

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici – faza:
Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții: "Centru de Îngrijire și
Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara"**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ____ mai 2025, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din numărul total de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 10374 din 23 mai 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 10375 din 23 mai 2025;

Văzând adresele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nr.55517 din 19 mai 2025 și nr.57435 din 23 mai 2025, prin care s-au înaintat memoriul justificativ și devizul general actualizat, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9917 din 19 mai 2025, respectiv nr.10286 din 23 mai 2025;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 alin.(2) lit.b) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

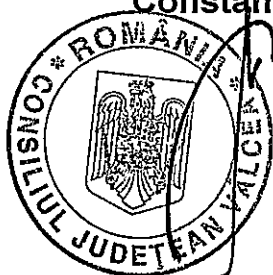
Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică, faza: Proiect Tehnic și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", ai cărui principali indicatori tehnico – economici sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cămarerie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, precum și Direcție Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela
Daniela CALIANU

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL

Bogdan - Paul
Bogdan - Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. ____ din ____ mai 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Carmen Popescu 1 ex.	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	23 mai 2025

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE

Anexa la Hotărâre nr. ____

din _____

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru
Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara"**

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea- Direcția
Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Direcția Generală de Asistență și
Protecția Copilului Vâlcea

PROIECTANT: DAVCATT MARKET S.R.L. Craiova

AMPLASAMENT: intravilanul comunei Slătioara, sat Milostea, Județul
Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: *Proiect tehnic*

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 13 667 033,54 lei

din care: construcții – montaj : 11 174 508,79 lei

CAPACITĂȚI:

Clădire Corp C1 – Pavilion

Regimul de înălțime propus este P+1E+M

Suprafața construită desfășurată: 1.421,79 mp;

Suprafața construită: 669,79 mp;

Clădirea va dispune de:

- Spații cazare : 20 camere duble;
- Bucătărie și loc de luat masa pentru 50 persoane;
- Spălătorie;
- Cabinet medical și izolator;
- Birouri administrative.

Clădire Corp C2 – destinată activităților zilnice

Regimul de înălțime propus este S+P

- suprafața construită de 110 mp;
- suprafața construită desfășurată de 318 mp.

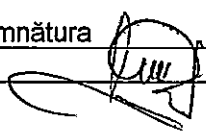
DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 16 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Întocmit :Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Liviu Constantinescu	Șef serviciu		23.05.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 10374 din 23.05 2025

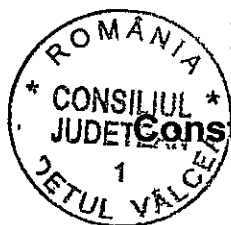
PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici faza: Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții: "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara"

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici faza: Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții: " **Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara**".

Acest demers vine ca urmare a adresei nr. 55517 din 19.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr.9917 din 19.05.2025 și a adresei nr.57435 din 23.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr.10286 din 23.05.2025, prin care Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea a trimis documentația tehnico-economică faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții sus menționat.

În acest sens, se constată necesitatea aprobării prin hotărâre, de către Consiliul Județean Vâlcea, a documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "**Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara**".



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Pămaș

Întocmit :Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Liviu Constantinescu	Șef serviciu		23.05.2025

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza: Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții: "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități Slătioara"

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art.173, alin. (1) lit. b și (3) lit. f din Codul administrativ care precizează: în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Situația actuală:

Din analiza situației actuale a sistemului de asistență și protecție socială a reieșit faptul că pe piața serviciilor sociale existente la nivelul județului Vâlcea se înregistrează un deficit de servicii sociale primare. Acest lucru a determinat numărul mare de intrări în sistemul rezidențial de asistență socială.

Pentru limitarea acestui fenomen, acțiunile prevăzute vizează înființarea sau identificarea unor:

a) centre de îngrijire de zi și vocaționale (inclusiv terapie ocupațională) atât pentru grupurile vulnerabile cât și pentru grupurile sociale diferențiate după vârstă (copii, adulți, persoane vârstnice);

În cadrul Strategiei de dezvoltare a județului Vâlcea, se urmărește sprijinirea regenerării economice și sociale a comunității defavorizate din mediul rural prin construirea de centre de rezidență pentru persoane vârstnice cu dizabilități.

Obiectivele specifice desprinse din obiectivul general, sunt:

" Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Slătioara " - proiect ce asigură relevanța, sustenabilitatea și o analiză a beneficiilor și sustenabilității necesară pentru a justifica intervenția publică.

Îmbunătățirea capacității DGASPC Vâlcea de a utiliza evaluarea ca un instrument eficace în managementul intervențiilor publice privind protejarea drepturilor persoanelor adulte cu dizabilități.

În cadrul Strategiei de dezvoltare a județului Vâlcea, se urmărește sprijinirea regenerării economice și sociale a comunității defavorizate din mediul rural prin construirea de centre de rezidență pentru persoane vârstnice cu dizabilități.

Situația propusă

Proiectul constă în realizarea a doua construcții, C1 respectiv C2, cu funcțiuni specifice și anume:

Clădirea C1, cu regim de înălțime de P+1E+M va avea funcțiuni specifice unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități, la parter se va organiza recepția, restaurantul, grupurile sanitare, sala multifuncțională, spălătoria și spațiul pentru centrala termică. La nivelele superioare vor fi organizate camerele pentru cazare.

Tipul clădirii: Clădire publică pentru sănătate

Categoria de importanță: „C” importanță normală (conform H.G. 766/1997)

Clasa de importanță III (conform P 100-1/2013)

Grad de rezistență la foc: II (conform P118-99)

Risc de incendiu: mic (conform P118-99)

Regim de înălțime: P+1E +M

Ac total = 669,79 mp

Adc total = 1421,79 mp

Număr de utilizatori compartiment: 70

Dimensiunile clădirii :

- 31,92 m, la fațadele lungi, fațadă laterală stânga și fațadă laterală dreapta (fațadă ax A și fațadă ax N);

- 27,18 m, la fațadele scurte, fațadă principală și fațadă posterioară (fațadă ax 1 și fațadă ax 13);

Clădirea C2, cu regim de înălțime de D+P va avea funcțiuni multifuncționale cu rol de primire, recepție și socializare, grupuri sanitare, spații administrative, spații de depozitare, spații tehnice și de întreținere.

În acest pavilion se pot practica jocuri și activități de socializare într-un mediu protejat ce facilitează contactul social contribuind activ la coeziunea socială din cadrul comunității.

Profilul de activitate: Clădire pentru sănătate (Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități).

Tipul clădirii: Clădire publică multifuncțională
Categoria de importanță: „C” importanță normală (conform H.G. 766/1997)
Clasa de importanță III (conform P 100-1/2013)
Grad de rezistență la foc: II (conform P118-99)
Risc de incendiu: mic (conform P118-99)
Regim de înălțime: D+P
Ac total = 110 mp
Adc total = 318 mp

Finisaje propuse

Interioare

Finisajele interioare ale construcțiilor sunt cele uzuale, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli beton autoclavizat, parchet și placaje de gresie (materialele fiind destinate traficului mediu).

Grupul sanitar va primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spații: gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți.

Golurile interioare vor fi închise cu uși din lemn placate cu furnir natur și tratate cu lac.

La clădirea C1 pardoselile din camerele de la etajul 1 și mansardă vor fi din covor PVC tip Tarket.

Exterioare

Tencuieli

Se propune finisaj exterior în sistem termoizolant – vată minerală 10 cm și placare cu tencuială decorativă pentru exterior culoare alb.

Tâmplărie

Se propune ca tâmplărie exterioară să fie tâmplărie P.V.C. cu cel puțin 5 camere și cu geam termopan.

Sarpanta se va realiza din lemn ecarisat de rășinoase, tratat antiseptic și ignifugat, clasa a-I-a de calitate, cu umiditate maximă 15%, fasonat în 4 muchii cu dimensiunile prevăzute. Îmbinările la noduri se vor executa prin chertări specifice și se vor rigidiza cu clești, contravântuiri, accesorii metalice (colțare metalice, șuruburi, scoabe și cuie, etc.).

Elementele din lemn ale șarpantei se vor ignifuga cu soluții ignifuge tip I107 sau alte soluții indigene sau de import omologate, și cu soluții fungicide.

Învelitoarea va fi din tablă profilată.

Instalații

Se propune branșarea imobilelor C1 și C2 la rețeaua existentă de alimentare cu apă și canalizare din zonă, racordurile existente la clădirea din teren nefiind suficientă pentru a prelua necesarul celor două clădiri propuse.

Instalațiile sanitare

- *Instalație alimentare cu apă rece:*

Conform informațiilor din Adresa SC Apa Canal Slatioara SRL, în zonă există o rețea publică de apă rece, din polietilenă, cu diametrul exterior 75 mm ce ofera un debit de 3,9 l/s la o presiune de 7 bari.

Alimentarea cu apă rece a clădirii se propune a se asigura de la rețeaua publică a localității prin intermediul unui branșament nou, în conformitate cu prevederile articolului 4.13 din I9-2015 și articolului 10.1 din P118/2-2013.

La interior, instalațiile de alimentare cu apă rece în scop igienico-sanitar, vor fi realizate din țevă de oțel zincat în distribuție generală și coloane, respectiv polipropilena reticulată pentru instalații sanitare în distribuție locală și legături la obiecte sanitare.

- *Instalație alimentare cu apă caldă menajeră:*

Prepararea apei calde pentru uz menajer se va face centralizat, cu ajutorul unor boilere solare cu dublă serpentină și rezistență electrică.

Apa caldă menajeră, astfel preparată se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte din oțel zincat (distribuție generală și coloane), respectiv polipropilenă reticulată cu inserție (distribuție locală și legături la obiecte sanitare). Se va prevedea și posibilitatea recirculării apei calde menajere în sistem.

- *Racordul de canalizare:*

Evacuarea apelor uzate menajere se va face printr-o rețea de canalizare exterioară proprie, propusă, care se va racorda la rețeaua de canalizare a localității. La limita de proprietate, pe terenul beneficiarului – conform I9-2015, se va amplasa un cămin de racord. Pentru execuția racordului se va obține un aviz de la operatorul local care să stabilească condițiile de realizare a acestuia.

- *Instalația de canalizare menajeră:*

Instalația de canalizare are rolul de a asigura evacuarea apelor uzate menajere, prin scurgere liberă, la căminele exterioare de canalizare amplasate la ieșirea fiecărei coloane verticale. Instalațiile de canalizare ape uzate menajere se compun din obiectele sanitare, conductele de legătură de la acestea la colectoarele de evacuare către căminele de canalizare exterioară. Instalația de canalizare menajeră preia apele uzate de la obiectele

sanitare, sifoanele de pardoseală care echipează grupurile sanitare și de la spălătorul din bucătărie.

Apele uzate infestate grăsimi, provenite de la zona de bucătărie, vor fi colectate separat de la spălătoarele din inox și guri de scurgere/rigole din inox pentru uz alimentar. În exterior, se va monta un separator de grăsimi îngropat, înainte de deversarea acestor ape uzate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă.

- *Instalația de canalizare pluvială:*

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin jgheaburi și dirijate la terenul amenajat prin burlane.

- *Instalația de hidranți interiori:*

Reteaua de hidranți interiori se propune a se racorda direct la rețeaua stradală, conform art. 12.2 și art. 12.3 din P118-2/2013, rețea care asigură un debit de 3,9 l/s la o presiune de 7 bari.

Racordarea instalației de hidranți interiori la rețeaua din incintă (la rândul ei conectată direct la rețeaua stradală) se va face printr-un cămin de ramificație în care să existe posibilitatea opririi alimentării cu apă a celorlalți consumatori de apă în cazul izbucnirii unui incendiu.

Instalații termice

Construcția va fi echipată cu instalații termice și climatizare pentru asigurarea cerințelor de confort, funcționalitate și siguranță în accord cu documentația de arhitectură și cu prevederile reglementărilor tehnice. Soluțiile adoptate asigură respectarea legislației în vigoare privind cerințele esențiale de calitate A, B, C, D, E, F, G așa cum sunt ele definite de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, modificată prin Legea nr.163/2016

Instalația interioară de încălzire / răcire va fi de tip bitubular închis având circulație forțată prin pompare.

Zona bucătărie

Extracția aerului viciat din zona mașinilor de gătit este asigurată de trei hote profesionale racordate prin tubulaturi din tabla zincată la un ventilator amplasat pe terasa sălii de mese. Refularea ventilatorului se face la nivelul acoperișului clădirii, prin intermediul unei tubulaturi verticale protejate la foc 1h 400 grd.C. Pentru spațiile adiacente bucătăriei s-a prevăzut un sistem de extracție pentru evacuarea aerului viciat.

Zona sala de mese

Sala de mese este deservită de o centrală de tratare aer proaspăt, amplasată la exterior, care asigură necesarul de aer proaspăt al spațiului. Introducerea și evacuarea aerului în încăperea se face prin intermediul unor grile montate pe tubulatură.

Ventilație mecanică grupuri sanitare

Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare din parter se face prin sisteme independente de tubulatură rigidă, neizolată, și ventilatoare de evacuare centrifugale montate pe tubulatura sau box; debitele considerate sunt prezentate pe schemele de coloane aferente sistemului de ventilare. Pentru echilibrarea și reglarea instalației s-au prevăzut clapete cu reglaj fix pe ramurile principale ale distribuției aerului. Trecherile tubulaturilor prin elemente (pereți, planșee) care separă compartimentele de incendiu vor fi protejate corespunzător condițiilor precizate în normativul P118-99 și în reglementările tehnice de specialitate. Aerul de compensare va patrunde în grupurile sanitare prin intermediul unor grile de transfer montate în ușă.

- *Producere apă caldă menajeră:*

Prepararea apei calde pentru uz menajer se va face centralizat, cu ajutorul unor boilere solare cu dublă serpentină și rezistență electrică.

Instalații electrice

Pentru alimentarea cu energie electrică a construcției, se va întocmi un studiu de soluție de către o firmă sau persoană autorizată ANRE și agreată de operatorul de distribuție zonal. Branșamentul de energie electrică nu face obiectul prezentei documentații decât în măsura propunerii unor cantități estimate de materiale și a furnizării către beneficiar a parametrilor instalației nou propuse.

Rezistența la stabilitate se realizează prin :

- Rezistență mecanică a elementelor instalației la eforturile exercitate în timpul utilizării ;
- Numărul minim de manevre mecanice și electrice asupra aparatelor electrice și a corpurilor de iluminat , care nu produc deteriorări și uzură;
- Rezistența materialelor , aparatelor și echipamentelor la temperaturile de utilizare ;
- Adaptarea măsurilor de protecție antiseismică (asigurarea tabloului electric împotriva răsturnării, utilizarea conductorilor flexibili , cu rezervă la rosturi).

Securitatea la incendiu se realizează prin :

- Adaptarea instalației electrice la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție;
- Încadrarea instalației electrice în categoriile de pericol de incendiu, respectiv de pericol de explozie;
- Precizarea nivelului de combustibilitate a componentelor instalației electrice.

Siguranta în exploatare se realizează prin:

- Protecția utilizatorului împotriva șocurilor electrice, prin atingere directă, sau indirectă;
- Securitatea instalației electrice la funcționarea în regim anormal: protecția la suprasarcină și la scurtcircuit;

Protecția împotriva zgomotului se realizează prin asigurarea confortului acustic în încăperile dotate cu instalații electrice ce pot emite zgomote (pe perioade scurte de timp) la anclanșare, la declanșare, etc.

Protecția mediului se realizează prin evitarea riscului de producere sau favorizare a dezvoltării de substanțe nocive sau insalubre, de către instalațiile electrice.

Având în vedere cele menționate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să aprobe documentația tehnico-economică , principalele caracteristici și indicatorii tehnico - economici rezultați, la faza – proiect tehnic, astfel :

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea - Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea

PROIECTANT: DAVCATT MARKET S.R.L. Craiova

AMPLASAMENT: intravilanul comunei Slătioara, sat Milostea, Județul Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: *Proiect Tehnic*

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 13 667 033,54 lei

din care: construcții – montaj : 11 174 508,79 lei

CAPACITĂȚI:

Clădire Corp C1 – Pavilion

Regimul de înălțime propus este P+1E + M

Suprafața construită desfășurată: 1.421,79 mp;

Suprafața construită: 669,79 mp;

Clădirea va dispune de:

- Spații cazare : 20 camere ;
- Bucătărie și loc de luat masa pentru 50 persoane;

- Spălătorie;
- Cabinet medical și izolator;
- Birouri administrative.

Clădire Corp C2 – destinată activităților zilnice

Regimul de înălțime propus este S+P

- suprafața construită de 110 mp;
- suprafața construită desfășurată de 318 mp.

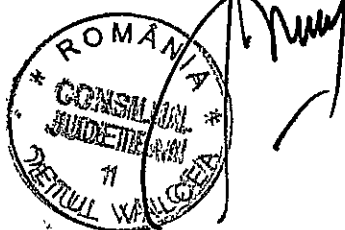
DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 16 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV ,

Ioan TAMAS

Întocmit :Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Liviu Constantinescu	Șef serviciu		23.05.2025

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE

Anexa la Referatul de aprobare

nr. 10375

din 23.05.2025

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru
Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara"**

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea- Direcția
Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Direcția Generală de Asistență și
Protecția Copilului Vâlcea

PROIECTANT: DAVCATT MARKET S.R.L. Craiova

AMPLASAMENT: intravilanul comunei Slătioara, sat Milostea, Județul
Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: *Proiect tehnic*

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 13 667 033,54 lei

din care: construcții – montaj : 11 174 508,79 lei

CAPACITĂȚI:

Clădire Corp C1 – Pavilion

Regimul de înălțime propus este P+1E+M

Suprafața construită desfășurată: 1.421,79 mp;

Suprafața construită: 669,79 mp;

Clădirea va dispune de:

- Spații cazare : 20 camere duble;
- Bucătărie și loc de luat masa pentru 50 persoane;
- Spălătorie;
- Cabinet medical și izolator;
- Birouri administrative.

Clădire Corp C2 – destinată activităților zilnice

Regimul de înălțime propus este S+P

- suprafața construită de 110 mp;
- suprafața construită desfășurată de 318 mp.

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 16 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat.

DIRECTOR EXECUTIV ,

Ioan Tămaș

Întocmit :Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Liviu Constantinescu	Șef serviciu		23.05.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**DIRECȚIA TEHNICĂ**

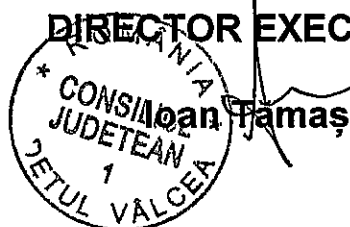
Nr.10378 din 23 mai 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza: Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții: „Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara”

Având în vedere adresa de înaintare nr.10377 din data de 23-05-2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici faza: Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții " **Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara**", înregistrat sub nr. 10376 din data de 23.05.2025, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr.10375 din data de 23.05.2025, în baza art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv: ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea prin care să se aprobe documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara**”.

DIRECTOR EXECUTIV,

Întocmit :Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Liviu Constantinescu	Șef serviciu		23.05.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 10377 din 23 mai 2025

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ



În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici – faza: Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții: "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", înregistrat sub nr. 10376 din 23.05.2025, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

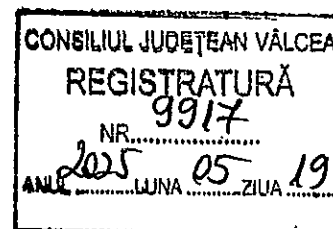

Daniela CALIANU



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, Rm. Vâlcea, cod 240168
Tel: 0250/734758; Fax: 0250/734270; E-mail: dgaspcvl@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr.14973



Nr. 55517/19.05.2025



Domnului Președinte al Consiliului Județean Vâlcea
Constantin Rădulescu

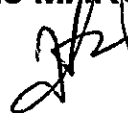


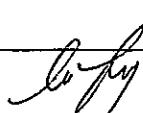
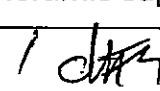
NR: 9917
DATA: 19/05/2025
COD: 11B1E

Vă supunem atenției, spre analiză și aprobare, Memoriu justificativ în vederea aprobării principalilor indicatori tehnico -economici pentru obiectivul de investiții "Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati, Slătioara" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Cu deosebită considerație,

Director General
Marius MARGARITA



Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Verificat -Șef Ierarhic superior	Data
Întocmit, Manea Dorina	Referent superior			19.05.2025



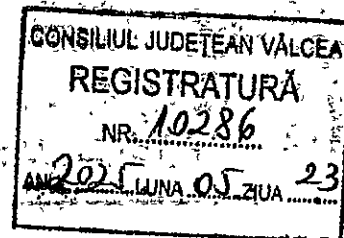
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Dirrecția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, Rm. Vâlcea, cod 240168.
Tel: 0250/734758; Fax: 0250/734270; E-mail: dgaspcvl@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr.14973



Nr. 57435/23.05.2025

Către: Consiliului Județean Vâlcea

Ref.: Revenire adresa nr. 55517/19.05.2025



Revenim la adresa nr. 55517/19.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții "Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Slătioara" și vă transmitem devizul general actualizat.

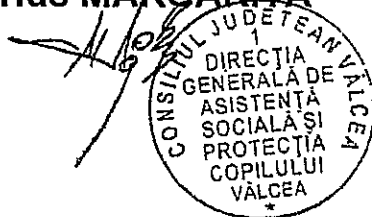
Vă mulțumim pentru sprijin!

Cu deosebită considerație,



NR: 10286
DATA: 23/05/2025
COD: 12802

**Director General,
Marius MĂRGĂRITA**



Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Verificat -Șef Ierarhic superior	Data
Întocmit, Manea Dorina	Referent superior			23.05.2025

DEVIZ GENERAL conform HG907/29.11.2016

al obiectului de investiții

"Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Slatioara"

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea faraTVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	338,079.72	64,235.15	402,314.87
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17,703.56	3,363.68	21,067.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		355,783.28	67,598.82	423,382.10
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.0	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	228,018.31	43,323.48	271,341.79
Total capitol 2		228,018.31	43,323.48	271,341.79
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	270,166.29	51,331.60	321,497.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94,000.00	17,860.00	111,860.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26,716.29	5,076.10	31,792.39
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	119,450.00	22,695.50	142,145.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total capitol 3		386,166.29	73,181.60	458,347.89
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,720,640.80	1,656,921.75	10,377,562.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65,369.01	12,420.11	77,789.12

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea faraTVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,145,795.00	217,701.05	1,363,496.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	510,610.00	97,015.90	607,625.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		10,442,414.81	1,984,058.81	12,426,473.62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	20,532.12	3,901.10	24,433.22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,532.12	3,901.10	24,433.22
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,104.91	0.00	57,104.91
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	46,951.72	0.00	46,951.72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	9,390.34	0.00	9,390.34
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	762.85	0.00	762.85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		82,637.03	4,851.10	87,488.13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,494,019.72	2,173,013.81	13,667,033.54
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,390,343.52	1,784,165.27	11,174,508.79

Intocmit,
ing. Nitu Catalin - Claudiu
SC DAVCATT MARKET SRL

