

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, a unor spații aflate în domeniul public al Județului Vâlcea, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia -Biroul Regional Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din __ mai 2026, la care participă un număr de __ consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 8482 din 29 aprilie 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 8483 din 29 aprilie 2026;

Văzând adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia nr.32774 din 16 aprilie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.7546 din 17 aprilie 2026;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.285, art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.288 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.861 alin.(3), art.865 alin.(2), art.874 și art.875 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.(4) din Legea nr.315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1(1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a spațiilor, identificate ca birouri, respectiv C 1.2 în suprafață de 19,73 mp, C 1.3 în suprafață de 14,27 mp și C 1.5 în suprafață de 7,42 mp, situate la parterul imobilului – clădire (fost sediu al Băncii Naționale a României) din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina

Maria nr.6, imobil aflat în domeniul public al județului Vâlcea, având numărul cadastral 58652-C1, înscris în cartea funciară nr.58652 a U.A.T Râmnicu Vâlcea, cu o valoare inventar/imobil de 1.674.130 lei, împreună cu cota-parte indiviză aferentă spațiilor comune, ale căror date de identificare și delimitare sunt prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul se utilizează exclusiv în vederea desfășurării activității Biroului Regional al Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în județul Vâlcea cu respectarea destinației stabilite și a prevederilor legale în vigoare.

Art.2 (1) Se aprobă modelul contractului prin care sunt stabilite condițiile dării în folosință gratuită a spațiilor menționate la art.1, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata pentru care se acordă darea în folosință gratuită este de 5 ani, începând cu data semnării contractului prevăzut la alin.(1).

Art.3 Predarea-preluarea spațiilor, prevăzute la art.1, se face în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei, pe bază de proces-verbal încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea.

Art.4 (1) Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să semneze contractul, în forma aprobată, potrivit art.2, cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, precum și orice alte acte adiționale la acesta.

(2) Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să desemneze prin dispoziție persoanele care semnează, în numele Unității Administrativ Teritoriale Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, procesul-verbal de predare-primire al spațiilor menționate la art.1.



Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.40 din 31 martie 2026.


Art.6 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

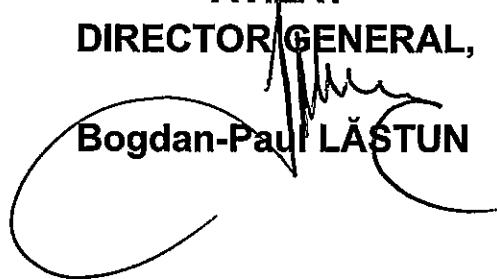
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva și ___ abțineri.

PREȘEDINTE
Constantin RADULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea
Nr. ___ din ___ mai 2026

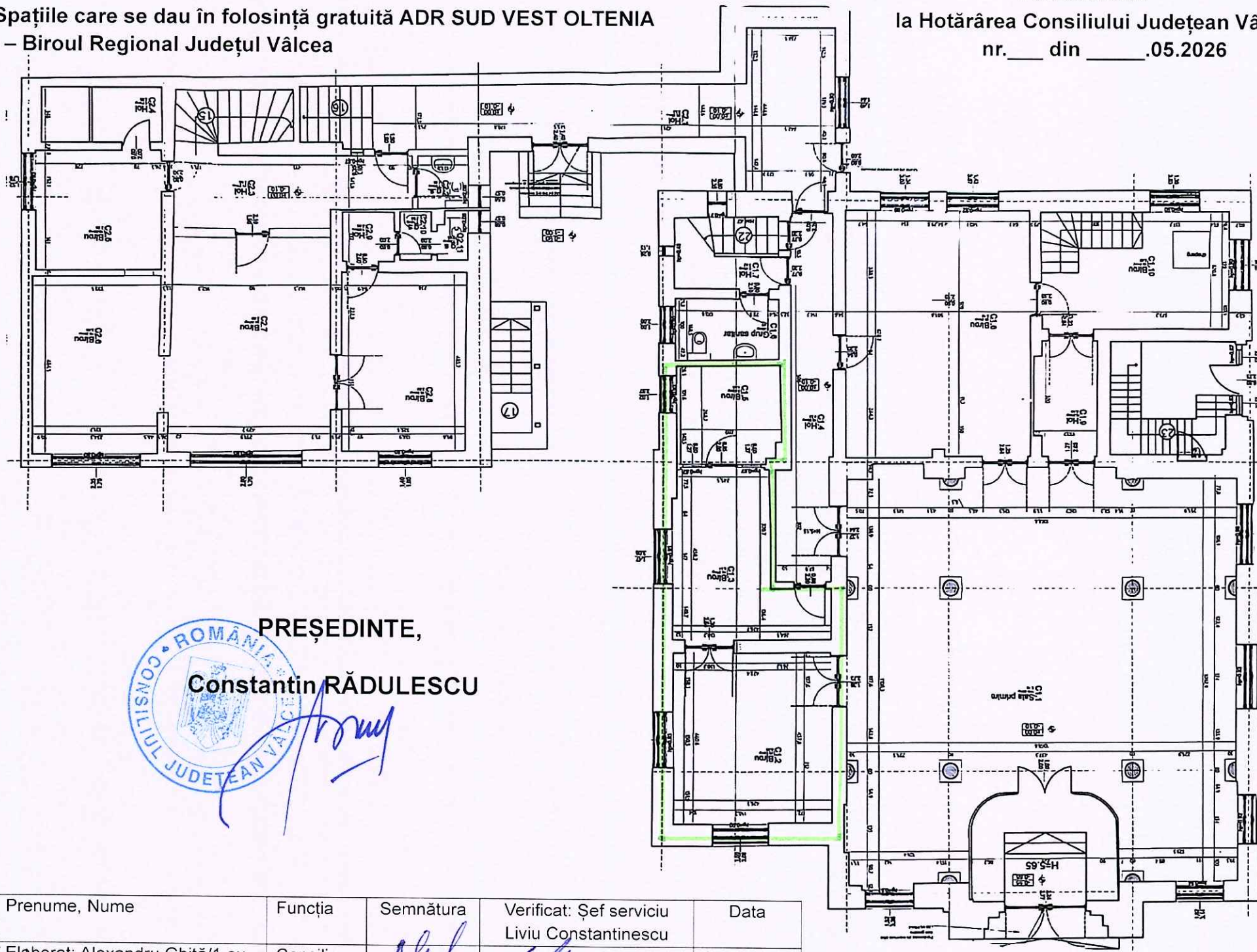
Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda ex	Consilier juridic			27.04.2026

RELEVU IMOBIL FOST SEDIU BNR

Spațiile care se dau în folosință gratuită ADR SUD VEST OLTENIA
– Biroul Regional Județul Vâlcea

ANEXA NR.1

la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ___ din ____ .05.2026



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță/1 ex.	Consilier			24.04.2026

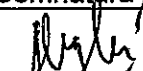

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr.....din.....2026

DATELE DE IDENTIFICARE
ale spațiilor care se dau în folosință gratuită ADR SUD-VEST OLTENIA –
Biroul Regional Vâlcea

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1	1.6.1	Imobil Regina Maria, nr. 6, Birourile nr. C1.2, C1.3, C1.5	Tehnice: C1.2- Sutil=19,73 mp, C1.3- Sutil=14,27 mp, C1.5- Sutil=7,42 mp; Adresa: Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria, nr.6, Județul Vâlcea În incinta fostului sediu BNR Nr. cad. 58652-C1 Nr. carte funciară 58652 U.A.T. Râmnicu Vâlcea; Valoare de inventar de 1.674.130 lei	1997	Domeniul public al Județului Vâlcea H.G. nr.109/2004

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	24.04.2026

Anexa nr.3
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr.....din.....2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr.....din.....2026

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia
Nr.....din.....2026

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL VÂLCEA, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Rm.Vâlcea, str.General Praporgescu, nr.1, județul Vâlcea, titular al contului de identificare fiscală nr.2540929 și al contului IBAN RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, telefon:0250732901, fax:0250735617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro; reprezentată legal prin Constantin RĂDULESCU - Președinte al Consiliului Județean Vâlcea și Vasilica MAZILU - Director General, în calitate de comodant

și

AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD-VEST OLTENIA, cu sediul în municipiul Craiova, strada Teatrului, nr.1, județul Dolj, reprezentată prin Director General Ștefan-Cătălin CATANĂ, în calitate de comodatar,

ținând cont de prevederile, art.8 alin.(4) din Legea nr.315/2004 privind dezvoltarea regională în România, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr....din2026, au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită, de către comodant, în favoarea comodatarului, a spațiilor identificate ca birourile C1.2 în suprafață de 19,73 mp, C1.3 în suprafață de 14,27 mp și C1.5 în suprafață de 7,42 mp, situate la parterul imobilului – clădire (fost sediu al Băncii Naționale a României) din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria nr.6, imobil aflat în domeniul public al județului Vâlcea, având numărul cadastral 58652-C1, înscris în cartea funciară nr.58652 a U.A.T Râmnicu Vâlcea, cu o valoare inventar/imobil de 1.674.130 lei, împreună cu cota-parte indiviză aferentă spațiilor comune, astfel cum acestea sunt identificate și delimitate în schița anexă, parte integrantă a prezentului contract.

(2) Spațiile se utilizează de către comodatari exclusiv în vederea desfășurării activității Biroului Regional Vâlcea al Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, cu respectarea destinației stabilite și a prevederilor legale în vigoare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, calculată începând cu data semnării acestuia de către ultima dintre părți, conform înregistrării.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional semnat de reprezentanții părților anterior expirării duratei contractuale.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3 Comodantul se obligă:

a) să predea comodatarului spre folosință spațiile ce fac obiectul prezentului contract, în termen de 30 de zile de la aprobarea dării în folosință gratuită;

b) să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiilor, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiilor.

Art.4 Comodantul poate să verifice periodic, modul în care sunt respectate condițiile de folosință.

Art.5 (1) Comodantul are dreptul de a păstra lucrările/îmbunătățirile realizate asupra spațiilor de către comodatari pe durata contractului, fără obligația de a acorda despăgubiri sau de a suporta contravaloarea acestora.

(2) În cazul în care lucrările/îmbunătățirile au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta este îndreptățit să solicite comodatarului aducerea spațiilor la starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru prejudiciile cauzate.

Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:

a) să ia în primire spațiile, pe bază de proces-verbal de predare-primire la solicitarea comodantului, în termen de 30 de zile de la aprobarea dării în folosință gratuită;

b) să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiile ca un bun proprietar, cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract, fără a le schimba destinația, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

c) să mențină spațiile în bune condiții până la încetarea contractului și să suporte contravaloarea cheltuielilor cu utilitățile aferente spațiilor și al spațiilor comune, conform calculului făcut de comodant;

d) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiilor, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;

e) să permită comodantului să examineze modul în care sunt utilizate spațiile și starea acestora;

f) să nu aducă modificări/îmbunătățiri spațiilor decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea prescripțiilor, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;

g) să nu transmită, în tot sau în parte, dreptul de folosință asupra spațiilor către terți și să nu constituie drepturi reale asupra acestuia;

h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiilor de către persoanele cărora le-a îngăduit, în orice mod, folosirea sau accesul la acesta;

i) să asigure curățenia și igienizarea spațiilor primite și a părților de folosință comună aferentă acestora pe toată durata contractului;

j) să restituie spațiile la încetarea, din orice motiv, a contractului, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa, dacă e cazul, și în stare perfectă de utilizare;

k) să asigure și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, conform prevederilor legii în acest domeniu.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, comodatarul răspunde potrivit prevederilor legii.

Art.8 Comodatarul se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.9 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore.

Art.10 Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.11 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.(1) Prezentul contract încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată, în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, și cu consecința restituirii spațiilor;

c) prin rezilierea contractului de către comodant, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatari, cu notificarea prealabilă a acestuia și cu consecința restituirii spațiilor;

d) în cazul pieririi bunului dintr-o cauză de forță majoră sau în situația imposibilității obiective a comodatariului de a-l utiliza, fără plata vreunei despăgubiri.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatariul este obligat să restituie comodantului spațiile, cu îmbunătățirile executate pe cheltuielile sale și în stare perfectă de utilizare.

Art.13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, în conformitate cu art.12 alin.(1) lit.a), fără posibilitatea operării tacitei relocațiuni.

VIII. LITIGII

Art.14 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.


IX.DISPOZIȚII FINALE



Art.15 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.16 Orice modificare a prezentului contract se poate realiza numai prin act adițional, încheiat în formă scrisă și semnat de ambele părți contractante.

Art.17 Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.


Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	24.04.2026

PROPUNERE


privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită, a unor spații aflate în domeniul public al județului Vâlcea, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia – Biroul Regional Vâlcea

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7546 din 17.04.2026, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, solicită darea în folosință gratuită, a unor spații situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în care să-și desfășoare activitatea Biroul Regional Vâlcea.

Propunerea referitoare la darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art. 8 alin.(4) din Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *"Consiliile județene și/sau consiliile locale pot asigura cu titlu gratuit imobile adecvate terenuri și/sau clădiri pentru sediile și spațiile agențiilor pentru dezvoltare regională și ale birourilor acestora, în județele în care acestea își au reședința sau funcționează, cu respectarea prevederilor în materia ajutorului de stat, după caz."*, precum și ale art. 874 alin.(1) și art. 2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

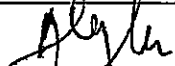
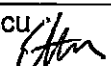
Având în vedere dispozițiile legale invocate, **propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită a unor spații aflate în domeniul public al județului Vâlcea, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia – Biroul Regional Vâlcea.**

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,


Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	24.04.2026

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unor spații aflate în domeniul public al județului Vâlcea, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia – Biroul Regional Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale art.6 alin.(3) și art.30 alin.(1) lit.c) și alin.(2) din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unor spații aflate în domeniul public al județului Vâlcea, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia – Biroul Regional Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 40 din 31 martie 2026 s-a aprobat darea în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia – Biroul Regional Vâlcea, biroul C2.5 în suprafață de 10,83 mp, situat la parterul imobilului-clădire (fost sediu al Băncii Naționale a României) din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria, nr.6, imobil aflat în domeniul public al județului Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7546 din 17.04.2026, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, solicită darea în folosință gratuită, a unor spații cu o suprafață adecvată pentru desfășurarea activității a 5 angajați din cadrul Biroului Regional Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Spațiile care fac obiectul dării în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, sunt situate la parterul imobilului – clădire (fost sediu al Băncii Naționale a României), din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria nr. 6, imobil aflat în domeniul public al județului Vâlcea, având numărul cadastral 58652-C1, înscris în cartea funciară nr. 58652 a Unității Administrativ-Teritoriale Râmnicu Vâlcea, cu o valoare de inventar de 1.674.130 lei, fiind identificate ca birourile C1.2 în suprafață de 19,73 mp, C1.3 în suprafață de 14,27 mp și C1.5 în suprafață de 7,42 mp, împreună cu cota-parte indiviză aferentă spațiilor comune, ale căror date de identificare sunt prevăzute în **anexele nr.1 și nr.2**, care fac parte integrantă din prezentul referat.

Predarea-preluarea spațiilor, se face în termen de 30 de zile de la aprobarea actului administrativ, pe bază de proces-verbal încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea.

Propunerea referitoare la darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art. 8 alin.(4) din Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia "Consiliile județene și/sau consiliile locale pot asigura cu titlu gratuit imobile adecvate terenuri și/sau clădiri pentru sediile și spațiile agențiilor pentru dezvoltare regională și ale birourilor acestora, în județele în care acestea își au reședința sau funcționează, cu respectarea prevederilor în materia ajutorului de stat, după caz.", precum și ale art. art.874 și art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, potrivit prevederilor art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea se va încheia un contract de împrumut de folosință, conform modelului din anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre, prin care sunt stabilite condițiile dării în folosință gratuită a spațiului.

Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să semneze contractul, în forma aprobată, potrivit art.2, cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, precum și orice alte acte adiționale la acesta.

De asemenea, se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să desemneze prin dispoziție persoanele care semnează, în numele Unității Administrativ Teritoriale Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, proces-verbal de predare-primire al spațiului.


La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 40 din 31 martie 2026, își încetează aplicabilitatea.

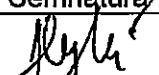
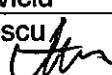
Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	24.04.2026

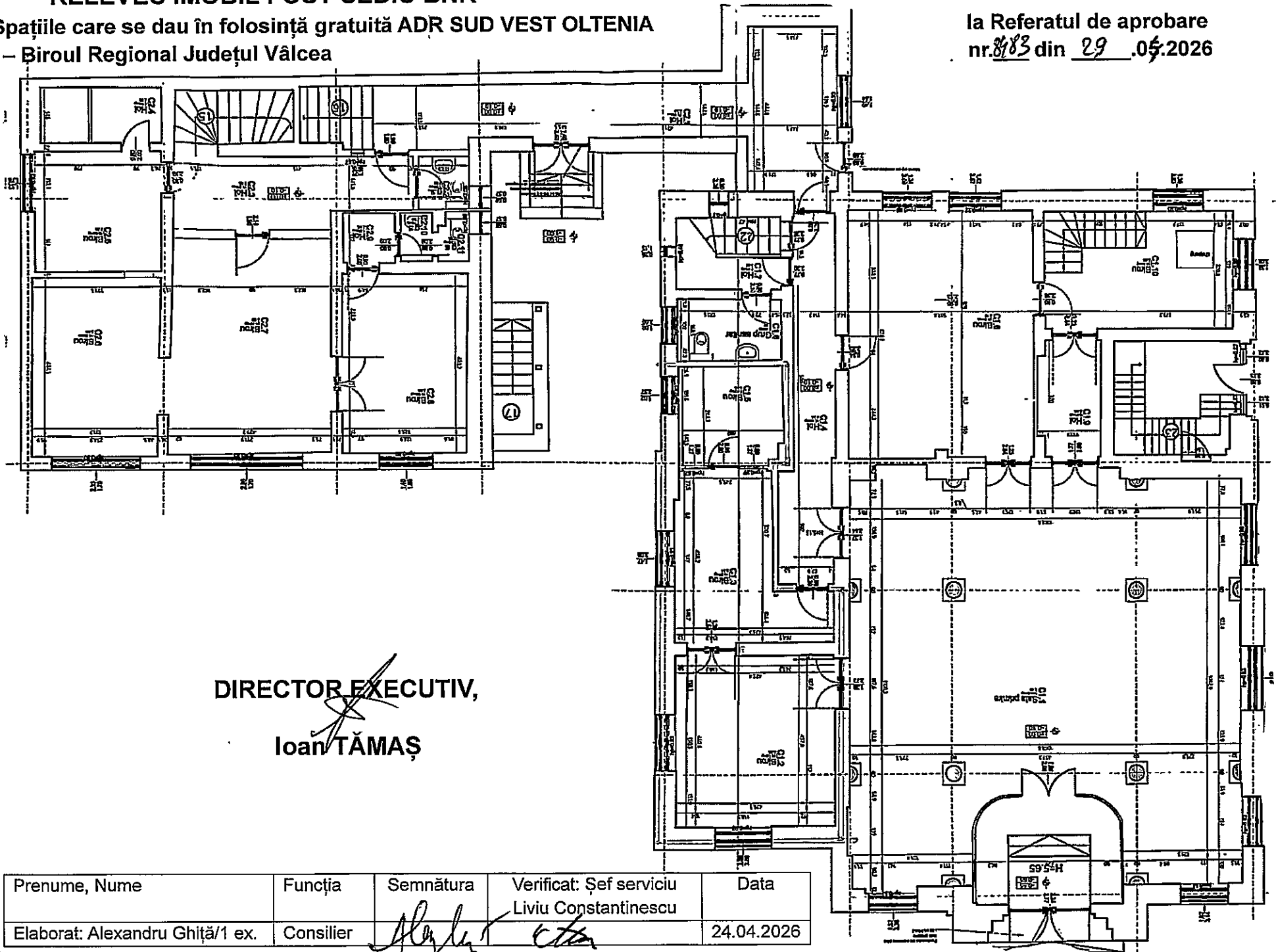
RELEVU IMOBIL FOST SEDIU BNR

Spațiile care se dau în folosință gratuită ADR SUD VEST OLTENIA

– Biroul Regional Județul Vâlcea

ANEXA NR.1

la Referatul de aprobare
nr. 8183 din 29.05.2026



DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ
Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță/1 ex.	Consilier	<i>Alexandru Ghiță</i>	<i>Liviu Constantinescu</i>	24.04.2026

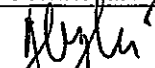

Anexa nr.2
la Referatul de aprobare
nr. 8482 din 29.04.2026

DATELE DE IDENTIFICARE
ale spațiilor care se dau în folosință gratuită ADR SUD-VEST OLTENIA –
Biroul Regional Vâlcea

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1	1.6.1	Imobil Regina Maria, nr. 6, Birourile nr. C1.2, C1.3, C1.5	Tehnice: C1.2- Sutil=19,73 mp, C1.3- Sutil=14,27 mp, C1.5- Sutil=7,42 mp; Adresa: Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria, nr.6, Județul Vâlcea În incinta fostului sediu BNR Nr. cad. 58652-C1 Nr. carte funciară 58652 U.A.T. Râmnicu Vâlcea; Valoare de inventar de 1.674.130 lei	1997	Domeniul public al Județului Vâlcea H.G. nr.109/2004

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAIȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	24.04.2026

Anexa nr.3
la Referatul de aprobare
nr. 8783 din 29.04.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr.....din.....2026

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia
Nr.....din.....2026

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL VÂLCEA, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Rm.Vâlcea, str.General Praporgescu, nr.1, județul Vâlcea, titular al contului de identificare fiscală nr.2540929 și al contului IBAN RO41TREZ67121300205XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, telefon:0250732901, fax:0250735617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro; reprezentată legal prin Constantin RĂDULESCU - Președinte al Consiliului Județean Vâlcea și Vasilica MAZILU - Director General, în calitate de comodant

și

AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD-VEST OLTENIA, cu sediul în municipiul Craiova, strada Teatrului, nr.1, județul Dolj, reprezentată prin Director General Ștefan-Cătălin CATANĂ, în calitate de comodatar,

ținând cont de prevederile, art.8 alin.(4) din Legea nr.315/2004 privind dezvoltarea regională în România, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr....din2026, au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită, de către comodant, în favoarea comodatarului, a spațiilor identificate ca birourile C1.2 în suprafață de 19,73 mp, C1.3 în suprafață de 14,27 mp și C1.5 în suprafață de 7,42 mp, situate la parterul imobilului – clădire (fost sediu al Băncii Naționale a României) din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria nr.6, imobil aflat în domeniul public al județului Vâlcea, având numărul cadastral 58652-C1, înscris în cartea funciară nr.58652 a U.A.T Râmnicu Vâlcea, cu o valoare inventar/imobil de 1.674.130 lei, împreună cu cota-parte indiviză aferentă spațiilor comune, astfel cum acestea sunt identificate și delimitate în schița anexă, parte integrantă a prezentului contract.

(2) Spațiile se utilizează de către comodatari exclusiv în vederea desfășurării activității Biroului Regional Vâlcea al Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, cu respectarea destinației stabilite și a prevederilor legale în vigoare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, calculată începând cu data semnării acestuia de către ultima dintre părți, conform înregistrării.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional semnat de reprezentanții părților anterior expirării duratei contractuale.

IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3 Comodantul se obligă:

a) să predea comodatarului spre folosință spațiile ce fac obiectul prezentului contract, în termen de 30 de zile de la aprobarea dării în folosință gratuită;

b) să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiilor, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiilor.

Art.4 Comodantul poate să verifice periodic, modul în care sunt respectate condițiile de folosință.

Art.5 (1) Comodantul are dreptul de a păstra lucrările/îmbunătățirile realizate asupra spațiilor de către comodatari pe durata contractului, fără obligația de a acorda despăgubiri sau de a suporta contravaloarea acestora.

(2) În cazul în care lucrările/îmbunătățirile au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta este îndreptățit să solicite comodatarului aducerea spațiilor la starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru prejudiciile cauzate.

Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:

a) să ia în primire spațiile, pe bază de proces-verbal de predare-primire la solicitarea comodantului, în termen de 30 de zile de la aprobarea dării în folosință gratuită;

b) să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiile ca un bun proprietar, cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract, fără a le schimba destinația, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

c) să mențină spațiile în bune condiții până la încetarea contractului și să suporte contravaloarea cheltuielilor cu utilitățile aferente spațiilor și al spațiilor comune, conform calculului făcut de comodant;

d) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiilor, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;

e) să permită comodantului să examineze modul în care sunt utilizate spațiile și starea acestora;

f) să nu aducă modificări/îmbunătățiri spațiilor decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea prescripțiilor, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;

g) să nu transmită, în tot sau în parte, dreptul de folosință asupra spațiilor către terți și să nu constituie drepturi reale asupra acestuia;

h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiilor de către persoanele cărora le-a îngăduit, în orice mod, folosirea sau accesul la acesta;

i) să asigure curățenia și igienizarea spațiilor primite și a părților de folosință comună aferentă acestora pe toată durata contractului;

j) să restituie spațiile la încetarea, din orice motiv, a contractului, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa, dacă e cazul, și în stare perfectă de utilizare;

k) să asigure și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, conform prevederilor legii în acest domeniu.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, comodatarul răspunde potrivit prevederilor legii.

Art.8 Comodatarul se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.9 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore.

Art.10 Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.11 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.(1) Prezentul contract încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată, în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, și cu consecința restituirii spațiilor;

c) prin rezilierea contractului de către comodant, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatari, cu notificarea prealabilă a acestuia și cu consecința restituirii spațiilor;

d) în cazul pieririi bunului dintr-o cauză de forță majoră sau în situația imposibilității obiective a comodatariului de a-l utiliza, fără plata vreunei despăgubiri.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatariul este obligat să restituie comodantului spațiile, cu îmbunătățirile executate pe cheltuielile sale și în stare perfectă de utilizare.

Art.13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, în conformitate cu art.12 alin.(1) lit.a), fără posibilitatea operării tacitei relocațiuni.

VIII. LITIGII

Art.14 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.15 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

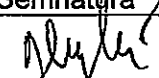

Art.16 Orice modificare a prezentului contract se poate realiza numai prin act adițional, încheiat în formă scrisă și semnat de ambele părți contractante.

Art.17 Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	24.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unor spații aflate în domeniul public al județului Vâlcea, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia – Biroul Regional Vâlcea

Prin adresa nr. ⁸⁴⁸⁵..... din ²⁹...04.2026, se înaintează proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unor spații aflate în domeniul public al județului Vâlcea, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia – Biroul Regional Vâlcea, înregistrat sub nr. ⁸⁴⁸⁴..... din ²⁹...04.2026, însoțit de propunerea nr. ⁸⁴⁸²..... din ²⁹...04.2026 și referatul de aprobare nr. ⁸⁴⁸³..... din ²⁹...04.2026, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unor spații aflate în domeniul public al județului Vâlcea, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia – Biroul Regional Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7546 din 17.04.2026, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, solicită darea în folosință gratuită, a unor spații cu o suprafață adecvată pentru desfășurarea activității a 5 angajați din cadrul Biroului Regional Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

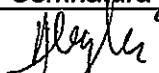

Propunerea referitoare la darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art. 8 alin.(4) din Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *"Consiliile județene și/sau consiliile locale pot asigura cu titlu gratuit imobile adecvate terenuri și/sau clădiri pentru sediile și spațiile agențiilor pentru dezvoltare regională și ale birourilor acestora, în județele în care acestea își au reședința sau funcționează, cu respectarea prevederilor în materia ajutorului de stat, după caz."*, precum și ale art. art.874 și art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, potrivit prevederilor art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean

hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ROMANIA
* DIRECTOR EXECUTIV,
CONSILIUL
JUDETEAN *
1 Ioan TAMAȘ
Județul Vâlcea

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	24.04.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 8485 din 29.04.2026

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unor spații aflate în domeniu public al Județului Vâlcea, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia -Biroul Regional Vâlcea, înregistrat sub nr. 8484 din 29.04.2026, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU



CĂTRE: Consiliul Județean Vâlcea

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia
Nr. 22774
Ziua 16 luna 04 anul 2026
Semnătura.....

ÎN ATENȚIA: Domnului Președinte Constantin RĂDULESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 4516
ANUL 2026 LUNA 04 ZIUA 17

Stimate Domnule Președinte,

În primul rând, vă mulțumim pentru demersurile întreprinse pentru darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia.

Urmare a adresei nr.3919/07.04.2026, prin care a fost înaintată Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 40 din 31 martie 2026 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, vă supunem atenției următoarele considerente:

- În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.40/31.03.2026, spațiul identificat ca biroul C2.5, situat la parterul imobilului – clădire (fost sediu al Băncii Naționale a României), din Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria, nr.6 are o suprafață de 10,83 mp.
- În prezent, în cadrul Biroului Regional Vâlcea al Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia sunt angajate 2 persoane.
- Conducerea Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia a înaintat propunerea privind extinderea atribuțiilor către Biroul Regional Vâlcea, prin angajarea a 3 persoane (cu atribuții de help desk și monitorizare pentru Programul Regional Sud – Vest Oltenia și cu atribuții de monitorizare pentru Programul Sănătate).

În contextul antemenționat, vă rugăm să ne sprijiniți în identificarea și punerea la dispoziție a unui spațiu cu titlu gratuit, care să dispună de o suprafață corespunzătoare pentru desfășurarea activității a 5 angajați.

Cu deosebit respect,

**Director General
Stelian BĂRĂGAN**

