

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a
indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea Ansamblului
Culei Greceanu”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2025, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.24389 din 19 noiembrie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.24390 din 19 noiembrie 2025;

Văzând Ghidul aferent apelului de proiecte cu codul PRSV/ 723/ PRSVO_P7/ OP5 din cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 - Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul de politică 5, Obiectivul specific 5.2. și contractul de servicii nr.20169 din 2 noiembrie 2022 încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și S.C. Aim Studio de Arhitectură S.R.L. pentru elaborarea temei de proiectare, a expertizei tehnice, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a studiilor conexe pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Ansamblului Culei Greceanu”;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe, înregistrat sub nr.24393 din 19 noiembrie 2025 și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.9 din 28 ianuarie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea Ansamblului Culei Greceanu” prezentați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, proiect care se depune spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 - Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul de politică 5, Obiectivul specific 5.2., apelul de proiecte cu codul PRSV/ 723/ PRSVO_P7/ OP5.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Programe și Relații Externe și Direcției Generale Economice în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



CONTRĂSEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea

Nr.231 din 25 noiembrie 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda/1 ex.	Consilier juridic			25.11.2025

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.231 din 25.11.2025

**Indicatorii tehnico-economici ai proiectului
„Reabilitarea Ansamblului Culei Greceanu”**

Prin proiect se vor realiza lucrări de reabilitare și restaurare la Cula și la anexă, respectiv amenajări exterioare, având ca scop asigurarea conservării pe termen lung și valorificarea durabilă a monumentului istoric.

I. Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 17.292.878,73 lei, inclusiv TVA;
14.245.531,68 lei, exclusiv TVA;
Din care C+M: 11.533.033,19 lei, inclusiv TVA;
9.531.432,39 lei, exclusiv TVA.
Curs InforEuro: 1 EUR = 5,0683 RON

II. Indicatorii fizici:

Cula Greceanu (C1):

Regimul de înălțime: S+P+1E

Înălțimea maximă: 12,72 m

Suprafața construită la sol: 112 mp

Suprafața totală desfășurată: 309 mp

Suprafața utilă desfășurată: 247 mp

Casa administrației (C2):

Regimul de înălțime: P+M

Înălțimea maximă: 7,5 m

Suprafața construită la sol: 186,6 mp

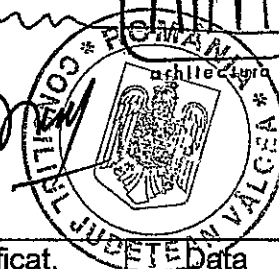
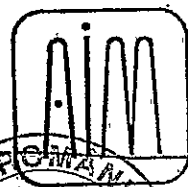
Suprafața totală desfășurată: 284 mp

Suprafața utilă desfășurată: 227 mp

Durata de execuție a lucrărilor este de 30 de luni.

Proiectant,
Arh. Șerban Sturduza

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier	 	Șef serviciu, 	19.11.2025