

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unui bun imobil-construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ...mai 2025, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.....10216..... din 22 mai 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.....10217..... din 22 mai 2025;

Văzând adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr.52828 din 9 mai 2025, înregistrată la Consiliului Județean Vâlcea sub nr.9405 din 12 mai 2025 și anexele acesteia prin care ne comunică faptul că în baza Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.159 din 14 mai 2024 s-a încheiat Contractul de Finanțare nr.4437 din 8 octombrie 2024, între DGASPC Vâlcea, în calitate de Beneficiar și Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în calitate de Autoritate Finanțatoare în cadrul PNRR, pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea".

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.290, art.354, art. 355, și art.361 alin.(2) alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552, art.553 alin.(1), art.554, art.555 alin.(1) și art.864 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, anexă la Hotărârea Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de

scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.244 din 31 octombrie 2023 privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Popești, județul Vâlcea și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unui bun imobil-construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia, cu numărul cadastral 35148-C2, în suprafață de 75 mp, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

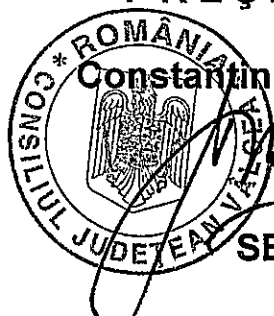
Art.2 Se constată încetarea interesului public județean pentru bunul imobil prevăzut la art.1.

Art.3 Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, precum și anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.244 din 31 octombrie 2023 privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Popești, județul Vâlcea și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se vor modifica în mod corespunzător.

Art.4 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cămarerie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL**

Bogdan-Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director general adjunct/Şef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			16.05.2025

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. _____ din _____ 2025

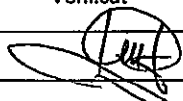
DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil- construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, care va trece din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia,

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1.	Anexă (fostă Grădiniță Curtea)	Tehnice : Suprafață construită la sol=75 mp, Scd=74,9 mp, regim de înălțime P, CF 35148-C2 Adresa: comuna Popești, sat Curtea	1915	7,38	Domeniul public al Județului Vâlcea conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 244/2023

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Elena Alina Nițu Nr.ex.: 1	Consilier			15.05.2024

PROPUNERE

referitoare la inițierea proiectului de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unui bun imobil-construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unui bun imobil-construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9405 din 12 mai 2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, ne comunică faptul că prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.159/14.05.2024 s-a aprobat Contractul de Finanțare nr. 4437/08.10.2024 încheiat între DGASPC Vâlcea, în calitate de Beneficiar și Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în calitate de Autoritate Finanțatoare în cadrul PNRR, pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea".

Pe amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, există o construcție denumită "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)" identificată cu numărul cadastral 35148-C2, în suprafață de 75 mp, aflată în domeniul public al județului Vâlcea.

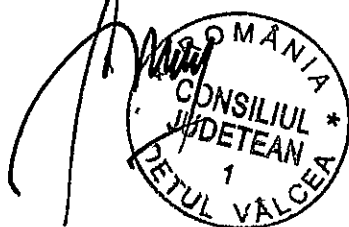
De asemenea, prin procesul verbal înregistrat la Primăria comunei Popești sub nr. 2921 din 09.05.2025, s-a constatat starea avansată de degradare a imobilului.

Având în vedere cele de mai sus este necesar ca acesta să fie trecut în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării.

Propunerea este în conformitate cu prevederile art.354, alin.(1) și (2) și art.361, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la trecerea trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unui bun imobil-construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TĂMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Elena Alina Nițu Nr.ex.: 1	Consilier			15.05.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 10217 din 22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unui bun imobil-construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia.

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unui bun imobil-construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9405 din 12 mai 2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, ne comunică faptul că prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.159/14.05.2024 s-a aprobat Contractul de Finanțare nr. 4437/08.10.2024 încheiat între DGASPC Vâlcea, în calitate de Beneficiar și Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în calitate de Autoritate Finanțatoare în cadrul PNRR, pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea".

Pe amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, există o construcție denumită "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)" identificată cu numărul cadastral 35148-C2, în suprafață de 75 mp, aflată în domeniul public al județului Vâlcea.

De asemenea, prin procesul verbal înregistrat la Primăria comunei Popești sub nr. 2921 din 09.05.2025, s-a constatat starea avansată de degradare a imobilului.

Având în vedere cele de mai sus este necesar ca acesta să fie trecut în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării.

Facem precizarea că anul punerii în funcțiune este 1915 și că potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.2139/2004 cu modificările și completările ulterioare, durata normală de funcționare a acestor mijloace fixe este cuprinsă între 40-60 ani, prin urmare aceasta este expirată.

Bunul imobil " Anexă (fostă Grădiniță Curtea)" are datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

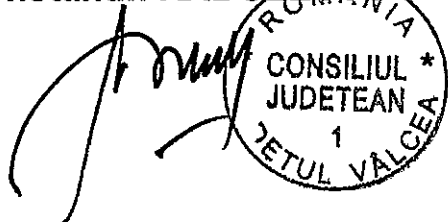
Propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unui bun imobil-construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia, este în conformitate cu prevederile art.354, alin.(1) și (2) și art.361, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare precum și anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 244 din 31 octombrie 2023 privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Popești, județul Vâlcea și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se vor modifica în mod corespunzător.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

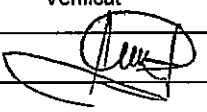
PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAȘ

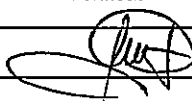
Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Elena Alina Nițu Nr.ex.: 1	Consilier			15.05.2025

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil- construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, care va trece din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia,

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1.	Anexă (fostă Grădiniță Curtea)	Tehnice : Suprafață construită la sol=75 mp, Scd=74,9 mp, regim de înălțime P, CF 35148-C2 Adresa: comuna Popești, sat Curtea	1915	7,38	Domeniul public al Județului Vâlcea conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 244/2023

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TAMAS

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Elena Alina Nițu Nr.ex.: 1	Consilier			15.05.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 10220 din 22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unui bun imobil-construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia.

Prin adresa nr. 10219 din 22.05.2024, se înaintează proiectul de hotărâre privind trecerea trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unui bun imobil -construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia, înregistrat sub nr. 10218 din 22.05.2025, însoțit de propunerea nr. 10216 din 22.05.2025 și referatul de aprobare nr. 10217 din 22.05.2025, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind trecerea trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unui imobil- construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin adresa înregistrată la Consiliului Județean Vâlcea sub nr. 9405 din 12 mai 2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, ne comunică faptul că prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.159/14.05.2024 s-a aprobat Contractul de Finanțare nr. 4437/08.10.2024 încheiat între DGASPC Vâlcea, în calitate de Beneficiar și Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în calitate de Autoritate Finanțatoare în cadrul PNRR, pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare

neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea”.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, există o construcție denumită "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)" identificată cu numărul cadastral 35148-C2, în suprafață de 75 mp, aflată în domeniul public al județului Vâlcea.

De asemenea, prin procesul verbal înregistrat la Primăria comunei Popești sub nr. 2921 din 09.05.2025, s-a constatat starea avansată de degradare a imobilului.

Având în vedere cele de mai sus este necesar ca acesta să fie trecut în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării.

Bunurile au datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

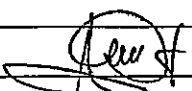
Propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a bunului imobil- construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia, este în conformitate cu prevederile art.354, alin.(1) și (2) și art.361, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare precum și anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 244 din 31 octombrie 2023 privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Popești, județul Vâlcea și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se vor modifica în mod corespunzător.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

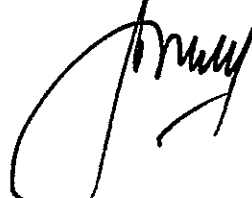
DIRECTOR EXECUTIV
Ioan TAMAS



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Elena Alina Nițu Nr.ex.: 1	Consilier			15.05.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 10219 din 22.05 2025

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea a unui bun imobil-construcție "Anexă (fostă Grădiniță Curtea)", situat în comuna Popești, județul Vâlcea, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestuia, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 10218 din 22.05 2025, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția
Copilului

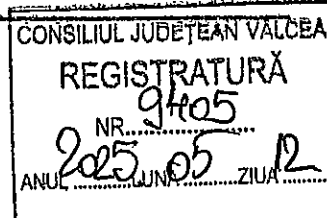
Str. Tudor Vladimirescu nr. 28, Rm. Vâlcea, cod 240168
Tel: 0250/734758; Fax: 0250/734270; E-mail: dgaspcvl@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr.14973



Nr. 52828/09.05.2025

Către,

Consiliul Județean Vâlcea



Ref.: Proiect „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea”

Având în vedere Contractul de Finanțare nr. 4437/08.10.2024 încheiat între DGASPC Vâlcea, în calitate de Beneficiar și Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în calitate de Autoritate Finanțatoare în cadrul PNRR, pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea”, aprobat prin HCJ Vâlcea nr. 159/14.05.2024, luând în considerare Nota de constatare nr. 2921/09.05.2025 emisă de către Primăria comunei Popești cu privire la necesitatea desființării imobilului cu nr. Cadastral 35148-C2 situat în localitatea Curtea, nr. 79, comuna Popești, județul Vâlcea, identificat prin Carte Funciară nr. 35148, cu destinația Grădiniță, având suprafața construită de 75 mp, aflat în prezent în domeniul public al UAT județul Vâlcea, vă rugăm să demarați inițierea demersurilor legale privind trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al UAT.

În susținerea acestei solicitări, vă punem la dispoziție următoarele documente:

- Proces Verbal de constatare nr. 2921/09.05.2025 emis de către UAT comuna Popești;
- Extras de carte funciară.

Vă rugăm să dispuneți analiza prezentei solicitări și să inițiați procedura de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Județean privind modificarea regimului juridic al imobilului menționat.

Cu deosebită considerație,

Director general
Marius MARGARITĂ



Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Verificat - Șef ierarhic superior	Data
Întocmit, Mașea Dorina	Referent superior			09.05.2025



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI POPEȘTI
SAT MEIENI, COMUNA POPEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON: 0250/764552; FAX: 0250/764552
e-mail: primariapopestivl@yahoo.com



№. 2921 din 09.05.2025

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

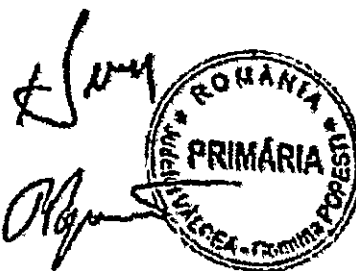
Urmare a cererii de înregistrare cu numărul de mai sus de către Consiliul Județean Vâlcea, în data de 09.05.2025, a fost înființată o comisie din partea Primăriei Comunei Popești, care s-a deplasat la proprietatea Consiliului Județean Vâlcea, CIF 2540929, din Comuna Popești, Sat Curtea, Jud. Vâlcea, pentru a constata faptul că :

- Imobilul cu numărul cadastral 35148-C2 reprezentând o grădiniță din cărămidă, acoperită cu tablă, cu fundație de beton, în suprafață construită de 75 MP, edificată în anul 1915, aflându-se într-o stare avansată de degradare.
- Eliberăm prezenta spre a-i servi la O.C.P.I VÂLCEA.

Comisia de constatare :

Viceprimar: Ilinescu Dumitru Bogdan

Responsabil urbanism : Popescu Marian



Unitatea: JUDETUL VALCEA		Domeniul: PUBLIC UAT						
Gestiunea: Active fixe		Paragraf de cheltuieli: A.68.06.00 --- Asistenta sociala pentru familie si copii						
Loc folosinta: DGASPC		Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii						
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 140024134		Denumirea mijlocului fix: Anexa(fosta Gradinita Curtea)						
Grupa: Constructii		Codul de clasificare: 1.6.2.1 --- - case de sanatate, bai publice si baze de tratament.						
Document de provenienta: HCL 244 / 31.10.2023		Data darii in folosinta: 31.10.2023						
Valoare intrare: 7,38 lei		Data expirare DNF: 31.10.2065						
Valoare inventar: 7,38 lei		Durata normala de functionare: 504 luni						
Amortizare lunara: 0,00 lei		Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei						
Accesorii: comuna Popesti , sat Curtea		Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata construita la sol=75mp, Scd 74,9 mp, regim de inaltime P, CF 35148-C2								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.10.2023	NIR	249.200.168.141	Intrare prin HCL HCJVL 244/31.10.2023	0,00	7,38	0,00	7,38	-

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

**privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile,
situate în comuna Popești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 31 octombrie 2023, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.19296 din 25 octombrie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.19297 din 25 octombrie 2023;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice înregistrat sub nr.19300 din 25 octombrie 2023, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b) și art.294 alin.(3) alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.863 lit.f) și art.867-870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale poziției nr.15 Teren, poziției nr.77 Grădiniță și poziției nr.80 Școala de 4 ani din Anexa nr.61 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popești", aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 31 mai 2023 s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Popești, în domeniul public al Județului Vâlcea și cele ale art.1 și ale tezei 1 a art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Popești nr.75 din 20 octombrie 2023;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară de interes public județean bunurile imobile, situate în comuna Popești, județul Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, bunurile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în vederea înființării de servicii sociale pentru persoane adulte cu dizabilități, pentru persoane vârstnice sau servicii sociale pentru copii.

Art.3 (1) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
 2. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
 3. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;
 4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
 5. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
 6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
 7. Să efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
 8. Să folosească imobilele, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- (2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.
- (3) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Art.4.(1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau alte cauze, prin act care poate fi adoptat de Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. Trecerea bunurilor în domeniul privat;
5. În cazul în care interesul național sau local o impune;
6. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.6 (1) Preluarea imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre se va face pe pe bază de protocol de predare-preluare, încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, și Comuna Popești prin Consiliul Local al Comunei Popești.

(2) Consiliul Județean Vâlcea va preda imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre pe bază de protocol de predare-preluare, încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

(3) Încheierea protocoalelor de predare-preluare prevăzute la alin.(1) și alin.(2) se va realiza în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei.

(4) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să desemneze prin dispoziție persoanele care vor semna în numele unității administrativ-teritoriale Județul Vâlcea, Protocoale predare-preluare prevăzute la alin.(1) și alin.(2).

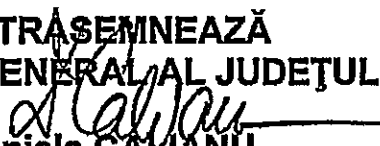
Art.7 La data adoptării prezentei Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, se va completa și modifica în mod corespunzător.

Art.8 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cămară, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, Primăriei Comunei Popești, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acestora pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr.244 din 31 octombrie 2023

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct/ Șef Serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu 1 ex.	Consilier Juridic			31.10.2023

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 244 din 31.10 2023

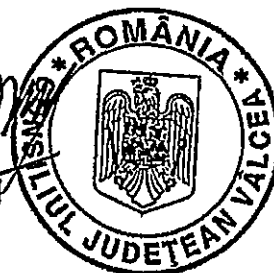
DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, situate în comuna
Popești, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren aferent Centrului multifuncțional de servicii sociale (fosta Școala Curtea)	Tehnice: Suprafață teren = 2.262 mp; C.F. nr.35148 UAT Popești Adresa: comuna Popești, satul Curtea	1999	822,41	Hotărârea Consiliului Local Popești nr.75 din 20.10.2023 Anexa nr.61 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.15 și Hotărârea Guvernului 54 din 16.01.2008
2.	1.6.2.1.	Centru multifuncțional de servicii sociale (fostă Școala de 4 ani)	Tehnice: Suprafață construire la sol = 215 mp, Scd= 214,8 mp, regim de înălțime parter; Vecini: N – Drum comunal, S – proprietate privată Cerbu Ion, E – proprietate privată Ivănescu Constantin, V – proprietate privată Badea Nicolae C.F. nr.35148-C1; Adresa: comuna Popești, satul Curtea	2015	1.140.357,05	Hotărârea Consiliului Local Popești nr. 75 din 20.10.2023 Anexa nr.61 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.80 și Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7502 din 05.11.2017
3.	1.6.2.1.	Anexă (fostă Grădiniță Curtea)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 75 mp, Scd= 74,9 mp, regim de înălțime P C.F. 35148-C2; Adresa: comuna Popești, satul Curtea	1915	7,38	Hotărârea Consiliului Local Popești nr. 75 din 20.10.2023 Anexa nr.61 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.77 și Hotărârea Guvernului 54 din 16.01.2008

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			23.10.2023