

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii unor imobile înscrise în Cartea Funciară nr.49330, respectiv nr.48994 a Unității Administrativ-Teritoriale Râmnicu Vâlcea, aflate în proprietatea publică a Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din __ septembrie 2025, la care participă un număr de __ consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 19642 din 23 septembrie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea; înregistrat sub nr. 19643 din 23 septembrie 2025;

Văzând adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nr.99429 din 3 septembrie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18032 din 3 septembrie 2025, precum și Referatul de admitere (Alipire imobile) cerere nr.93466 din 29 august 2025 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 64197/UAT Râmnicu Vâlcea, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire scara 1:500, situat în localitatea Râmnicu Vâlcea, Calea București, nr.2B, județul Vâlcea, cu suprafața măsurată a imobilului 1631 mp, Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 pentru imobilul cu numărul cadastral 64197 și Extrasele de Carte Funciară pentru Informare pentru imobilele cu numărul cadastral 49330, respectiv 48994;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), alin.(4) lit.a), art.285, art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.298 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 alin.(2), art.879, art.880 și art.888 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.269 din Codul de Procedură Civilă, ale art.25 din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.127, art.129 și art.130 din Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorul general

al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârile Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.173 din 31 octombrie 2007 și nr.174 din 31 octombrie 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.(1) Se aprobă alipirea a două imobile teren aflate în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritoriale Județul Vâlcea, care au următoarele date de identificare:

a) Lot nr. 1 – imobil teren, cu suprafața măsurată de 600 mp, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Calea București, punctul „Pârâul Grajdului”, identificat cu număr cadastral 48994, înscris în Cartea Funciară nr.48994 a Unității Administrativ-Teritoriale municipiul Râmnicu Vâlcea;

b) Lot nr. 2 – imobil teren, cu suprafața măsurată de 1.031 mp, categoria de folosință curți construcții, pe care se află construcțiile cu numerele cadastrale 49330-C1 și 49330-C2, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Calea București nr.2B, identificat cu număr cadastral 49330, înscris în Cartea Funciară nr.49330 a Unității Administrativ-Teritoriale municipiul Râmnicu Vâlcea.

(2) Alipirea nu se efectuează în scopul realizării unor lucrări de construcții și infrastructură.

Art.2. În urma alipirii imobilelor prevăzute la art.1, rezultă un imobil teren identificat cu numărul cadastral 64197, în suprafața totală de 1.631 mp din care 1.031 mp în categoria de folosință curți construcții, pe care se află construcțiile cu numerele cadastrale 64197-C1 și 64197-C2, și 600 mp în categoria de folosință arabil, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Calea București nr.2B.

Art.3 Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară ale Oficiului de Cadăstru și Publicitate Imobiliară Vâlcea a imobilului rezultat în urma alipirii prevăzută la art.1, identificat cu numărul cadastral 64197, proprietate publică a Județului Vâlcea.

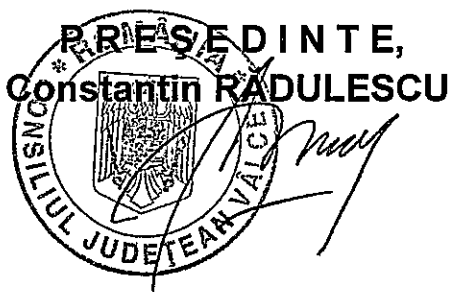
Art.4 La data adoptării prezentei hotărâri, anexele la Hotărârile Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările

ulterioare, nr.173 din 31 octombrie 2007 și nr.174 din 31 octombrie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în sensul că orice referire la imobilele prevăzute la art.1 se consideră a fi făcută la imobilul prevăzut la art.2.

Art.5 Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să efectueze și să semneze toate documentele necesare privind alipire a celor două imobile, prevăzute la art.1.

Art.6 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotrivă și ____ abțineri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. ____ din ____ septembrie 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda /1 ex	Consilier juridic			22.09.2025

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea alipirii unor imobile înscrise în cartea funciară nr. 49330, respectiv 48994 U.A.T. Râmnicu Vâlcea, aflate în proprietatea publică a Județului Vâlcea

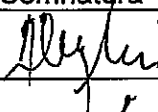
Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 18032 din 03.09.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a solicitat aprobarea alipirii imobilelor-teren aferente "Complexului familial pentru copilul cu dizabilități", situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București, nr.2B, județul Vâlcea, identificate cu numerele cadastrale 49330, respectiv 48994 U.A.T. Râmnicu Vâlcea, aflate în proprietatea publică a Județului Vâlcea și în administrarea acesteia.

Propunerea privind aprobarea alipirii celor două imobile menționate, proprietate publică a Județului Vâlcea, este în conformitate cu prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 173 alin.(1) lit.c) și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127 alin.(1), art. 129 și art. 130 din Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, **propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea alipirii unor imobile înscrise în cartea funciară nr. 49330, respectiv 48994 U.A.T. Râmnicu Vâlcea, aflate în proprietatea publică a Județului Vâlcea.**

PRĂȘEDINTE
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Constantin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	10.09.2025

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile înscrise în cartea funciară nr. 49330, respectiv 48994 U.A.T. Râmnicu Vâlcea, aflate în proprietatea publică a Județului Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile înscrise în cartea funciară nr. 49330, respectiv 48994 U.A.T. Râmnicu Vâlcea, aflate în proprietatea publică a Județului Vâlcea.

Imobilele menționate se află în proprietatea publică a Județului Vâlcea potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.173 din 31 octombrie 2007 și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.174 din 31 octombrie 2007.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 18032 din 03.09.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a solicitat aprobarea alipirii imobilelor-teren aferente "Complexului familial pentru copilul cu dizabilități", situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București, nr.2B, județul Vâlcea, identificate cu numerele cadastrale 49330, respectiv 48994 U.A.T. Râmnicu Vâlcea, aflate în proprietatea publică a Județului Vâlcea și în administrarea acesteia, în vederea îndeplinirii condițiilor pentru autorizarea de securitate la incendiu.

În urma cererii Consiliului Județean Vâlcea înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr.93466 din 29.08.2025, privind alipirea celor două loturi aferente "Complexului familial pentru copilul cu dizabilități", s-a emis referatul de admitere.

Astfel, imobilul cu numărul cadastral 48994 situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București, punct "Pârâul Grajdului", județul Vâlcea în suprafață de 600 mp și imobilul cu numărul cadastral 49330, pe care se află clădirile având numerele cadastrale 49330-C1, respectiv 49330-C2, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București, nr.2B, județul Vâlcea în suprafață de 1031 mp, au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 64197, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București, nr.2B, județul Vâlcea, având suprafața măsurată de 1631 mp.

Menționăm că alipirea celor două imobile nu se efectuează în scopul realizării unor lucrări de construcții și de infrastructură,

Propunerea privind aprobarea alipirii celor două imobile menționate, proprietate publică a Județului Vâlcea, este în conformitate cu prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 173 alin.(1) lit.c) și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127 alin.(1), art. 129 și art. 130 din Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

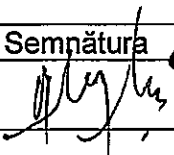
Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

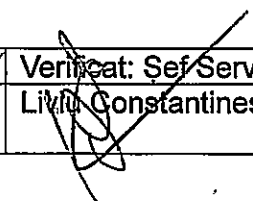
PRESEDINTE,
Constantin RADULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	10.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile înscrise în cartea funciară nr. 49330, respectiv 48994 U.A.T. Râmnicu Vâlcea, aflate în proprietatea publică a Județului Vâlcea

Prin adresa nr. 19675 din 23 09.2025, se înaintează proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile înscrise în cartea funciară nr. 49330, respectiv 48994 U.A.T. Râmnicu Vâlcea, aflate în proprietatea publică a Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 19674 din 23 09.2025, însoțit de propunerea nr. 19672 din 23 09.2025 și referatul de aprobare nr. 19673 din 23 09.2025, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile înscrise în cartea funciară nr. 49330, respectiv 48994 U.A.T. Râmnicu Vâlcea, aflate în proprietatea publică a Județului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 18032 din 03.09.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a solicitat aprobarea alipirii imobilelor-teren aferente "Complexului familial pentru copilul cu dizabilități", situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București, nr.2B, județul Vâlcea, identificate cu numerele cadastrale 49330, respectiv 48994 U.A.T. Râmnicu Vâlcea, aflate în proprietatea publică a Județului Vâlcea și în administrarea acesteia, în vederea îndeplinirii condițiilor pentru autorizarea de securitate la incendiu.

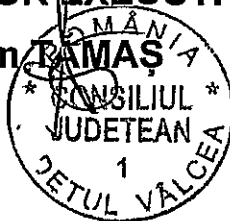
Propunerea privind aprobarea alipirii celor două imobile menționate, proprietate publică a Județului Vâlcea, este în conformitate cu prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 173 alin.(1) lit.c) și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127 alin.(1), art. 129 și art. 130 din Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

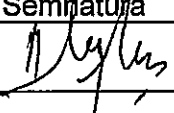
pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale menționate, precum și necesitatea înscrierii în cartea funciară a imobilului rezultat în urma alipirii, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

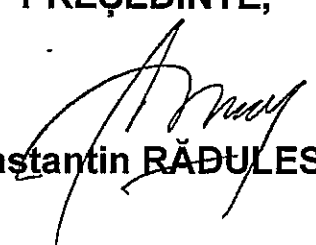
Ioan RAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex. 1	Consilier		 Liviu Constantinescu	10.09.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 19675 din 23.09.2025

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

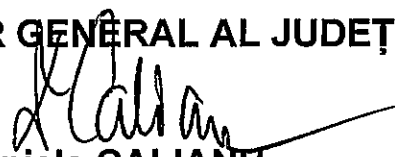
DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile înscrise în Cartea Funciară nr.49330, respectiv nr.48994 a Unității Administrativ-Teritoriale Râmnicu Vâlcea, aflate în proprietatea publică a Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 19674 din 23.09.2025, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

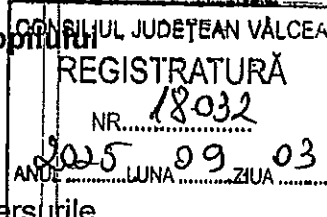

Daniela CALIANU



Nr. 99429 din 03.09.2005

Către: Consiliul Județean Vâlcea

De la: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea



Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a dispune demersurile necesare pentru alipirea terenurilor aferente Complexului familial pentru copilul cu dizabilități din Râmnicu Vâlcea, str. Calea București nr. 2B.

Această măsură este necesară întrucât:

- DGASPC Vâlcea are în derulare întocmirea unui Studiu de fezabilitate privind îndeplinirea condițiilor pentru autorizarea de securitate la incendiu a imobilului;
- s-a constatat că streșina imobilului se află parțial pe terenul vecin, conform măsurărilor efectuate;
- alipirea permite eliberarea unui singur certificat de urbanism;
- este obligatorie pentru asigurarea accesului autospecialelor în caz de urgență.

Având în vedere importanța și urgența acestor aspecte, vă rugăm să sprijiniți realizarea alipirii terenurilor menționate, pentru buna desfășurare a demersurilor legale și tehnice

Cu stimă,

Director General
Marius Mărgărita



Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Data
Intocmit, Alina Lupu	Sef Serviciu APTAR		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	93466
Ziua	29
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDETUL VALCEA

Domiciliul Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str General Praporgescu, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **93466** din data **29-08-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **48994** situat în Loc. Râmnicu Vâlcea, Calea CALEA BUCURESTI, Jud. Valcea, PCT. " PARAUL GRAJDULUI ", UAT Râmnicu Vâlcea având suprafața măsurată 600 mp;
- 2) **49330** situat în Loc. Râmnicu Vâlcea, Str CALEA BUCURESTI, Nr. 2B, Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea având suprafața măsurată 1031 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 64197, situat în Loc. Râmnicu Vâlcea, Calea BUCURESTI, Nr. 2B, Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea având suprafața măsurată 1631 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 08-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bogdan-Vasile Berbece



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	93466
Ziua	29
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64197 / UAT Râmnicu Vâlcea

TEREN Intravilan

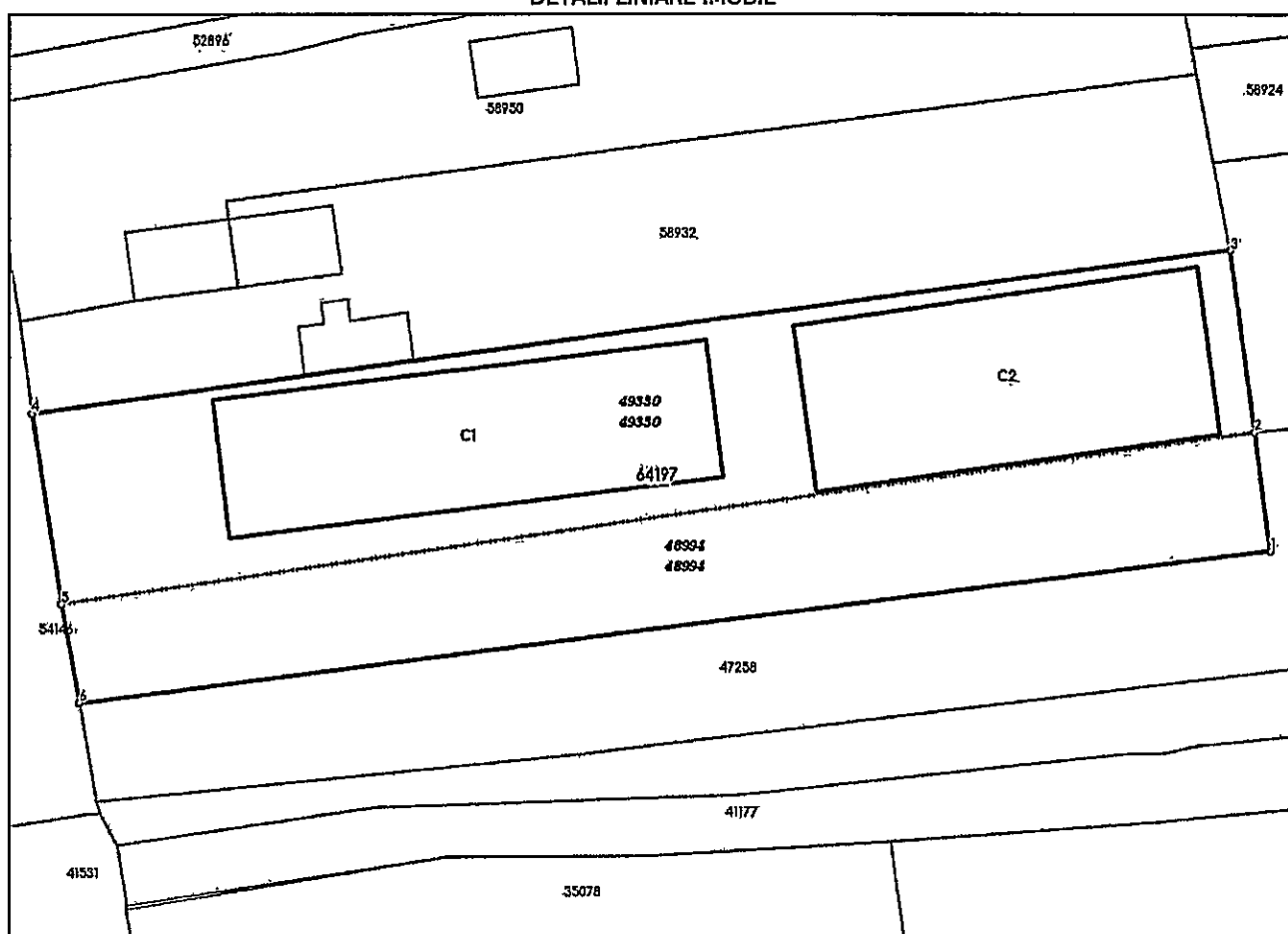
Adresa: Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea,
Calea BUCURESTI, Nr. 2B

Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Vâlcea

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64197	1631	-

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.031			
2	arabil	DA	600			
	TOTAL:		1.631			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64197-C1	construcții de locuințe	314	Cu acte	Casuta nr. 1 Complex familial pt recuperarea copilului cu dizabilitati Goranu, P
A1.2	64197-C2	construcții de locuințe	314	Cu acte	Casuta nr. 2 Complex familial pt recuperarea copilului cu dizabilitati Goranu, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	8.08
2	3	12.35
3	4	81.453
4	5	13.0
5	6	6.737
6	1	80.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	93466	29.08.2025	11.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 93466 înregistrată la data de 29.08.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	48994	600	Loc. Râmnicu Vâlcea, Calea CALEA BUCURESTI, Jud. Valcea, PCT. "PARAUL GRAJDULUI "
2	49330	1031	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str CALEA BUCURESTI, Nr. 2B, Jud. Valcea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VÂLCEA la data: 08-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bogdan-Vasile Berbece

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	1631	Loc. Rm. Valcea, Str. Calea Bucuresti, Nr. 2B , INTRAVILAN

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Rm Valcea

Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea Imobilului
49330	1031	CC	LOT 1	64197	1631	CC+A	INTRAVILAN
48994	600	A	LOT 2				
Total	1631			Total	1631		

Executant: Ing. Felicia ILIESCU
Aut. RO-B-F-1866

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestela cu realitatea din teren

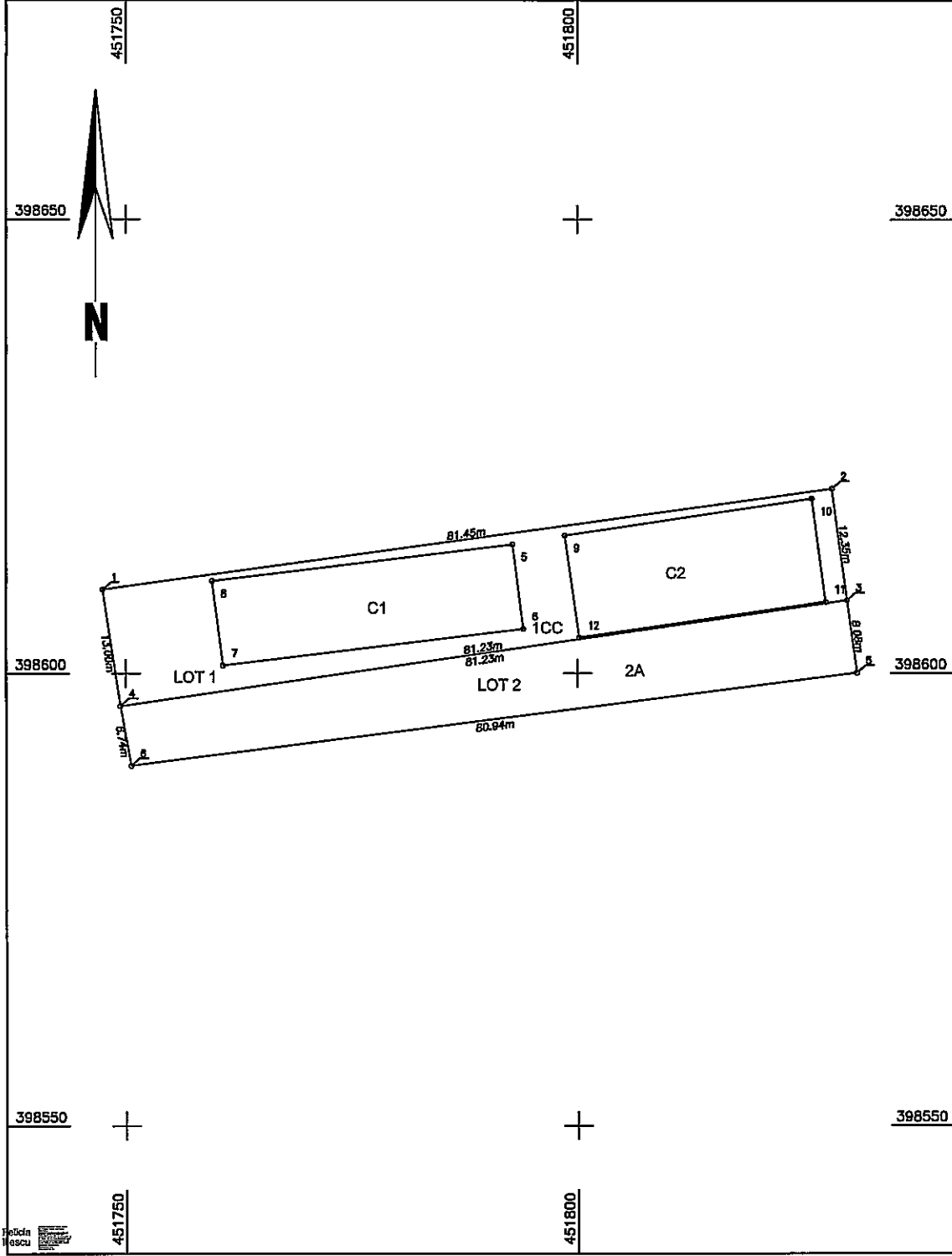
Semnatura

Data: 28.08.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura
93466/2025

Semnata digital de
Berbec Bogdan-Vasile

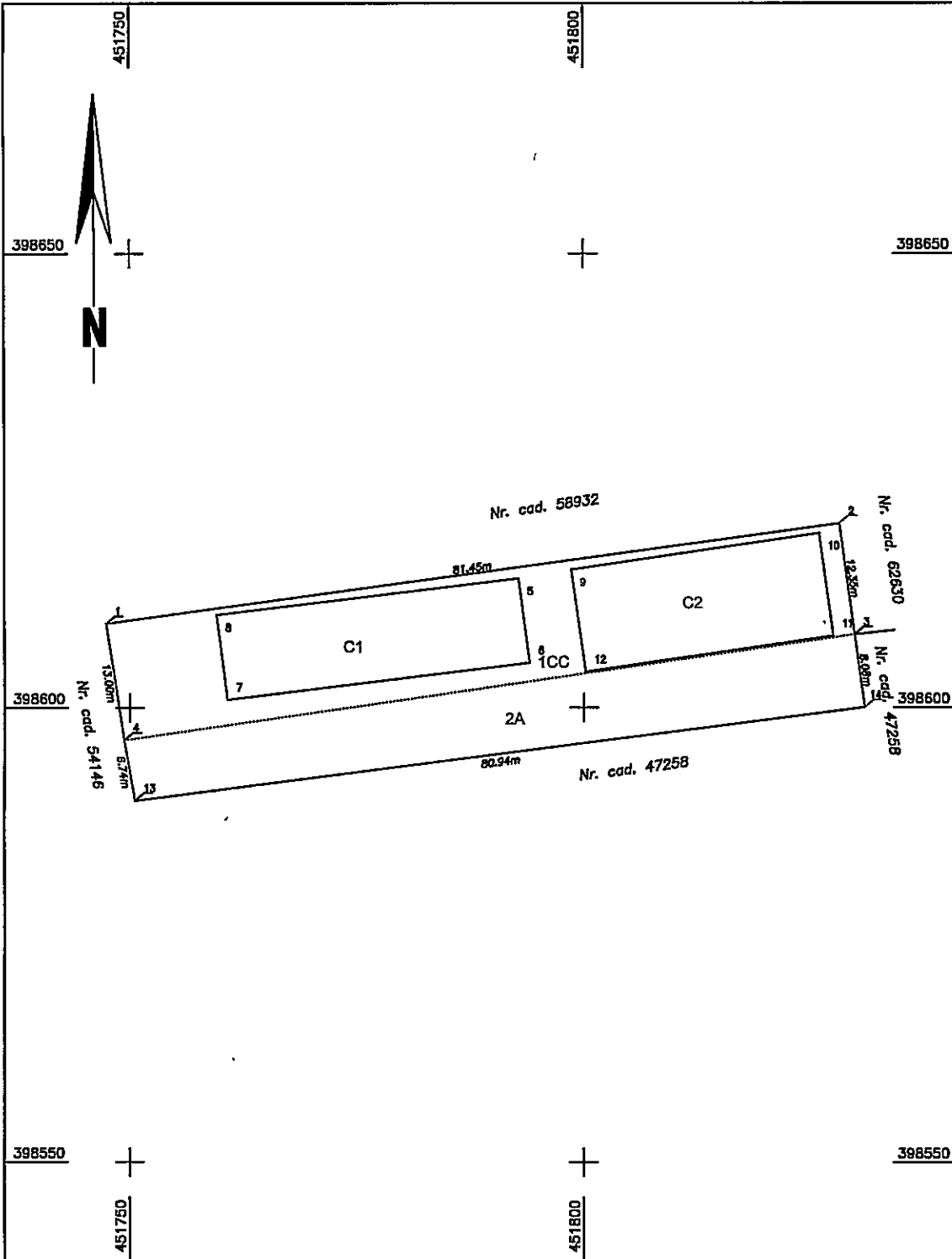


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64197	1631	Loc. Rm. Valcea, Calea Bucuresti, Nr. 2B, Jud. Valcea

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Rm Valcea INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1031	Imprejmuit
2	A	600	
Total		1631	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CL	314.0	Casuta nr.1-Complexul familial pentru recuperarea copilului cu dizabilități Goranu, P, Anul edificării 2007, Suprafata desfasurata=314.0mp
2	CL	314.0	Casuta nr.2- Complexul familial pentru recuperarea copilului cu dizabilități Goranu, P, Anul edificării 2007, Suprafata desfasurata=314.0mp
Total		628.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1631 mp

Executant: Ing. Felicia ILIESCU
Aut. RO-B-F-1866

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 12.08.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura
93460/2025

Semnat digital de
Berbec Bogdan-
Vasile



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 49330 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	93684
Ziua	01
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare

100193977792



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18725
Nr. cadastral vechi:3520/2

Adresa: Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str CALEA BUCURESTI, Nr. 2B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49330	1.031	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	49330-C1	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str CALEA BUCURESTI, Nr. 2B	Nr. niveluri:1; An construire:2007; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casuta nr. 1 Complex familial pt recuperarea copilului cu dizabilitati Goranu, P
A1.2	49330-C2	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str CALEA BUCURESTI, Nr. 2B	Nr. niveluri:1; An construire:2007; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casuta nr. 2 Complex familial pt recuperarea copilului cu dizabilitati Goranu, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15957 / 21/09/2005		
Act nr. DE STIPULATIE IN FOLOSUL ALTUIA AUT. NR. 2276, din 20/09/2005 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) JUDEȚUL VÂLCEA, domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18725)	A1
88280 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 103, din 21/12/1999 emis de Consiliul Judetean Valcea; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 173, din 31/10/2007 emis de Consiliul Judetean Valcea; Act Administrativ nr. Adresa nr. 16931, din 19/08/2025 emis de Consiliul Judetean Valcea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL VÂLCEA, domeniu public	A1.1, A1.2
B4	se actualizeaza informatiile tehnice, reprezentand avizare relevee pentru constructiile C1 si C2.	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Hotarea nr.174, din 31/10/2007 emis de Consiliul Judetean Valcea; Act Administrativ nr. Adresa nr. 16931, din 19/08/2025 emis de Consiliul Judetean Valcea;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VÂLCEA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat-Extras "Nomenclator Stradal" nr. 1426, din 19/08/2025 emis de Primaria mun Rm Valcea;		
B7	se actualizeaza adresa imobilului, din Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. CALEA BUCURESTI, PCT. " LUNCA GORANU - PARAUL GRAJDULUI in UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str CALEA BUCURESTI, Nr. 2B.	A1, A1.1, A1.2

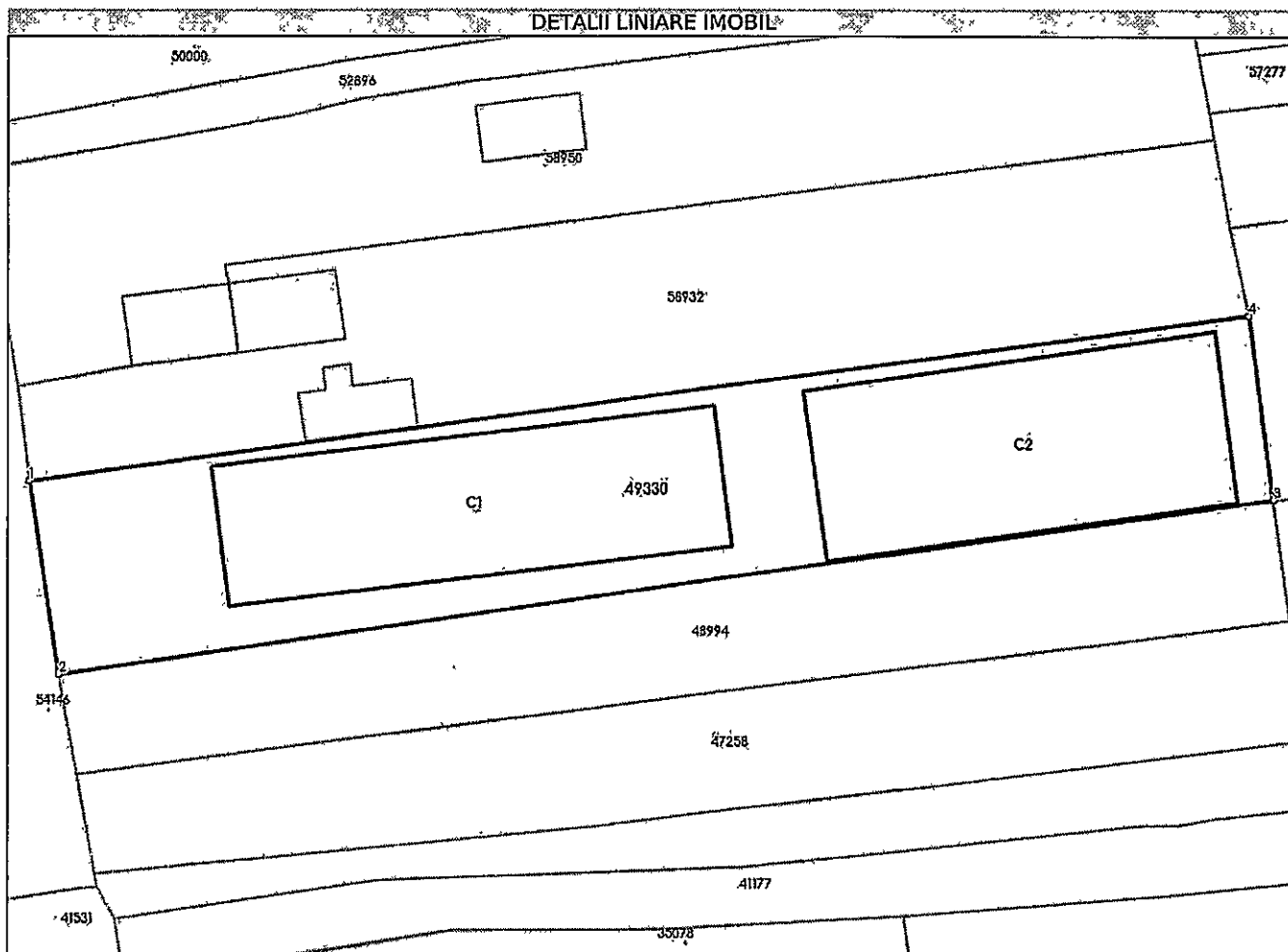
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49330	1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.031	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	49330-C1	construcții de locuințe	314	Cu acte	An construire:2007; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casuta nr. 1 Complex familial pt recuperarea copilului cu dizabilitati Goranu, P
A1.2	49330-C2	construcții de locuințe	314	Cu acte	An construire:2007; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casuta nr. 2 Complex familial pt recuperarea copilului cu dizabilitati Goranu, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.0
2	3	81.231
3	4	12.35
4	1	81.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	93466	29-08-2025		Dezmembrare/Comasare
2	93467	29-08-2025		Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/09/2025, 09:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 48994 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	93680
Ziua	01
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare

100193977770



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21390

Nr. cadastral vechi:7758/1

Adresa: Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Calea CALEA BUCURESTI, PCT. " PARAUL
GRAJDULUI "

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48994	600	S. = 600.48 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88318 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 173, din 31/10/2007 emis de Consiliul Judetean Valcea; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 103, din 21/12/1999 emis de Consiliul Judetean Valcea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL VÂLCEA	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 174, din 31/10/2007 emis de Consiliul Judetean Valcea;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VALCEA	A1

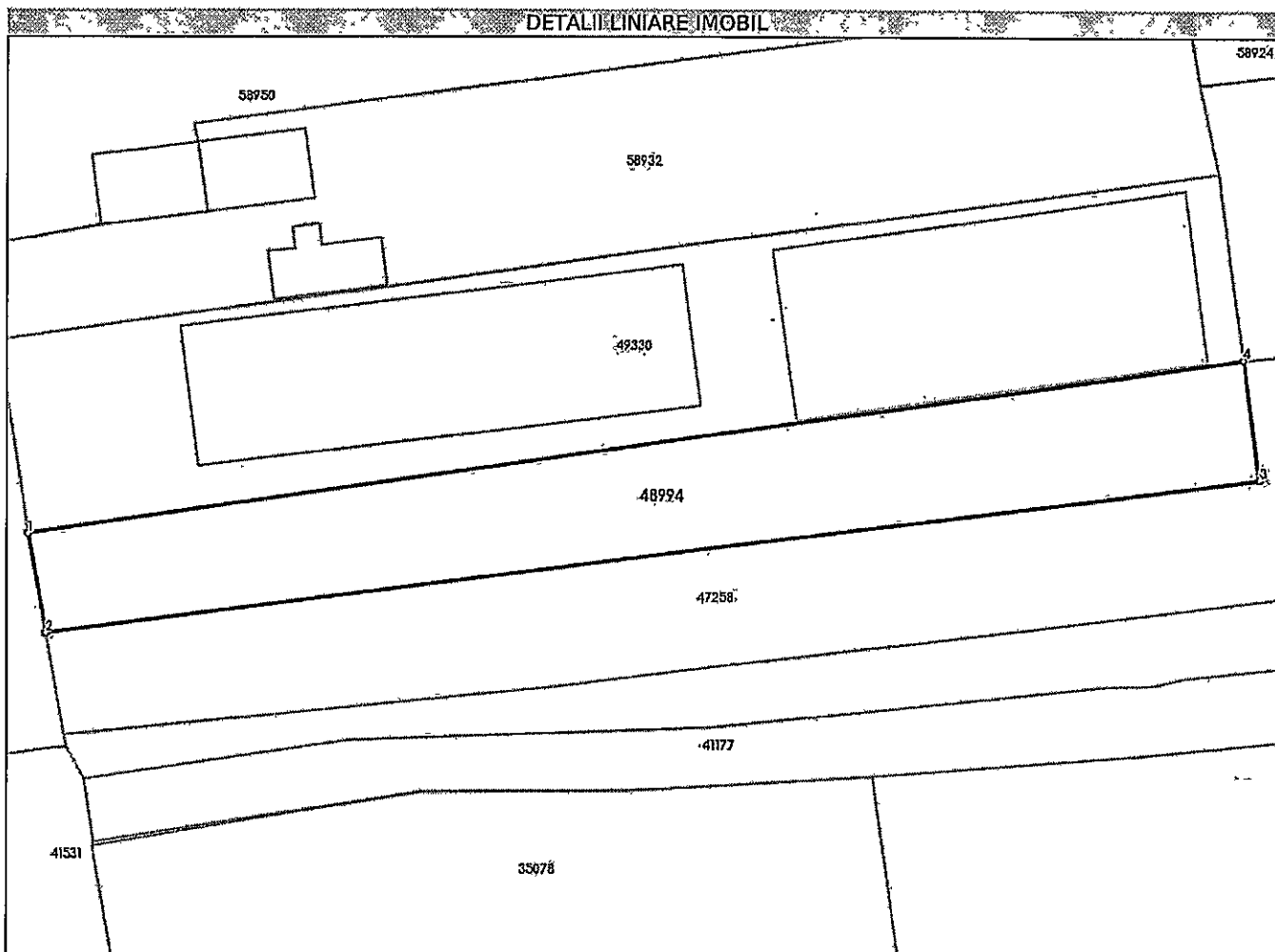
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48994	600	S. = 600.48 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	S. = 600.48 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.737
2	3	80.943
3	4	8.08
4	1	81.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	93466	29-08-2025		Dezmembrare/Comasare
2	93467	29-08-2025		Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/09/2025, 09:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

Privind: însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 24- XII- 1999;

Având în vedere expunerea de motive, înregistrată la nr. 7930 din 07.12.1999, prin care se propune însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea;

Luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Generale de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Tehnic-Investiții, înregistrat la nr. 7929 din 07.12.1999 și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu art.3 (3) și art.21 (2) din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și pct.X din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548/1999;

În temeiul art.66 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

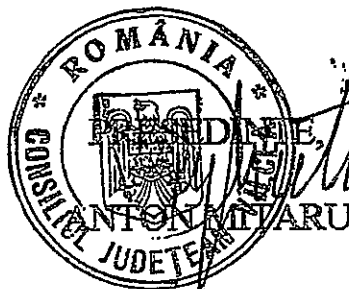
Art.1. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul, astfel însușit de Consiliul Județean Vâlcea, va fi transmis Guvernului României pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean.

Art.3 Secretarul județului Vâlcea, prin Serviciul Secretariat Relații cu Publicul, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Județean Vâlcea în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei.

Prezenta copie este conformă
cu originalul și se certifica de noi,
SERVICIUL CANCELARIE

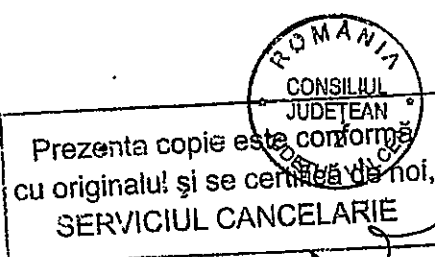
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.74(1) coroborate cu prevederile art.28(2) din Legea nr.69/1991, republicată .



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

CONSTANTIN DIRINEA

Rm. Vâlcea,
Nr. 103 din 21-decembrie 1999
Red. M.I.
Dact. D.E.



ROMANIA
JUDETEAN VALCEA

HOTARARE

modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 103 din 21 decembrie 1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 31 octombrie 2007 la care
au participat 32 consilieri județeni din totalul de 33 în funcție;

având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea,
nr. 13929 din 18 octombrie 2007;

având în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la
nr. 18 octombrie 2007, și avizele comisiilor de specialitate;

conformitate cu prevederile art. 120 din Legea administrației publice locale nr. 215/
2001, coroborate cu cele ale art. 3, alin. (3), art. 6, alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998
privind administrația publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările

conținute în prevederile art. 97 din Legea administrației publice locale, nr. 215/ 2001,

HOTARASTE:

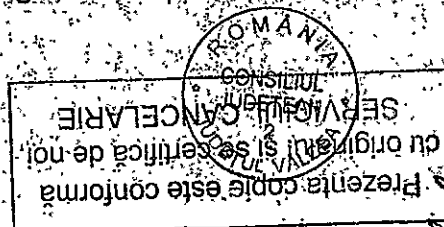
Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 103 din 21 decembrie 1999 de
insușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu
modificările și completările ulterioare, se completează cu următoarele bunuri, ale căror date de
identificare sunt prevăzute în anexele nr. 1, 2, 3 și 4.

Clădire Centru de Plasament de tip familial nr. 1, situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea,
având valoarea componentă Goranu, având valoarea de 518.688,44 lei;

Clădire Centru de Plasament de tip familial nr. 2, situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea,
având valoarea componentă Goranu, având valoarea de 518.688,44 lei;
Terenul aferent imobilelor prevăzute la pozițiile 1 și 2, în suprafață de 1631,42 mp, în
valoare de 166.640,77 lei.

Imobilul "Magazie fitosanitară", situat în orașul Berbești, județul Vâlcea, având
datele de identificare prevăzute în anexa nr. 5, se radiază din domeniul public și trece în
domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea casării și demolării acestuia.

Anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



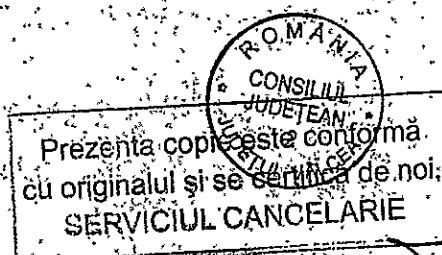
30
1. Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cămară, va comunica hotărârea Direcției Tehnice, Direcției Economice, precum și Direcției Generale de Socială și Protecția Copilului Vâlcea în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor și asigură publicarea acestora pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

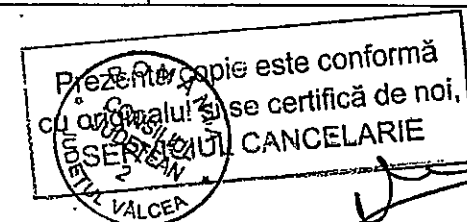
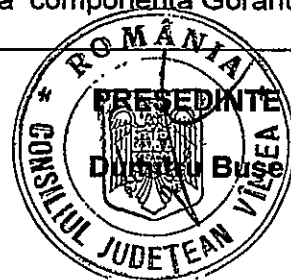


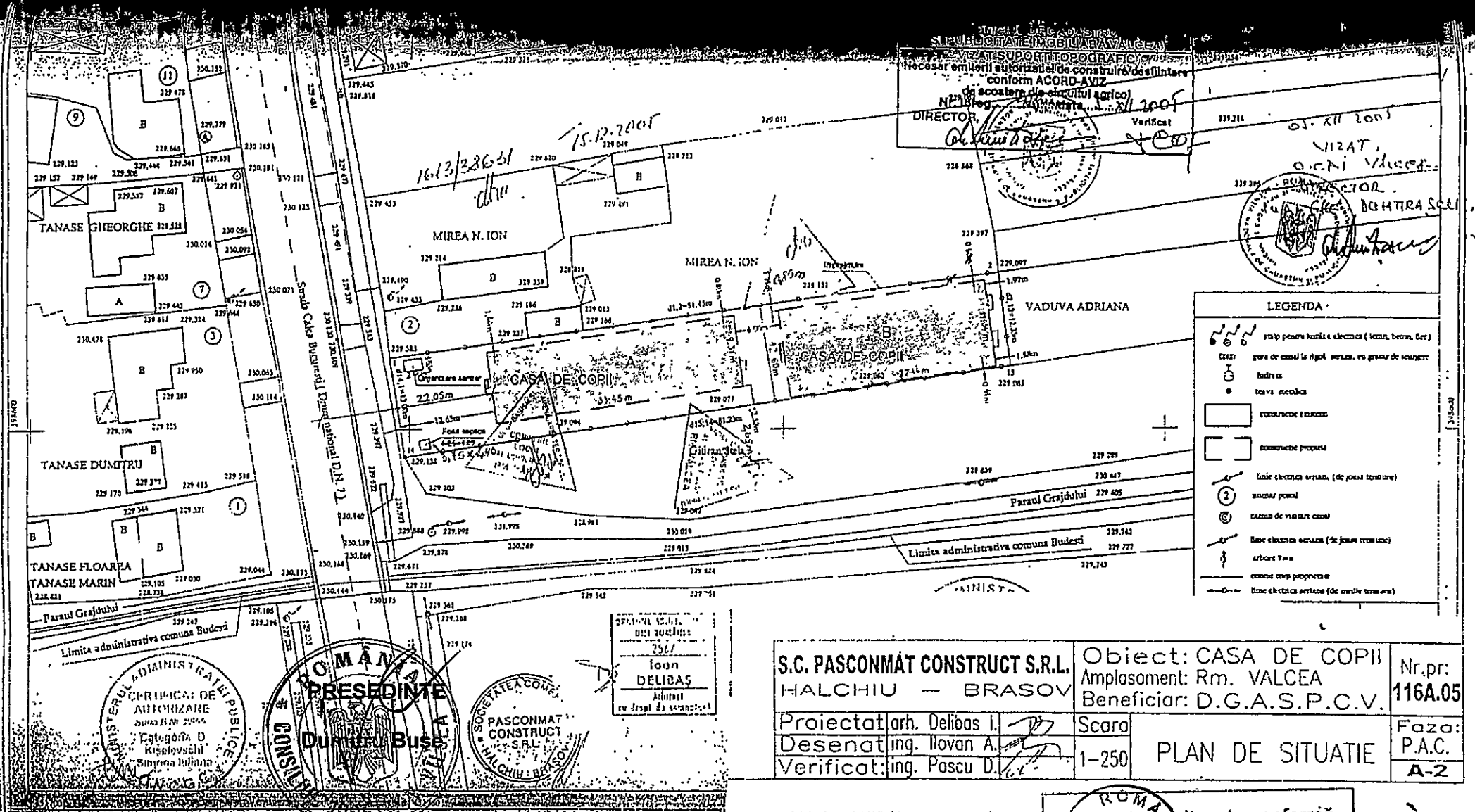
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Constantin DIRINEA
Constantin DIRINEA

Județul Vâlcea,
din 31 octombrie 2007
Ex



	Teren a teren Centrelor de	2007	Vecini : N-prop. Mirea N. Ion S-prop. Giuran Stela V- Calea București E-prop. Văduva Nadia Adresa : str.Calea București, Punctul „Lunca Goranu –Pârâul Grajdului ” municipiul Râmnicu-Vâlcea localitatea componentă Goranu	E. Calea lui Traian Vâlcea	
	Plasament de tip familiar nr.1 și 2				
2.	Centru de Plasament de tip Familiar nr.1	2007	Tehnice: regim de înălțime parter Sc=311,17 mp , fundație beton , structura panouri portante tip sandwich învelitoare țiglă Vecini : N-prop. Mirea N. Ion S-prop. Giuran Stela V- Calea București E-prop. Văduva Nadia Adresa : :str.Calea București, Punctul „Lunca Goranu – Pârâul Grajdului ” municipiul Râmnicu-Vâlcea, localitatea componentă Goranu	proprietatea publică a județului Vâlcea	518.688,44
3	Centru de Plasament de tip Familiar nr.2	2007	Tehnice: regim de înălțime parter Sc=311,17 mp , fundație beton , structura panouri portante tip sandwich învelitoare țiglă Vecini : N-prop. Mirea N. Ion S-prop. Giuran Stela V- Calea București E- Calea lui Traian (DN 7) Adresa : :str.Calea București, Punctul „Lunca Goranu –Pârâul Grajdului ” municipiul Râmnicu-Vâlcea, localitatea componentă Goranu	proprietatea publică a județului Vâlcea	518.688,44





DIRECTOR
 VERIFICAT
 15.12.2005

05.11.2005
 VIZAT
 DIRECTOR
 DEHTRASCEI

- LEGENDA**
- șir de puncte în linie dreaptă (linii, borne, etc.)
 - șir de puncte în linie dreaptă, cu grupuri de puncte
 - linia de puncte
 - linia de puncte
 - construcție existentă
 - construcție nouă
 - linie electrică aeriană (de joasă tensiune)
 - canal de irigații
 - canal de irigații
 - linie electrică aeriană (de joasă tensiune)
 - arbori
 - construcție nouă
 - linie electrică aeriană (de joasă tensiune)

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Categoria D
 Kiselevschi
 Simona Iuliana

ROMANIA
 PRESEDINTE
 DUMITRU BUSE

PASCONMAT
 CONSTRUCT S.R.L.
 HALCHIU - BRASOV

25.12.2005
 Ion DELIBAS
 Arhitect
 cu drept de semnătură

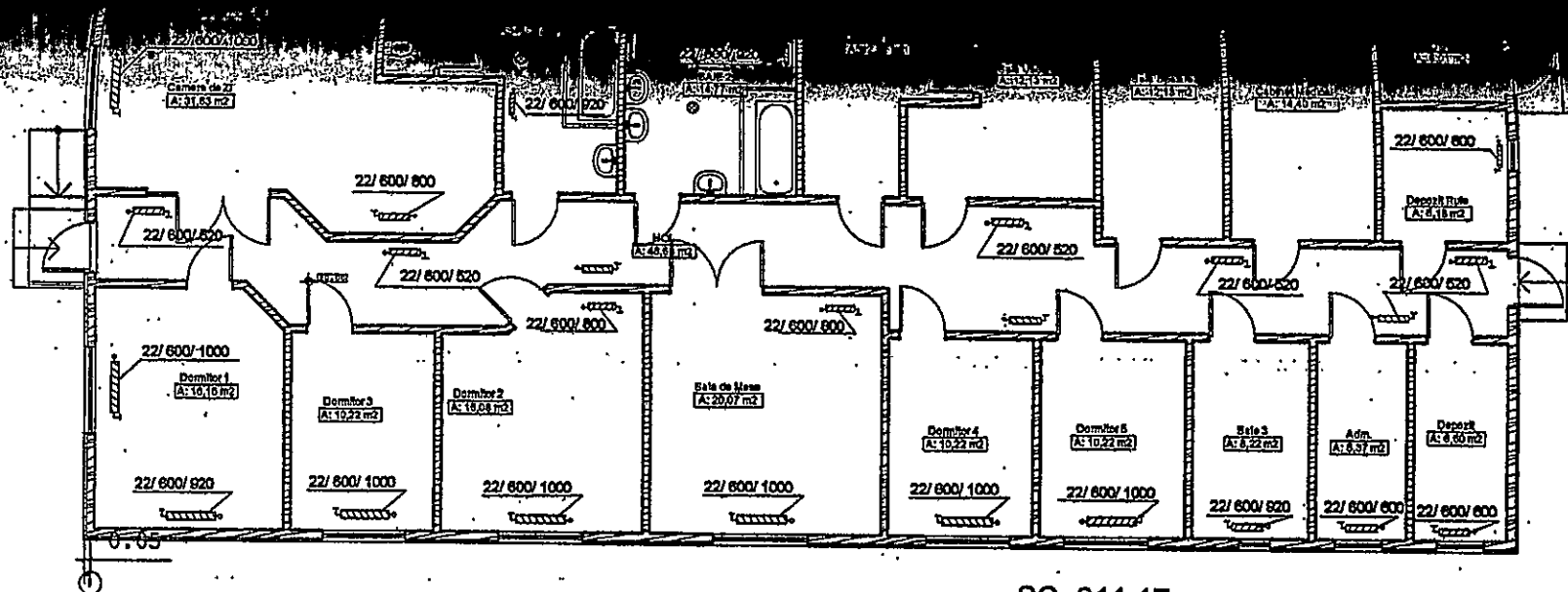
S.C. PASCONMAT CONSTRUCT S.R.L.
 HALCHIU — BRASOV
 Proiectat: arh. Delibas I.
 Desenat: ing. Ilovan A.
 Verificat: ing. Pascu D.

Obiect: CASA DE COPII
 Amplasament: Rm. VALCEA
 Beneficiar: D.G.A.S.P.C.V.

Scara: 1-250
 PLAN DE SITUATIE

Nr.pr: 116A.05
 Faza: P.A.C.
 A-2

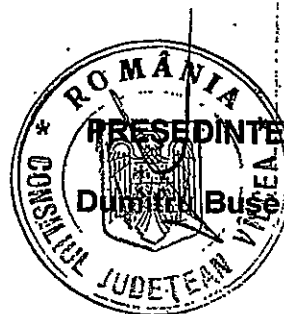
ROMANIA
 este conformă
 cu planul de situație
 SERVICIUL CANCELARIE



SC=311,17mp

22/ 600/ 1000 11 buc. x 1826 = 20,086
 22/ 600/ 820 5 buc. x 1880 = 9400
 22/ 600/ 800 2 buc. x 1481 = 2922
 22/ 600/ 600 3buc. x 1098 = 3288
 22/ 600/ 520 8 buc. x 650 = 7600

29 buc. = 42298



NOTA

Se alege un cazan cu arzător atmosferic PEGASUS F2N 68/ 5 2S, cu putere termică de 58.400kcal/h și un boiler de 200l cu serpentina, pentru prepararea apei calde de consum

Prezenta, copie este conformă cu originalul și se certifică de noi, SERVICIUL CANCELARIE

Proiectant:

S.C. RECENS S.R.L.

JOS/328/2003
 Buzov, Str. Văleni nr.20
 Tel. 0368-412.677; 0745-04.1532.

Proiectat Ing. Orlan Bara
 Desenat Ing. Orlan Bara

Beneficiar:

Denumirea proiectului:

Adresa:

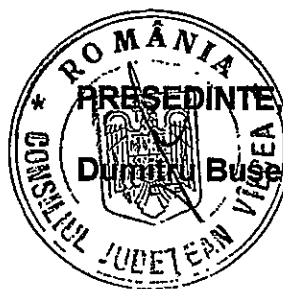
Scara:

Denumirea planșei:

Instalati incalzire

Faza: P.A.C.
 Proiectant: RECENS S.R.L.
 Planșă: IT-01

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. de inventar	Adresa	Anul PIF	Elemente de identificare	Valoare de Inventar (lei)
1	2	3	4	5	6	7
1	Magazie. fito	26070	Berbești	1970	S=152mp; cărămidă	4125,89



Prezenta copie este conformă
cu originalul și este certificată de noi,
SERVICIUL CANCELARIE

ROMANIA
Județul Vâlcea

HOTARARE

privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data 31 octombrie 2007, la care au participat 32 consilieri județeni din totalul de 33 în funcție;

având în vedere Expunerea de motive, a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, nr. 13927 din 18 octombrie 2007;

având în considerare Raportul de specialitate a Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 13927 din 18 octombrie 2007, precum și avizele comisiilor de specialitate;

în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind statutul județului și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 123, alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată;

în temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată;

HOTARAȘTE:

Art. 1. Se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea bunurile prevăzute în anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile date în administrare, potrivit art. 1 vor fi folosite, în următoarele scopuri:

- păstrează destinația inițială a acestora;
- se vor închiria bunurile unei terțe persoane;
- va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare;
- vor folosi construcțiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se vor realiza la aceste construcții, precum și la recepționarea acestora va respecta, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- se vor efectua la timp lucrările de întreținere și de reparații ale construcțiilor;
- se vor efectua lucrările de intervenție la construcțiile existente numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- vor respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

Prezenta copie este conformă
cu originalul și este legalizată de noi,
Județul Vâlcea
SERVICIUL CANCELARIE

Art. 3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va sta în nume propriu. În litigiile care la dreptul de proprietate asupra imobilului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea are obligația să arate instanței că Județul Vâlcea este al dreptului de proprietate, în conformitate cu dispozițiile Codului de Procedură Civilă.

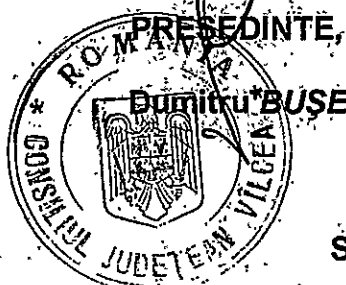
Art. 4. Dreptul de administrare al bunurilor va fi revocat în următoarele situații:
 cazul în care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nu respectă vreuna din condițiile stabilite prin prezenta hotărâre;
 apariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
 învinuțirea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea la administrarea bunurilor;
 cazul în care interesul național sau local o impune;
 cauze prevăzute de lege.

Art. 5. La data încetării folosirii imobilului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea este obligată să restituie bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, în deplină proprietate, inclusiv investițiile realizate ulterior, liber de orice sarcini, și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta.

Art. 6. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre.

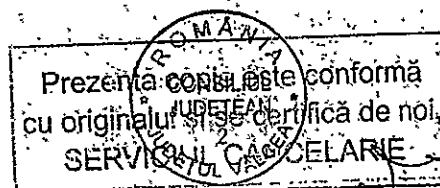
Art. 7. Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Căminare, va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a conținutului ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și pe portalul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 98 coroborate cu art. 45 alin. (3) Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

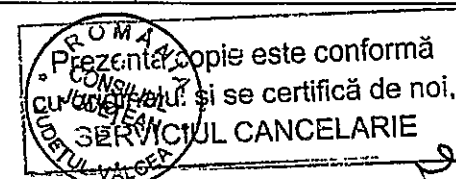
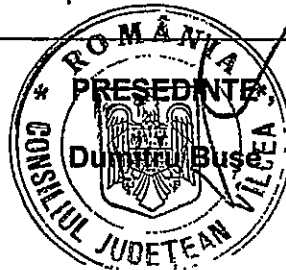


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Constantin DIRINEA

Județul Vâlcea,
174 din 31 octombrie 2007
R/1 ex.



	Ierarchizare Centrelor de	2007	Vecini : N-prop. Mirea N.Ion S-prop. Giuran Stela V- Calea București E-prop. Văduva Nadia	Adresa : str.Calea București, Punctul „Lunca Goranu –Pârâul Grajdului “ municipiul Râmnicu-Vâlcea localitatea componentă Goranu	518.688,44
2.	Centru de Plasament de tip Familial nr.1	2007	Tehnice: regim de înălțime parter Sc=311,17 mp , fundație beton , structura panouri portante tip sandwich învelitoare țiglă Vecini : N-prop. Mirea N.Ion S-prop. Giuran Stela V- Calea București E-prop. Văduva Nadia Adresa : :str.Calea București, Punctul „Lunca Goranu – Pârâul Grajdului “ municipiul Râmnicu-Vâlcea, localitatea componentă Goranu	proprietatea publică a județului Vâlcea	518.688,44
3	Centru de Plasament de tip Familial nr.2	2007	Tehnice: regim de înălțime parter Sc=311,17 mp , fundație beton , structura panouri portante tip sandwich învelitoare țiglă Vecini : N-prop. Mirea N.Ion S-prop. Giuran Stela V- Calea București E- Calea lui Traian (DN 7) Adresa : :str.Calea București, Punctul „Lunca Goranu –Pârâul Grajdului “ municipiul Râmnicu-Vâlcea, localitatea componentă Goranu	proprietatea publică a județului Vâlcea	518.688,44



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.2.	Clădire grădiniță specială	Tehnice: Clădire cărămidă, P Descript: Sc=315,15 mp Adresa: Băbeni	1989	77239,69	Proprietate publică a județului Vâlcea
2.	1.2.2.	Clădire pavilion I	Tehnice: Parter, ZidărieClădire cărămidă, P Descript: Sc=315,15 mp Adresa: Băbeni	1989	86,81	Proprietate publică a județului Vâlcea
3.	1.2.2.	Sala de mese Grădinița Specială Băbeni	Tehnice:Parter, Zidărie Descript:Sc=58,5 mp Adresa: Băbeni , Str Principală	1998	0,45	Proprietate publică a județului Vâlcea
4.	1.2.1.	Adăposturi păsări	Tehnice:Parter, Zidărie Descript:Sc=557,19 mp Adresa: Băbeni , Str Principală	1999	0,25	Proprietate publică a județului Vâlcea
5.	1.2.2.	Bordei-beci	Tehnice:Parter, Zidărie Descript:Sc=142,32 mp Adresa: Băbeni , Str Principală	1999	0,30	Proprietate publică a județului Vâlcea
6.	1.6.2.	Cabină poartă	Tehnice:Parter, Zidărie Descript:Sc=8,60 mp Adresa: Băbeni , Str Principală	1974	1158,04	Proprietate publică a județului Vâlcea
7.	1.6.3.1.	Gard panouri din lemn	Tehnice:Lemn Descript:L=240m Adresa: Băbeni , Str Principală	1999	2,90	Proprietate publică a județului Vâlcea
8.	1.6.3.2.	Împrejmuire gard beton	Tehnice:Beton armat Descript:L=57m Adresa: Băbeni , Str Principală	1999	5,15	Proprietate publică a județului Vâlcea
9.	1.6.3.1.	Împrejmuire gard sârmă	Tehnice:Sârmă cu țevi metal Descript:L=57m Adresa: Băbeni , Str Principală	1999	0,70	Proprietate publică a județului Vâlcea

Prezentul copie este conformă
cu originalul și se certifică de noi,
SERVICIUL CANCELARIE



5/5

11.	1.6.2.	Piscină copii	Tehnice: Beton. H=0,80m Descript: Sc=79,19mp Adresa: Băbeni, Str Principală	1974	0,58	Proprietate publică a județului Vâlcea
12.	1.2.2.	Sală olițe din lemn foișor curte	Tehnice: Parter, Lemn Descript: Sc=15,84mp Adresa: Băbeni, Str Principală	1999	0,80	Proprietate publică a județului Vâlcea

