

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind elaborarea și adoptarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 25 noiembrie 2025, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.24319 din 19 noiembrie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.24320 din 19 noiembrie 2025;

Văzând Ghidului solicitantului: Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie Apelul 2 de proiecte, Programul Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiență energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apel de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14;

Ținând cont de contractul achiziție publică de servicii nr.19837 din 24 septembrie 2025, încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și S.C. ASSAD S.R.L., a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Auditul energetic al clădirii, studiile conexe și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiții și documentațiile necesare obiectivului de investiții solicitate prin Ghidul solicitantului;

Luând în considerare Raportul de specialitate la Direcției Programe și Relații Externe nr.24323 din 19 noiembrie 2025 și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de intervenții „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă proiectul „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – Apel 2, nr. apelului de proiecte. PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.

Art.3 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, în cuantum de 32.507.532,15 lei (inclusiv TVA):

Art.4 Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 3.119.380,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 587.763,04 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”.

Art.5 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al județului Vâlcea.

Art.6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

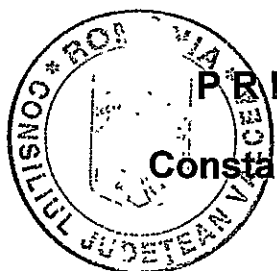
Art.7 Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea.

Art.8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea.

Art. 9 Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al județului Vâlcea, în vederea ducerii sale la îndeplinire Direcției Generale Economice și Direcției Generale Programe și Relații Externe.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor prevederilor art.139 alin.(3, lit.a), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea

Nr.229 din 25 noiembrie 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct/Șef serviciu	Data
Întocmit: Maria Lăzăroiu	Consilier juridic			25.11.2025

**Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
„Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii
eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile
de energie”**

1. Descrierea sumară a investiției

Principalele intervenții propuse vizează:

- Izolarea termica a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior cu placi din vata minerala bazaltica de fatada, in grosime de 15cm, izolare soclu cu polistiren extrudat de 10cm grosime, izolarea termica a planseului terasa peste ultimul nivel cu placa termoizolanta din spuma PIR cu grosimea de minim 25cm grosime.
- Sporirea rezistentei termice utilizându-se tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant cu un coeficient de transfer termic de minim $R' = 0,83 \text{ mpKW}$.
- Înlocuire corpuri de iluminat, refacere instalație electrica interioara. Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice trifazat complet echipat.
- Înlocuirea sistemelor de climatizare existent (unitati individuale Split) cu sistem centralizat tip VRF cu funcționare in pompa de căldură cu recuperare ce caldura (simultan cald si rece) si detenta directa.
- Înlocuire instalatii sanitare de alimentare cu apa rece si calda si preparare apa calda cu ajutorul unui boiler cu serpentine dubla cu panouri solare.
- Echipare cladire cu sistem de ventilatie pentru aport de aer proaspat cu unitati de ventilare cu recuperare de caldura.
- Inlocuire completa a instalatiei de incalzire cu radiatoare racordata la rețeaua de termoficare a orasului.

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 26.900.526,37 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 18.227.166,48 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA = 32.507.532,15 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 22.054.871,44 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

DATE TEHNICE ALE CONSTRUCȚIEI (pentru zona studiata):

Suprafața construita desfășurata: 4.506,50 mp

Suprafața construita: 1.261,50 mp

Suprafața utila 3.562,40 mp

Înălțimea la cornișa: +4,25 m

Înălțimea maxima: +33,20 m

Volum: 10.000,00 mc

Clasa de importanta a constructiei: III
 Categoria de importanta a constructiei: C
 Gr. de rezistenta la foc: II
 Risc mic de incendiu: mic

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliti în functie de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

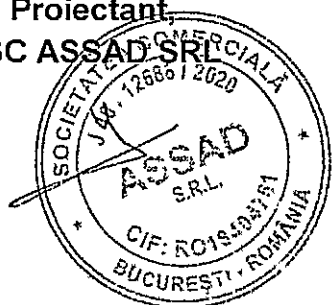
- Consumul anual de energie primară (MWh/an), ulterior renovării aprofundate 238.918 (MWh/an);
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an), ulterior renovării aprofundate:37.41(echivalent tone de CO2/an);
- Consumul anual specific de energie primară (KWh/mp/an), ulterior renovării aprofundate: 67.06 (KWh/mp/an);
- Reducerea consumului anual de energie primară (kWh/an), urmare a renovării aprofundate:1072319.44 (kWh/an) reprezentând (81.8%);
- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)..226.6 (kWh/m2 an) reprezentând (82.97%);
- Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an): 301.01(kWh/m2 an) reprezentând (81.80%);
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 67.1 (kWh/m2 an);
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 59.1 (echivalent kgCO2/m2 an) reprezentând (84.90%);
- Numărul clădirilor* care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice: 1 (alcătuită din 4 corpuri).

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Proiectant,

SC ASSAD SRL



Președinte,
 Constantin Radulescu

Întocmit: Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Andreea Popescu	Data
Lavinia Curuia Augustina Olariu	Consilier Consilier			14.11.2025