- R O M Â N I A -
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 22138
ANUL 2026 LUNA 10 ZIUA 23

PROIECT

H O T Ă R Â R E

privind încetarea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor imobile aflate în domeniul public al Judeţului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4

Consiliul Judeţean Vâlcea, întrunit în şedinţa ordinară din data de ... octombrie 2026, la care participă un număr de ... consilieri judeţeni din numărul total de 32 consilieri în funcţie și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrată sub nr. 22136 din 23 octombrie 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 22137 din 23 octombrie 2026;

Ținând cont de adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni nr.6123 din 24 septembrie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19895 din 24 septembrie 2026, și de Nota de constatare privind verificarea imobilului situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr.2-4, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18247 din 2 septembrie 2026 și la Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni sub nr.5339 din 2 septembrie 2026;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552, art.554 alin.(1), art.858, art.860, art.868 și art.869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al Judeţului Vâlcea precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Vâlcea, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.135 din 24 iulie 2026 privind darea în administrarea Centrului Școlar pentru

Educație Incluzivă Băbeni a unor imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr.2-4, județul Vâlcea și cele ale Hotărârii Consiliul Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1 Se aprobă încetarea dreptului de administrare prin revocarea acestuia ca urmare a renunțării administratorului la spațiile date în administrare constituit în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.135 din 24 iulie 2026, asupra unor imobile aflate în domeniul public al Județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, județul Vâlcea, ale căror date de identificare se regăsesc în anexa, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 (1) Predarea-preluarea imobilelor, care au făcut obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, pe bază de proces verbal încheiat între Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni și Unitatea Administrativ Teritorială-Judeţul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea.

(2) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu să desemneze prin dispoziție persoanele care vor semna în numele Unității Administrativ-Teritorială Judeţul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea procesele-verbale de predare-preluare.

Art.3 La data comunicării prezentului act administrativ, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător și art.3-art.7 din Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.135 din 24 iulie 2026 își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcţiei Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă şi ... abţineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr._____ din _____ 2026

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat, Director general adjunct / Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			21.10.2026

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr._____ din _____.10.2026

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilor aflate în domeniul public al județului Vâlcea, pentru care se încetează dreptul de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1		Teren aferent clădire sediu Troianu	Tehnice: S=7910 mp, nr. cad. 59493, carte funciară 59493 UAT Râmnicu Vâlcea Adresă:municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitu Troianu, nr.2-4, județul Vâlcea; Valoare de inventar: 374.170,00 lei	2001	Domeniul public al Județului Vâlcea H.G. nr.1158/2001
2	1.6.2	Clădire sediu Troianu	Tehnice:regim de înălțime 4 niveluri (S+P+2 E), Sc=442 mp, Sd=1772 mp, nr. cad. 59493-C1; Adresă:municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitu Troianu, nr.2-4, județul Vâlcea; Valoare de inventar: 1.702.010,00 lei	2001	Domeniul public al Județului Vâlcea H.G. nr.1158/2001

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Elena Alina Nițu,1 ex.	Consilier			21.10.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECŢIA TEHNICĂ
Nr. 22136 din 23.10.2026

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la încetarea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 135 din 24.07.2026, s-a aprobat darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a unor imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, județul Vâlcea.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 19895 din 24.09.2026, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni ne solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra unor imobile situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, respectiv "Teren aferent clădire sediu Troianu", "Clădire sediu Troianu".

Conform Notei de constatare privind verificarea imobilului situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 182471/02.09.2026, s-a constatat că prezența dăunătorilor din imobilul respectiv duce la imposibilitatea desfășurării activității pentru care acesta a fost dat în administrare.

Încetarea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra acestor imobile, este în conformitate cu prevederile art. 869 din Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, precum și cu art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condiţiile legii.

Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la încetarea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN 1 JUDEȚUL VÂLCEA *

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Elena Alina Nițu 1 ex.	Consilier			21.10.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECŢIA TEHNICĂ
Nr. 22137 din 23 .10.2026

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la încetarea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre referitor la încetarea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 135 din 24.07.2026, s-a aprobat darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a unor imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, județul Vâlcea.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 19895 din 24.09.2026, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni ne solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra unor imobile situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, respectiv "Teren aferent clădire sediu Troianu", "Clădire sediu Troianu".

Conform Notei de constatare privind verificarea imobilului situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 182471/02.09.2026, s-a constatat că prezența dăunătorilor din imobilul respectiv duce la imposibilitatea desfășurării activității pentru care acesta a fost dat în administrare.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) pct. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 135 din 24.07.2026, dreptul de administrare încetează la renunțarea titularului dreptului de administrare la bunurile date în administrare.

Conform prevederilor art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **cu** modificările şi completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor

publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Potrivit prevederilor art.868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparţine regiilor autonome sau, după caz, autorităţilor administraţiei publice centrale sau locale şi altor instituţii publice de interes naţional, judeţean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi şi dispune de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire.

Încetarea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra acestor imobile, este în conformitate cu prevederile art. 869 din Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, precum și cu art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condiţiile legii.

Datele de identificare ale imobilelor menționate sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Predarea-preluarea imobilelor, care au făcut obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces verbal încheiat între Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni și Unitatea Administrativ Teritorială-Judeţul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea.

Faţă de cele menţionate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei şi adoptării Consiliului Judeţean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

ROMÂNIA CONSILIUL JUDETEAN 1 DETUL VÂLCEA

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat:	Data
Elaborat: Elena Alina Nițu 1 ex.	Consilier			21.10.2026

ANEXA
la Referatul de aprobare nr.22137 din 23.10.2026

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilor aflate în domeniul public al județului Vâlcea, pentru care se încetează dreptul de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1		Teren aferent clădire sediu Troianu	Tehnice: S=7910 mp, nr. cad. 59493, carte funciară 59493 UAT Râmnicu Vâlcea Adresă:municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitu Troianu, nr.2-4, județul Vâlcea; Valoare de inventar: 374.170,00 lei	2001	Domeniul public al Județului Vâlcea H.G. nr.1158/2001
2	1.6.2	Clădire sediu Troianu	Tehnice:regim de înălțime 4 niveluri (S+P+2 E), Sc=442 mp, Sd=1772 mp, nr. cad. 59493-C1; Adresă:municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitu Troianu, nr.2-4, județul Vâlcea; Valoare de inventar: 1.702.010,00 lei	2001	Domeniul public al Județului Vâlcea H.G. nr.1158/2001

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Elena Alina Nițu 1 ex.	Consilier			21.10.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECŢIA TEHNICĂ
Nr.22140 din 23 .10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre referitor la încetarea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitu Troianu, nr. 2-4

Prin adresa nr.22139 din 23 .10.2026, se înaintează proiectul de hotărâre referitor la încetarea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitu Troianu, nr. 2-4, înregistrat sub nr.22138 din 23 .10.2026, însoțit de propunerea nr.22136 din 23 .10.2026 și referatul de aprobare nr.22137 din 23 .10.2026, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitu Troianu, nr. 2-4, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 135 din 24.07.2026, s-a aprobat darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a unor imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, județul Vâlcea.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 19895 din 24.09.2026, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni ne solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra unor imobile situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, respectiv "Teren aferent clădire sediu Troianu", "Clădire sediu Troianu".

Conform Notei de constatare privind verificarea imobilului situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 182471/02.09.2026, s-a constatat că prezența dăunătorilor din imobilul respectiv duce la imposibilitatea desfășurării activității pentru care acesta a fost dat în administrare.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) pct. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 135 din 24.07.2026, dreptul de administrare încetează la renunțarea titularului dreptului de administrare la bunurile date în administrare.

Încetarea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra acestor imobile, este în conformitate cu prevederile art. 869 din Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, precum și cu art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condiţiile legii.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea şi adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAȘ

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDETEAN 1 JUDETUL VÂLCEA *

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Elena Alina Nițu 1 ex.	Consilier			21.10.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 22139 din 23.10 .2026

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr.2-4, înregistrat la Consiliul Judeţean Vâlcea sub nr. 22138 din 23.10. 2026, însoțit de referatul de aprobare, precum și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentaţia mai sus menţionată, cu precizarea ca, în termen de o zi de la data comunicării acesteia, să analizaţi şi să întocmiţi raportul de specialitate, cu obligaţia de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Judeţului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

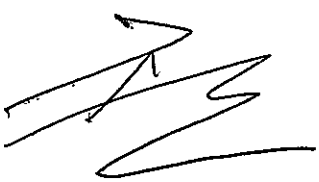
Unitatea: JUDETUL VALCEA	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Active fixe	Paragraf de cheltuieli: A.68.06.00 --- Asistenta sociala pentru familie si copii
Loc folosinta: CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA BABENI	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 10191	**Denumirea mijlocului fix: CLADIRE SEDIU TROIANU**
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:
Document de provenienta: / 31.12.2002	Data darii in folosinta: 31.12.2002
Valoare intrare: 47.964,17 lei	Data expirare DNF: 01.01.2063
Valoare inventar: 1.702.010,00 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Supr.construita: 442.00 mp / desfasurata: 1772.00 mp / utila: 0.00 mp; 4 niveluri (S+P+2E)
Nr. cadastru 59493-C1

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.10.2017	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	47.964,17	0,00	0,00	47.964,17	-
31.12.2017	NC	13	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	47.964,17	1.482.535,83	0,00	1.530.500,00	-
30.04.2020	NC	39	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	1.530.500,00	132.847,40	0,00	1.663.347,40	-
31.12.2023	NC	408	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	1.663.347,40	38.662,60	0,00	1.702.010,00	-



Unitatea: JUDETUL VALCEA	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Active fixe	Paragraf de cheltuieli: A.68.06.00 --- Asistenta sociala pentru familie si copii
Loc folosinta: CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA BABENI	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.01.02 /	Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 13008.1	**Denumirea mijlocului fix: TEREN AFERENT SEDIU TROIANU**
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: / 31.12.2002	Data darii in folosinta: 31.12.2002
Valoare intrare: 514.078,65 lei	Data expirare DNF: 01.01.2003
Valoare inventar: 374.170,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 7910.13 mp; CF 39840 Nr. cadastral 39840

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
30.09.2022	NIR	0	Scindare mijloc fix	514.078,65	0,00	0,00	514.078,65	-
30.11.2023	NC	353	Diferente reevaluare nefavorabile prin consumare rezerve	514.078,65	0,00	139.908,65	374.170,00	-



Ministerul Educaţiei

Inspectoratul Şcolar Judeţean Vâlcea
Centrul Şcolar Pentru Educaţie Incluzivă Băbeni
Str. Calea lui Traian, nr. 128
e-mail: educatieincluzivă@yahoo.com
Tel./fax. 0250 765374
www.csei-babeni.ro

CSEI Băbeni



CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 19895
ANUL 2026 LUNA 09 ZIUA 24

Nr. 6123 din 24.09 2026

Catre,

Consiliul Judetean Valcea

Prin prezenta, va aducem la cunostinta ca prin Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr. 135 din 24 iulie 2026 s-a aprobat darea in administrare Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva Babeni a imobilului aflat in domeniul public al judetului Valcea, situat in Rm. Valcea , strada Schitu troianu nr. 2-4. Aceasta s-a realizat in data de 31.07.2026 si a fost consemnata in Procesul verbal nr.15765/31.07.2026 al CJ Valcea, inregistrat cu nr. 4660/31.07.2026 la Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva Babeni.

Prin Nota de constatare privind verificarea imobilului situat in Municipiul Ramnicu Valcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4 ,inregistrata cu nr. 182471/02.09.2026 de Consiliul Judetean Valcea prin Directia Generala Programe si Relatii Externe redactata de o comisie organizata la nivelul Consiliului Judetean Valcea, formata din dna. Popescu Andreea-Director General –Directia generala Programe si Relatii Externe, dna. Voinea Madalina- consilier – Directia Generala Programe si Relatii Externe, dna. Stana Raluca-consilier-Directia Generala Programe si Relatii Externe si dna. Musete Ana-Maria-consilier-Directia Generala Programe si Relatii Externe s-a constatat ca prezenta daunatarilor din imobilul respectiv conduce la imposibilitatea desfasurarii cursurilor de catre elevi.

In consecinta , ***va rugam sa retrageti dreptul de administrare incepand cu data 01.10.2026 pentru imobilul respectiv, situat in Rm. Valcea, strada Schitu Troianu nr. 2-4.***

Atasam Nota de constatare.

Cu respect,

Director,
Prof. Nicula Florentina Cristina

Intocmit, adm. patrim. Avrinte Rodica Maria

Consiliul Județean Vâlcea
Direcția Generală Programe și Relații Externe

Nr. 18241/ 02.09.2026

NE 5339/02.09.2026

NOTĂ DE CONSTATARE
privind verificarea imobilului situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2 – 4, pus la dispoziția Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă (CSEI) Băbeni

Prin adresa nr. 5043/25.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 17731/25.08.2026, CSEI Băbeni ne-a înștiințat despre faptul că, în imobilul situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2 – 4, s-a constatat prezența unor dăunători, după efectuarea serviciilor de igienizare. Menționăm că până la această data au fost efectuate cinci proceduri succesive de dezinfecție.

Astfel, în data de 02.09.2026, o comisie constituită la nivelul Consiliului Județean Vâlcea, formată din dna. Popescu Andreea – Director General - Direcția Generală Programe și Relații Externe, dna. Voinea Mădălina - consilier - Direcția Generală Programe și Relații Externe, dna. Stana Raluca - consilier - Direcția Generală Programe și Relații Externe și dna. Mușete Ana-Maria - consilier - Direcția Generală Programe și Relații Externe, s-a deplasat la fața locului pentru verificarea celor semnalate.

În urma verificării, s-a constat că, după efectuarea a cinci servicii de igienizare și dezinfecție, în cadrul imobilului respectiv, există încă dăunători, ceea ce conduce la imposibilitatea desfășurării cursurilor de către elevi.

În susținerea celor constatate, atașăm prezentei, fotografii de la fața locului.

Membrii comisie:

- Popescu Andreea
- Voinea Mădălina
- Stana Raluca
- Mușete Ana-Maria

Semnătura:

De asemenea, din partea CSEI Băbeni au mai fost prezente următoarele persoane:

- Nicula Florentina Cristina
- Avrinte Rodica
- Bavita Tatiana
- Gherghe Mirabela

- R O M Â N I A -
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

H O T Ă R Â R E

privind darea în administrarea Centrului Şcolar pentru Educaţie Incluzivă Băbeni a unor imobile aflate în domeniul public al judeţului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, judeţul Vâlcea

Consiliul Judeţean Vâlcea, întrunit în şedinţa ordinară din data de 24 iulie 2026, la care participă un număr de 30 consilieri judeţeni din numărul total de 32 consilieri în funcţie și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrată sub nr.14763 din 17 iulie 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.14765 din 17 iulie 2026;

Ţinând cont de adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni nr.356 din 21 ianuarie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.1003 din 21 ianuarie 2026, adresa Consiliului Județean Vâlcea sub nr.1003 din 26 ianuarie 2026 și adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nr.12371 din 27 ianuarie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.1635 din 29 ianuarie 2026;

Văzând Raportul de specialitate al Direcție Tehnice, înregistrat sub nr.14768 din 17 iulie 2026 şi avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și lit.d) și alin.(4) lit.a) și alin.(5) lit.a) lit.b), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a), art.298-art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552, art.554 alin.(1), art.858, art.860, art.866-art.870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliul Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1 Se aprobă încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, pentru bunurile imobile situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, județul Vâlcea, ale căror date de identificare se regăsesc în anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Se aprobă încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni pentru imobilele situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, ale căror date de

identificare sunt prevăzute în Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a imobilelor prevăzute la art.1, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitul Troianu, nr. 2-4, județul Vâlcea, pe durata derulării lucrărilor de reabilitare a "Centrului Andreea", situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea.

Art.4 Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni va folosi imobilele date în administrare, în următoarele condiţii:

1. Să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege;
2. Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor ca un bun proprietar și să suporte cheltuielile aferente furnizării utilităţilor (apă, canal, energie electrică, energie termică, etc.);
3. Să nu închirieze bunurile unor terțe persoane;
4. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, sau a neasigurării pazei;
5. Să efectueze la timp lucrările de întreţinere şi reparaţii;
6. Să efectueze lucrări de intervenţie la construcţia existentă, numai cu acordul proprietarului şi cu respectarea prevederilor legale;
7. La data încetării folosirii bunului, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investiţiile realizate ulterior, precum şi toate documentaţiile tehnice referitoare la acestea.

Art.5 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu dreptul de proprietate, prin revocare, sau în alte cazuri de încetare, prin act administrativ adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situaţii:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condiţiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariţia dintr-o cauză de forţă majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunţarea titularului dreptului de administrare la bunurile date în administrare;
4. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor şi condiţiilor reglementate de lege;
5. La terminarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare a clădirii "Centrul Andreea", situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea.

(2) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligaţiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.6 Apărarea în justiţie a dreptului de administrare revine Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni.

Art.7 (1) Predarea-preluarea bunurilor se face în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, pe bază de procese-verbale.

(2) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu să desemneze prin dispoziție persoanele care vor semna în numele U.A.T. Județul Vâlcea procesele-verbale de predare-preluare.

Art.8 La data comunicării prezentului act administrativ, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător și Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art.9 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcţiei Tehnice, Direcției Generale Economice, Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 0 abţineri.

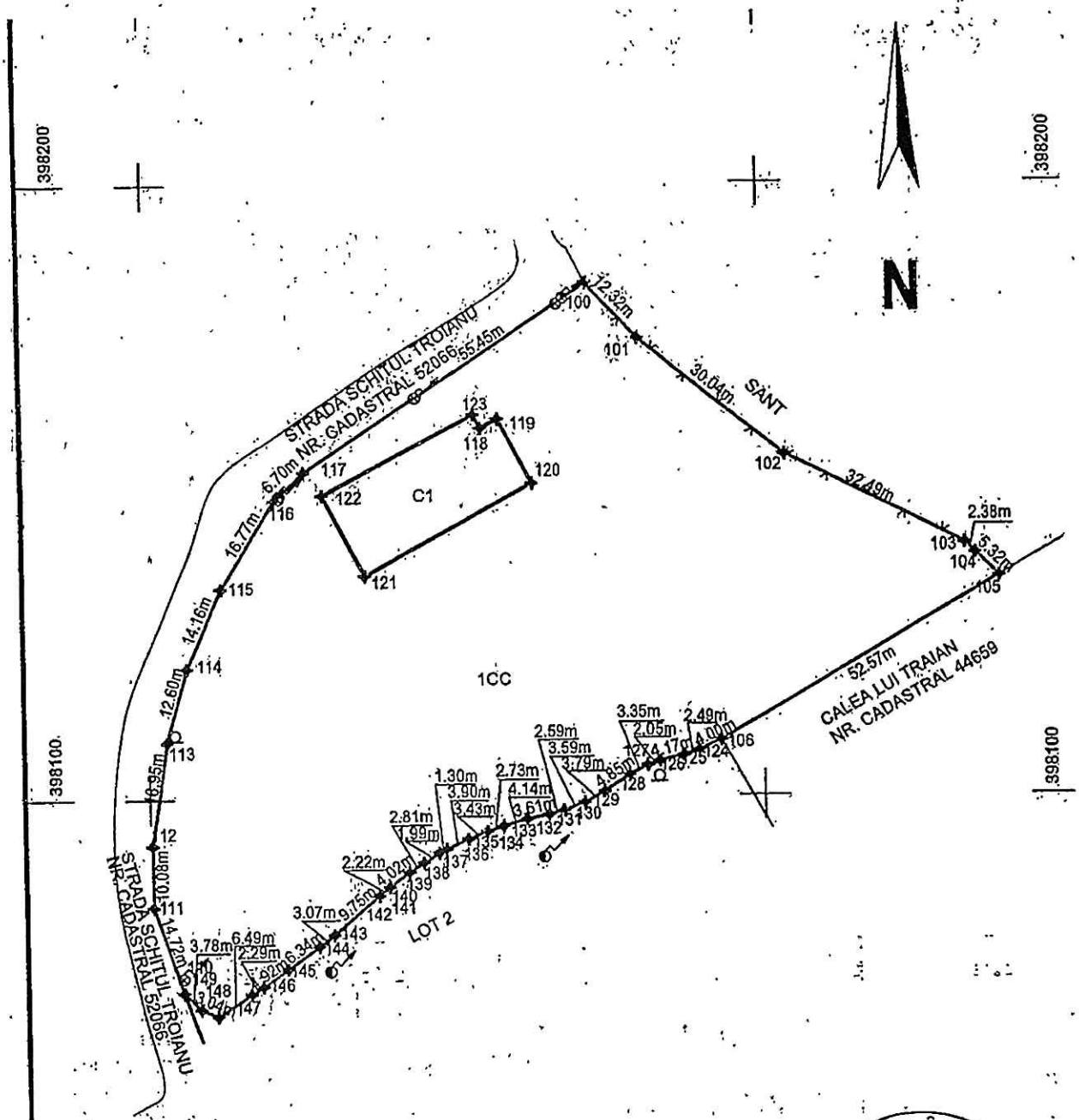
PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,
Nr.135 din 24 iulie 2026

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat, Director general adjunct / Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			24.07.2026

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr 135 din 24 07.2026



PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA *

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	16.07.2026

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr.135 din 24.07.2026

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor care se dau în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1		Teren aferent clădire sediu Troianu	Tehnice: S=7910 mp, nr. cad. 59493, carte funciară 59493 UAT Râmnicu Vâlcea Adresă:municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitu Troianu, nr.2-4, județul Vâlcea; Valoare de inventar: 374.170,00 lei	2001	Domeniul public al Județului Vâlcea H.G. nr.1158/2001
2	1.6.2	Clădire sediu Troianu	Tehnice:regim de înălțime 4 niveluri (S+P+2 E), Sc=442 mp, Sd=1772 mp, nr. cad. 59493-C1; Adresă:municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Schitu Troianu, nr.2-4, județul Vâlcea; Valoare de inventar: 1.702.010,00 lei	2001	Domeniul public al Județului Vâlcea H.G. nr.1158/2001

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	16.07.2026