

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unor imobile, situate în comuna Fântățești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 30 mai 2025, la care participă un număr de 29 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.10231 din 22 mai 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 10233 din 22 mai 2025;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.10237 din 22 mai 2025, precum și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a) art.173 alin.(1) lit.c) alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.294 alin.(3) alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.863 lit.f) și art.867-870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Anexa nr.30 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Fântățești", aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.85 din 29 aprilie 2025 privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Fântățești în domeniul public al Județului Vâlcea și cele ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Fântățești nr.35 din 13 mai 2025 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Fântățești în domeniul public al Județului Vâlcea a imobilului " Centru Multifuncțional de Servicii Sociale Giulești" și terenul aferent acestuia;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară de interes public județean bunurile imobile, situate în comuna Fântărești, sat Giulești, județul Vâlcea, respectiv terenul în suprafață măsurată de 2.426 mp, cu numărul cadastral 35226, valoare de 3.658,61 lei și Centru social multifuncțional de servicii sociale, număr niveluri: 2, suprafață construită la sol – 248 mp, cu numărul cadastral 35226-C1, valoare de 1.516.437 lei, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, bunurile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în vederea înființării de servicii sociale pentru persoane adulte cu dizabilități, pentru persoane vârstnice sau servicii sociale pentru copii.

Art.3 (1) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1.Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;

2.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;

3.Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;

4.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

5.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

6.Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;

7.Să efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

8.Să folosească imobilele pentru înființarea unor centre de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(3) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Art.4. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau alte cauze, prin act care poate fi adoptat de Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1.Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;

3.Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;

4.Trecerea bunurilor în domeniul privat;

5.În cazul în care interesul național sau local o impune;

6.Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.5 Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.6 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.7 (1) Predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul declarării de interes public județean, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Comuna Fântâțești prin Consiliul Local al Comunei Fântâțești.

(2) Predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul dării în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se va face în termen de 30 zile de la data preluării de la Comuna Fântâțești, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

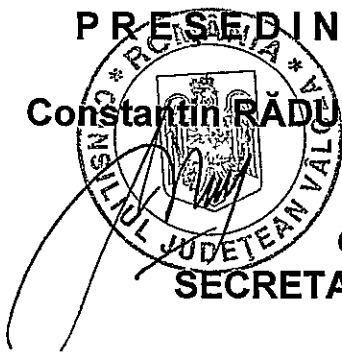
(3) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze Protocele de predare-primire și să desemneze prin dispoziție persoanele care vor semna în numele unității administrativ-teritoriale Județul Vâlcea, Procesele-verbale de predare-preluare.

Art.8 La data adoptării prezentei Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, precum și Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art.9 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cămară, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, Primăriei Comunei Fântânele, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 30 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela Calianu
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr.108 din 30 mai 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director general adjunct/Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	30.05.2025

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 108 din 30.05.2025

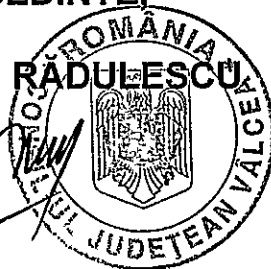
DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren	Tehnice: Suprafață teren = 2.426 mp; C.F. nr.35226 Fântărești Adresa: comuna Fântărești, sat Giulești		3.658,61	Hotărârea Consiliului Local Fântărești nr.35 din 13.05.2025
2.	1.6.2	Centru social multifuncțional de servicii sociale	Tehnice: Suprafață construită la sol = 248 mp, nr. niveluri 2 C.F. nr. 35226-C1 Fântărești; Adresa: comuna Fântărești, sat Giulești	1972	1.516.437,00	Hotărârea Consiliului Local Fântărești nr.35 din 13.05.2025

PREȘEDINTE,

Constantin RADULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu, 1 ex.	Consilier			15.05.2025