

HOTĂRÂRE

**privind declararea de interes public județean a unui bun imobil – clădire
și darea acestuia în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ... septembrie 2025, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 19700 din 23 septembrie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 19701 din 23 septembrie 2025;

Văzând adresa Spitalului de Psihiatrie Drăgoești nr.4177 din 10 septembrie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18607 din 10 septembrie 2025, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3422 din 22 iulie 2025 la care au participat și reprezentanți ai Consiliului Județean Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.a) și alin.(5) lit.c), art.286 alin.(3), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552, art.554 alin.(1), art.858, art.863 lit.f) și art.867-870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003 și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 30 iunie 2010 privind aprobarea preluării managementului asistenței medicale de către Consiliul Județean Vâlcea, pentru Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Râmnicu Vâlcea, Spitalul de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești și pentru Spitalul de Psihiatrie Drăgoești;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se declară de interes public județean bunul imobil "Farmacie cu circuit închis", ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se dă în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, bunul imobil prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Spitalul de Psihiatrie Drăgoești va folosi bunul imobil dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să restituie bunul, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
2. Să respecte condițiile impuse de natura bunului;
3. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestuia.

(3) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bun în condițiile actului de dare în administrare.

(4) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.4 Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.5 Predarea-preluarea bunului imobil, care face obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Spitalul de Psihiatrie Drăgoești.

Art.6 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Spitalului de Psihiatrie Drăgoești.

Art.7 (1) Predarea-preluarea bunului, care face obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de Protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Spitalul de Psihiatrie Drăgoești.

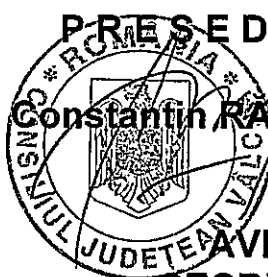
(2) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze Protocolul de predare-primire și să desemneze prin dispoziție persoanele care vor semna în numele Unității Administrativ-Teritoriale Județul Vâlcea, Procesul-verbal de predare-preluare.

Art.8 La data adoptării prezentului act administrativ Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, precum și anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003 privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea, se modifică în mod corespunzător.

Art.9 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cămarerie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PRESEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

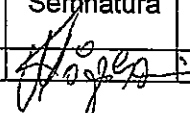
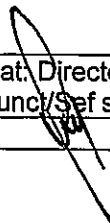
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL

Bogdan-Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director general adjunct/Sef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			22.09.2025

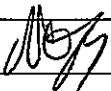
ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ____ din ____ 2025

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului – clădire care se declară de interes public județean și se dă în administrarea
Spitalului de Psihiatrie Drăgoești

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Imobil "Farmacie cu circuit închis"	Teren: Regim de înălțime P, Sc/Sd= 171,51 mp Adresa: strada Spitalului nr.1, comuna Drăgoești, județul Vâlcea	2025	847.440,26	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3422 din 22.07.2025

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			17.09.2025

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unui bun imobil – clădire și darea acestuia în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești

În baza dispozițiilor art.182, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, vă propun inițierea unui proiect de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unui bun imobil – clădire și darea acestuia în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești.

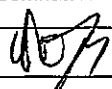
Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18607 din 10.09.2025 prin care Spitalul de Psihiatrie Drăgoești solicită includerea în domeniul public al județului a obiectivului de investiții "Construire farmacie cu circuit închis prin desființarea construcției existente pavilion administrativ".

Urmare celor prezentate, a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3422 din 22.07.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului "Construire farmacie cu circuit închis prin desființarea construcției existente pavilion administrativ (actuala farmacie cu circuit închis)".

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil – clădire și darea acestuia în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești.

PREȘEDINTE,
Constantin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			17.09.2025

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unui bun imobil – clădire și darea acestuia în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unui bun imobil – clădire și darea acestuia în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești.

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18607 din 10.09.2025 prin care Spitalul de Psihiatrie Drăgoești solicită includerea în domeniul public al județului a obiectivului de investiții "Construire farmacie cu circuit închis prin desființarea construcției existente pavilion administrativ" și darea acestuia în administrarea Spitalului, în valoare totală de 847.440,26 lei lei reprezentând:

- Lucrări executate = 757.982,50 lei (conform Proces-verbal de recepție);
- Servicii de proiectare, avize, acorduri, documentații, taxe = 89.457,76 lei.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune declararea de interes public județean a unui bun imobil și darea acestuia în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești.

Datele de identificare ale acestui bun imobil sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Spitalul de Psihiatrie Drăgoești va folosi bunul imobil dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să restituie bunul, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
2. Să respecte condițiile impuse de natura bunului;

3. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de bun în condițiile actului de dare în administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

6. Predarea-preluarea bunului imobil, care face obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Spitalul de Psihiatrie Drăgoești.

Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Spitalului de Psihiatrie Drăgoești.

Această situație este reglementată de Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede potrivit art. 863, că dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

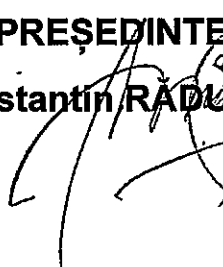
În ceea ce privește dreptul de administrare acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și

dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, precum și anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17.04.2003 privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea, se modifică în mod corespunzător.

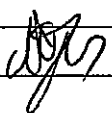
Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE
Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TĂMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			17.09.2025

ANEXA
la Referatul de aprobare
nr. 1970 din 23.09 2025

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului – clădire care se declară de interes public județean și se dă în administrarea
Spitalului de Psihiatrie Drăgoești

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Imobil "Farmacie cu circuit închis"	Teren: Regim de înălțime P, Sc/Sd= 171,51 mp Adresa: strada Spitalului nr.1, comuna Drăgoești, județul Vâlcea	2025	847.440,26	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3422 din 22.07.2025

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil – clădire și darea acestuia în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești

Prin adresa nr. 19703 din 23.09.2025, se înaintează proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil – clădire și darea acestuia în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, înregistrat sub nr. 19702 din 23.09.2025, însoțit de propunerea nr. 19700 din 23.09.2025 și referatul de aprobare nr. 19701 din 23.09.2025, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil-clădire, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18607 din 10.09.2025 Spitalul de Psihiatrie Drăgoești solicită includerea în domeniul public al județului a obiectivului de investiții "Construire farmacie cu circuit închis prin desființarea construcției existente pavilion administrativ" și darea acestuia în administrarea Spitalului, în valoare totală de 847.440,26 lei lei reprezentând:

- Lucrări executate = 757.982,50 lei (conform Proces-verbal de recepție);
- Servicii de proiectare, avize, acorduri, documentații, taxe = 89.457,76 lei.

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, "bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."

Această situație este reglementată și de art. 863 al Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

Datele de identificare ale bunului imobil care va fi inclus în domeniul public al Județului Vâlcea și va fi dat în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre. Acestea vor fi transmise prin proces verbal de predare-preluare.

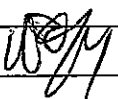
Conform prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În ceea ce privește dreptul de administrare acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, precum și anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17.04.2003 privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea, se modifică în mod corespunzător.

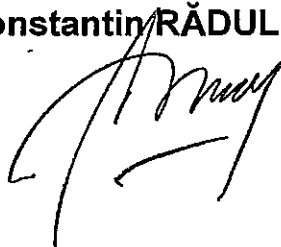
Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
*** CONSILIUL ***
JUDEȚEAN *
1
JUDEȚUL VÂLCEA
Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			17.09.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 19703 din 23.09 2025

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil – clădire și darea acestuia în administrarea Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 19702 din 23.09 2025, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

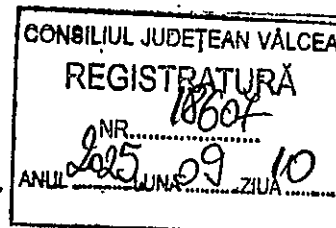
Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

SPITALUL DE PSIHIATRIE DRAGOESTI



Adresa: strada Spitalului nr.1, Localitatea
Dragoesti, judetul Valcea,
Site: www.spitaluldragoesti.ro
E-mail: spitalul_dragoesti@yahoo.com
Telefon 0350802491, fax 0350802491



Nr. 4/77 /10.09.2025

Catre,
Consiliul Județean Valcea

Prin prezenta solicitam includerea in domeniul public al județului a urmatorului obiectiv de investitii:

- **Construire farmacie cu circuit închis prin desfiintarea constructiei existente pavilion administrativ**

– valoare totala obiectiv 847440.26 lei – surse proprii
din care:

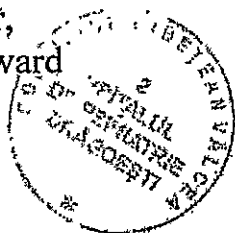
Lucrari executate = 757982.50 lei

Servicii de proiectare, avize, acorduri, documentatii, taxe = 89457.76 lei

Anexam alaturat procesul verbal de receptie la acest obiectiv.

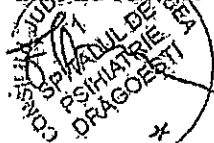
Cu stima,

Manager,
Dr. Stanca Edward



Intocmit,
Ec. Miroiu Maria

APROB/RESPING
INVESTITOR



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 3422 din 22.07.2025**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente „Construire farmacie cu circuit închis prin desființarea construcției existente pavilion administrativ (actuala farmacie cu circuit închis)” lucrări executate în cadrul contractului nr. 3526 din 15.07.2024, încheiat între **SPITALUL DE PSIHIATRIE DRĂGOEȘTI ȘI SC NITA STAR CONSTRUCT SRL**, Rm. Valcea, județul Valcea.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: comuna Drăgoești, str. Spitalului, nr. 1, jud. Valcea
- număr cadastral/număr topografic: 35023
- număr carte funciară: 35023

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 11/06.08.2024 eliberate de Primăria comunei Drăgoești

3. Comisia de recepție, numită prin Dispoziția nr. 40 din 21.07.2025 și-a desfășurat activitatea de la data: 22.07.2025 până la data: 22.07.2025, fiind formată din:

Președinte: Miroiu Maria – reprezentant Instituție

Memברי:

Savulescu Silviu Clăudiu – reprezentant I, J. C. Valcea

Globotea Constantin – reprezentant Primăria Drăgoești;

Liviu Constantinescu – reprezentant Consiliul Județean Valcea

4. Au mai fost prezenți invitați:

Banacu Daniel – reprezentant proiectant

Iancu Andrei – reprezentant executant

5. Secretariatul a fost asigurat de Popa Gheorghe - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6 Autorizații nr. 00020730, 00025782.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: clădire cu regim de înălțime P cu destinație farmacie având Sc = Sd = 171.51 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: **Nu este cazul.**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: **Nu este cazul.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu este cazul.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **636960.08 lei** (fără TVA) și **757982.50 lei** cu TVA.

6.6. Perioada de garanție 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al Inspectoratelor județene pentru situații de urgență. Propun respingeră recepției etc.): **Nu este cazul.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **Admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: finalizarea lucrărilor precum și prezentarea documentelor din cartea tehnică a construcției.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea comportării în timp, conform Normativ P130/1999; efectuarea de lucrări de reparații și întrețineri pe parcursul exploatării acestora

10. Prezentul proces-verbal, conținând două file și zero anexe numerotate, cu un total de două file, a fost încheiat astăzi 22.07.2025, în patru exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu este cazul.**

Comisia de recepție

Președinte:

Minoiu Maria

Membri:

Săvulescu Silviu Claudiu

Ciobotea Constantin

Liviu Constantinescu

Alți participanți:

Proiectant: Baracu Daniel

Executant: Iancu Andrei

Secretar comisie,

Diriginte de șantier, Popa Gheorghe

