

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor (fosta strada Eroilor), nr.7, bloc 193, scara A, etaj 1, apartament 7, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții Funciare nr.35040-C1-U1 Brezoi, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 29 septembrie 2025, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.19688 din 23 septembrie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.19689 din 23 septembrie 2025;

Văzând înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, monument istoric, înscris în Lista monumentelor istorice cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684, din data de 11 septembrie 2025 a doamnei Rusnac Elisabeta-Delia, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18779 din 12 septembrie 2025, însoțită de certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr.15946 din 17 septembrie 2025, extrasul de Carte Funciară pentru Informare cu privire la Cartea Funciară Nr.35040-C1-U1 a Unității Administrativ-Teritoriale orașul Brezoi, precum și de adresa Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nr.1171 din 12 septembrie 2025 referitoare la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr.7, bloc 193, scara A, etaj 1, apartament 7, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară nr.35040-C1-U1 a orașului Brezoi, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea "Locuințele societății Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19058 din 16 septembrie 2025;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.19693 din 23 septembrie 2025, și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 lit.a), art.4 alin.(4), alin.(5), alin.(7) - alin.(9), art.5, art.8 alin.(1) lit.b), art.10 alin.(2), art.23, art.26 și art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1731 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului Ministrului

Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare—Anexa nr.1, pct.40 județul Vâlcea, poziția 340;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 (1)** Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale—Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor (fosta strada Eroilor), nr.7, bloc 193, scara A, etaj 1, apartament 7, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, compus din una cameră de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 36,12 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților comune din bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor din imobil și dreptul de folosință asupra cotei aferente apartamentului din terenul pe care se află imobilul bloc, atribuit pe durata existenței construcției, identificat potrivit Cărții Funciare nr.35040-C1-U1 Brezoi, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684.

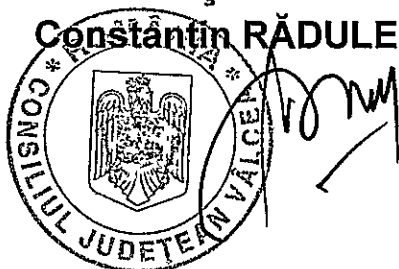
**(2)** Orice modificare a situației juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum și orice intervenție asupra acestuia și asupra imobilelor din zona de protecție se face numai în condițiile stabilite prin lege.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cămară, prezenta hotărâre, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, Primăriei orașului Brezoi și doamnei Rusnac Elisabeta-Delia, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.*

**P R E Ș E D I N T E,**

**Constanțin RĂDULESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Daniela CALIANU**

**Râmnicu Vâlcea,**

**Nr.193 din 29 septembrie 2025**

| Prenume, nume                 | Funcția           | Semnătura | Verificat: Director General<br>Adjunct/ Șef Serviciu Juridic | Data       |
|-------------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|------------|
| Elaborat: Simona Preda – 1 ex | Consilier juridic |           |                                                              | 29.09.2025 |