

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniu public al Județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din __ noiembrie 2025, la care participă un număr de __ consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 24348 din 19 noiembrie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 24349 din 19 noiembrie 2025;

Văzând adresa Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea nr.24 din 10 noiembrie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.23607 din 10 noiembrie 2025;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.108 lit.e), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.288 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.861 alin.(3), art.865 alin.(2), art.874, art.875 și art.2146-art.2157 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22 alin.(2) și art.23 alin.(1) din Legea nr.367/2022 privind dialogul social, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.336 din 29 noiembrie 2024;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea a spațiului în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, aflat în imobilul "Centrul Militar Județean" aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, situat în str. Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, biroul nr.68, etajul III, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă modelul contractului prin care sunt stabilite condițiile dării în folosință gratuită a bunului menționat la art.1, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 5 ani, începând cu data semnării contractului prevăzut la alin.(1).

Art.3 Predarea-preluarea spațiului, prevăzut la art.1, se face în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei, pe bază de proces-verbal încheiat între Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea.

Art.4 (1) Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să semneze contractul, în forma aprobată, potrivit art.2, cu Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, precum și orice alte acte adiționale la acesta.

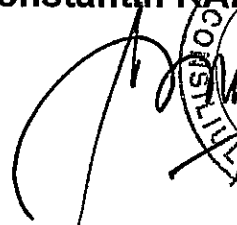
(2) Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să desemneze prin dispoziție persoanele care semnează, în numele Unității Administrativ Teritoriale Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, proces-verbal de predare-primire al spațiului menționat la art.1.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentului act administrativ Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.336 din 29 noiembrie 2024 își încetează aplicabilitatea.

Art.6 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cămară, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri.

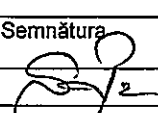
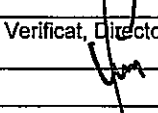
PREȘEDINTE
Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

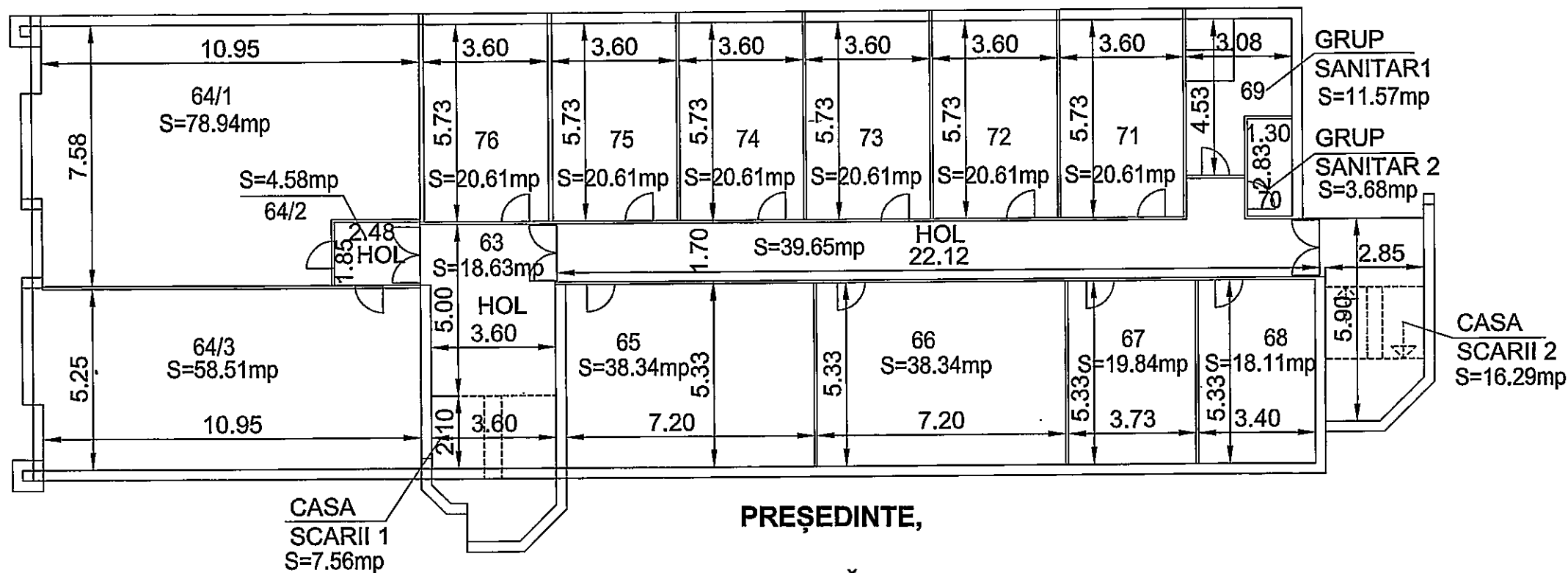
AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea
Nr. ____ din ____ noiembrie 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda /1 ex	Consilier juridic			18.11.2025

RELEVEU ETAJ III CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VALCEA

Spațiul care se dă în folosință gratuit Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	17.11.2025

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr.....din...11.2025

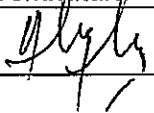
DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiului care se dă în folosință gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și al
Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1	1.6.1	Imobil Centrul Militar Județean Biroul nr.68	Tehnice: Sutil=18,11 mp; Adresa: Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, Județul Vâlcea În incinta imobilului Centrul Militar Județean Nr. cad. 44002-C1	1989	Domeniul public al Județului Vâlcea H.G. nr.1362/2001

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	17.11.2025

Anexa nr.3
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr.....din.....2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr.....din.....2025

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL
SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ
LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA

Nr.....din.....2025

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL VÂLCEA prin **CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Președinte al Consiliului Județean Vâlcea Constantin RĂDULESCU și Director General Vasilica MAZILU, în calitate de comodant

și

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentat prin Președinte Ion COLȚOI, în calitate de comodatar,

ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. ____ din _____.2025, precum și ale art.23 alin.(1) din Legea dialogului social nr.367/2022, au convenit încheierea prezentului cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatar a spațiului situat la etajul III, biroul nr.68, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.(1) Durata contractului este de **5 ani**, începând de la data semnării prezentului contract.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3 Comodantul se obligă:

a) să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

b) să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

Art.4 Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului de către comodatar.

Art.5 Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului de către comodatar pe durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatar.

Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:

a) să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului (apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);

d) să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatar;

e) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;

f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;

- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la încetarea din orice motiv a contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, comodatarul răspunde potrivit prevederilor legii.

Art.8 Comodatarul se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.9 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

Art.10 Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.11 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.(1) Prezentul contract încetează de drept fără intervenția instanței de judecată, în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodant și solicitarea de restituire a spațiului, cu o notificare prealabilă de 10 zile;

c) renunțarea comodatarului la spațiu și restituirea bunului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere de către comodant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatarul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

Art.13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, în conformitate cu art.12 alin.(1) lit.a), fără posibilitatea operării tacitei relocațiuni.

VIII. LITIGII

Art.14 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.15 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

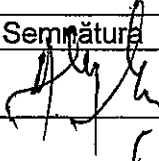
Art.16 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

Art.17 Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantin 	17.11.2025

PROPUNERE

**privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită,
a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului
Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a
Județului Vâlcea**

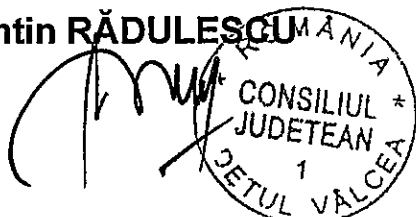
Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 23607 din 10.11.2025, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, solicită darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului situat la etajul III (biroul nr. 68) din imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art. 22 alin.(1) din Legea nr. 367/2022 a dialogului social, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia "organizațiile sindicale pot dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care sunt înființate", precum și ale art. 874 alin.(1) și art. 2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, **propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.**

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	17.11.2025

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 23607 din 10.11.2025, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, solicită darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului situat la etajul III (biroul nr. 68) din imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 336 din 29 noiembrie 2024, s-a aprobat darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea pe o perioadă de 1 an și s-a încheiat contractul de împrumut de folosință, înregistrat sub nr. 27820/14 din 10/12.12.2024.

Spațiul situat la etajul III al imobilului menționat, în suprafață de 18,11 mp (biroul 68), va fi dat în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani și este identificat conform **anexelor nr.1 și nr.2** la prezentul proiect de hotărâre.

Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art. 22 alin.(1) din Legea nr. 367/2022 a dialogului social, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia "organizațiile sindicale pot dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care sunt înființate", precum și ale art. 874 alin.(1) și art. 2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, potrivit prevederilor art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

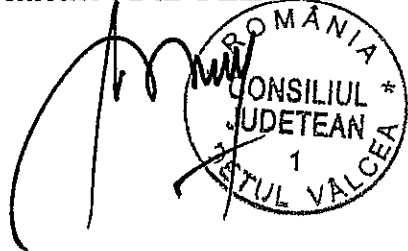
După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea se va încheia un contract de împrumut de folosință, **conform modelului din anexa nr.3** la prezentul proiect de hotărâre și își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 336 din 29 noiembrie 2024.

Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să semneze contractul de împrumut de folosință în forma aprobată, precum și acte adiționale ulterioare, dacă va fi cazul.

Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



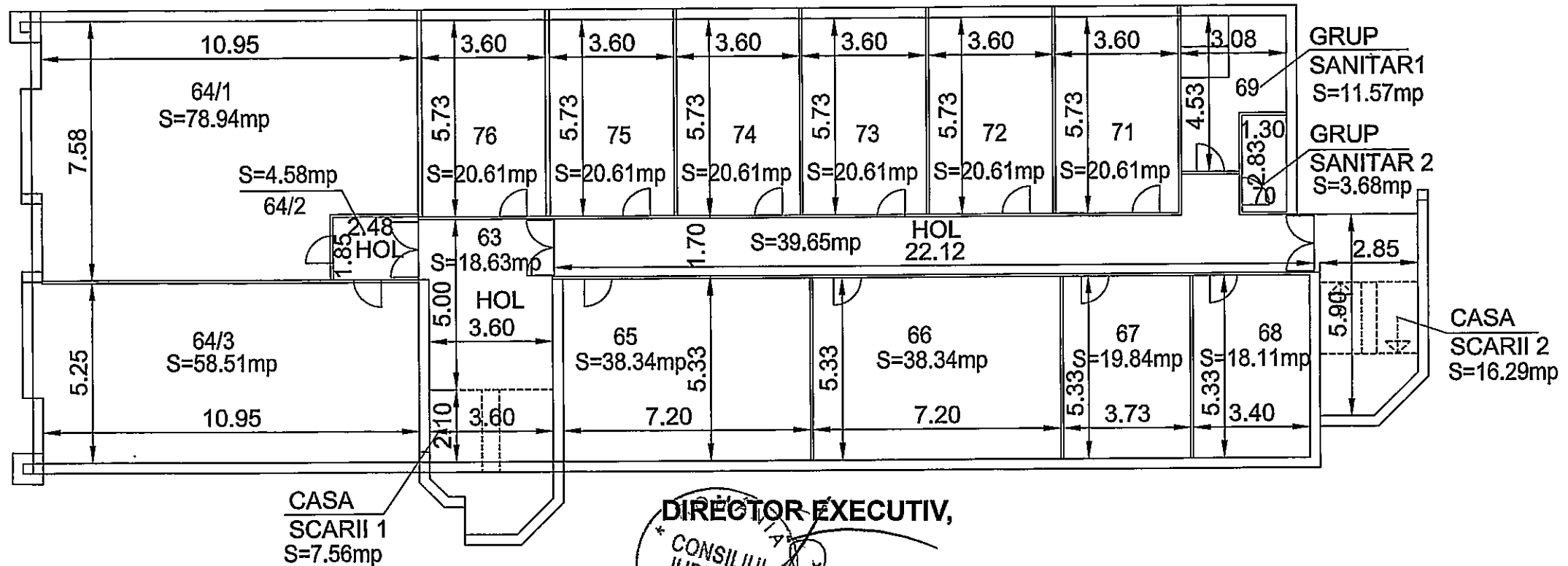
DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	17.11.2025

RELEVU ETAJ III CENTRUL MILITAR JUDETEAN VALCEA

Spațiul care se dă în folosință gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	17.11.2025

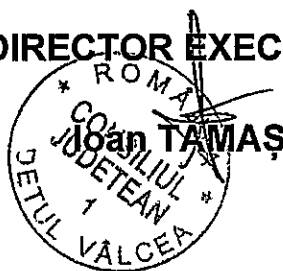
Anexa nr.2
la Referatul de aprobare
nr. 2473 din 17.11.2025

DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiului care se dă în folosință gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și al
Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1	1.6.1	Imobil Centrul Militar Județean Biroul nr.68	Tehnice: Sutil=18,11 mp; Adresa: Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, Județul Vâlcea În incinta imobilului Centrul Militar Județean Nr. cad. 44002-C1	1989	Domeniul public al Județului Vâlcea H.G. nr.1362/2001

DIRECTOR EXECUTIV,



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	17.11.2025

Anexa nr.3
la Referatul de aprobare
nr. 24369 din 15.11.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr.....din.....2025

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL
SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ
LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**

Nr.....din.....2025

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL VÂLCEA prin **CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Președinte al Consiliului Județean Vâlcea Constantin RĂDULESCU și Director General Vasilica MAZILU, în calitate de comodant

și

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentat prin Președinte Ion COLȚOI, în calitate de comodatar,

ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. ____ din _____.2025, precum și ale art.23 alin.(1) din Legea dialogului social nr.367/2022, au convenit încheierea prezentului cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatar a spațiului situat la etajul III, biroul nr.68, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.(1) Durata contractului este de **5 ani**, începând de la data semnării prezentului contract.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3 Comodantul se obligă:

a) să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

b) să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

Art.4 Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului de către comodatar.

Art.5 Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului de către comodatar pe durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatar.

Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:

a) să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului (apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);

d) să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatar;

e) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;

f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;

- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la încetarea din orice motiv a contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, comodatarul răspunde potrivit prevederilor legii.

Art.8 Comodatarul se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.9 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

Art.10 Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.11 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.(1) Prezentul contract încetează de drept fără intervenția instanței de judecată, în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodant și solicitarea de restituire a spațiului, cu o notificare prealabilă de 10 zile;

c) renunțarea comodatarului la spațiu și restituirea bunului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere de către comodant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatarul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

Art.13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, în conformitate cu art.12 alin.(1) lit.a), fără posibilitatea operării tacitei relocațiuni.

VIII. LITIGII

Art.14 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.15 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.16 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

Art.17 Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan TAMAS

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	17.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Prin adresa nr. ²⁴³⁵¹~~24352~~ din ¹⁹~~12~~.11.2025, se înaintează proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. ²⁴³⁵⁰~~24351~~ din ¹⁹~~12~~.11.2025, însoțit de propunerea nr. ²⁴³⁴⁸~~24349~~ din ¹⁹~~12~~.11.2025 și referatul de aprobare nr. ²⁴³⁴⁹~~24350~~ din ¹⁹~~12~~.11.2025, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 23607 din 10.11.2025, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, solicită darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului situat la etajul III (biroul nr. 68) din imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art. 22 alin.(1) din Legea nr. 367/2022 a dialogului social, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia ”organizațiile sindicale pot dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care sunt înființate”, precum și ale art. 874 alin.(1) și art. 2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

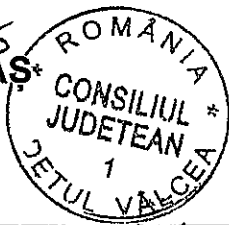
De asemenea, potrivit prevederilor art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAS*



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	17.11.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 24351 din 19.11.2025

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniu public al Județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariatilor din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 24350 din 19.11.2025, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU



**Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din
Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea**

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA	
REGISTRATURĂ	
NR.	23607
ANUL	2025
LUNA	11
ZIUA	10

Nr. 24/ 10.11.2025

Nr. de pagini: 1

**Către: Consiliul Județean Vâlcea
DI Constantin Rădulescu, Președinte**

**Referitor Darea în folosință gratuită a biroului nr. 68 din cadrul
la: Centrului Militar Județean Vâlcea**

☐ Urgent

☒ Vă rugăm răspundeți

☐ Spre informare

Stimate domnule Președinte,

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat sindicatului nostru în obținerea folosinței gratuite a biroului nr. 68 din cadrul Centrului Militar Județean Vâlcea în ultimii 8 ani. În aceste condiții, sediul sindicatului a fost stabilit în spațiul respectiv.

Menționăm că am plătit la termen toate facturile primite, am întreținut spațiul primit și intenționăm să realizăm unele reparații (zugrăveală, înlocuirea parchetului etc.).

Având în vedere aceste aspecte și ținând cont de prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 367/ 2022 privind dialogul social, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2.146-2.157 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Județean Vâlcea darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 18,11 mp, aflat în imobilul „Centrul Militar Județean Vâlcea”, situat în str. Major V. Popescu, nr. 8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, etajul 3 (biroul nr. 68) pe o perioadă de minimum 5 ani.

De asemenea, vă informăm că sindicatul nostru este în proces de schimbare a numelui în „Sindicatul din Administrația Publică” și vă vom transmite documentele aferente la finalizarea acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Președinte,
Ion Colțoi



NR: 23607
DATA: 10/11/2025
COD: 2682E

2 exemplare

2025.11.10 SindAP≥CJVL Adresa spatiu CMJ

Pagina 1 din 1