96
21	22	14.127	22	23	8.19
23	24	6.81	24	25	7.595
25	26	14.972	26	27	4.734
27	1	14.542			

⇒ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ⇒ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
25-06-2024

Asistent Registrator,
CATALINA NEGREA

Referent,

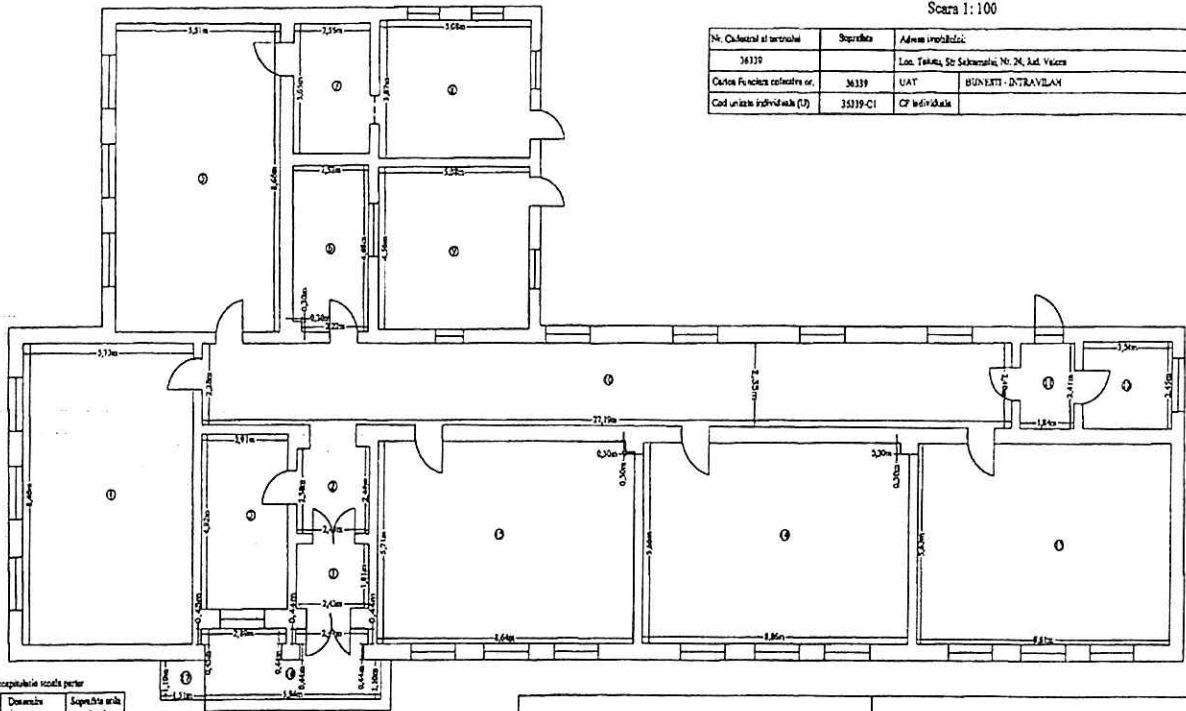
Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

RELEVU SCOLA, PARTER
Scara 1:100

Nr. Căminul de proiectat	Suprafața	Adresa imobilului:	
36339		Loc. Tulcea, Str. Școlii nr. 24, Jud. Vrancea	
Clădire Funcțiune edificare or.	36339	UAT	BUNESTI - DTRAVILAN
Cod unitate individuală (U)	35339-CI	CF Individuală	



Recepțiunile scării partier

Nr. recepție	Denumirea recepției	Suprafața etaj (mp)
1	Hăl	4,4
2	Hăl	5,9
3	Camera	14,3
4	Camera	48,5
5	Camera	47,7
6	Camera	11,7
7	Camera	9,3
8	Camera	18,7
9	Camera	23,2
10	Hăl	63,2
11	Hăl	4,4
12	Camera	7,4
13	Camera	48,6
14	Camera	50,1
15	Camera	49,2
Suprafața etaj = 427,6 mp		
16	Scari	13,4
22	Reșpa	1,7
Suprafața totală = 421,7 mp		

Emisora	Data
Sanda Brice	11.04.2024

Recepționat	Data
(semnătură, parafă)	