R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempţiune al Unităţii Administrativ - Teritoriale - Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului – teren, situat în comuna Costești, punctul "Sălișteа Casei", județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr.37803 Costești, amplasat în perimetrul Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09526

Consiliul Judeţean Vâlcea, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30 octombrie 2026, la care participă un număr de 30 consilieri judeţeni, din totalul de 32 consilieri în funcţie şi Preşedintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrată sub nr.21928 din 21 octombrie 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrat sub nr.21929 din 21 octombrie 2026;

Văzând adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nr.853 din 29 septembrie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.20229 din 30 septembrie 2026, precum și adresa nr.20234 din 30 septembrie 2026 a domnului Monea Papil privind înștiințarea de vânzare la care a anexat în copie actele de proprietate;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.21932 din 21 octombrie 2026, precum și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.4 alin.(4), alin.(5), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art.5, art.8 alin.(1) lit.b), art.10 alin.(2), art.23, art.26 şi art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.1731 şi următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, ale Anexei nr.1 - punctul 46 Județul Vâlcea din Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată şi a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Culturii nr.3143/2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr. 422/2001, referitoare la exercitarea dreptului de preempţiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local Costești nr.59 din 20 decembrie 2018;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 (1) Se aprobă neexercitarea dreptului de preempţiune al Unității Administrativ - Teritoriale - Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 4016 mp, situat în comuna Costești, sat Costești, strada Casa de Cultură nr.6, punctul "Săliștea Casei", județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr.37803 comuna Costești, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice sub cod LMI 2015: VL-I-s-B-09526.

(2) Orice modificare a situației juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum și orice intervenție asupra imobilului - teren sau a celor din zona de protecție a acestuia se va face numai în condițiile stabilite prin actele normative în vigoare în domeniul protecției monumentelor istorice.

Art.2 Secretarul General al Judeţului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Direcţiei Judetene pentru Cultură Vâlcea, Primăriei Comunei Costești, Ministerului Culturii, precum şi domnului Monea Papil, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei şi va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Judeţean Vâlcea şi în Monitorul Oficial al Judeţului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 0 abţineri.

PREŞEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,

Nr.207 din 30 octombrie 2026

Prenume, nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Şef Serviciu	Data
Elaborat: Carmen Popescu/1 ex.	Consilier juridic			30.10.2026