

HOTĂRÂRE

privind aprobarea majorării valorii de inventar a unui bun imobil - Clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și darea în administrare a unui bun mobil – Sistem fotovoltaic on grid 80 – 120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, gestiunea Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data ____ ianuarie 2026, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 675 din 16 ianuarie 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 676 din 16 ianuarie 2026;

Văzând adresa Teatrului "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea nr.43 din 8 ianuarie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea nr.194 din 9 ianuarie 2026, Procesul – verbal de recepție a documentației nr.4808 din 3 decembrie 2025, Procesele– verbale de recepției la terminarea lucrărilor nr.4763 din 28 noiembrie 2025 și nr.5104 din 19 decembrie 2025, avizele de plată nr.1 din 3 decembrie 2025 și nr.1 din 19 decembrie 2025, Contractul de lucrări nr.3903 din 7 octombrie 2025/189 din 7 octombrie 2025 și actul adițional nr.1 din 20 noiembrie 2025 încheiate între Teatrul „Anton Pann” și San System Industry SRL, precum și a Contractului de lucrări nr.3844 din 2 octombrie 2025/1 din 2 octombrie 2025, încheiate între Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea și Asocieria Maco Construct SRL – Lider de asociere și ATD Bro Proiect SRL - Asociat ;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f) și alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.290 art.299 – art.301, art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552, art.553 alin.(1), art.554 alin.(1), art.858 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) și alin.(3) și art.6 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.2861/2009, precum și cele ale Hotărârilor Consiliul Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu odificările și completările ulterioare și nr.133 din 30 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă majorarea valorii de inventar a bunului imobil - "Clădire Teatru Anton Pann", care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, prevăzut în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 30 septembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
✓" Clădire Teatru Anton Pann" cu valoarea de inventar de 15.328.930,00 lei, conform fișei mijlocului fix, la care se adaugă valoarea investiției efectuate în sumă de 554.821,91 lei, privind reabilitarea sistemului de climatizare al clădirii, conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5104 din 19 decembrie 2025 - Total valoare de inventar: 15.883.751, 91 lei.

Art.2 La data adoptării prezentei, se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar a bunului menționat la art. 1, prevăzut în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, precum și Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 30 septembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă darea în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea a unui bun mobil – Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, cu numărul de inventar 140024453, ale cărui date de identificare se regăsesc în Anexa care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4 (1) Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea va folosi bunul dat în administrare potrivit art.3, în următoarele condiții:

1. *Să restituie bunul, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini;*
2. *Să respecte condițiile impuse de natura bunului;*
3. *Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;*
4. *Să asigure garanția execuției lucrărilor și mentenanța sistemului fotovoltaic on grid 80-120 kwp, conform Contractului de lucrări, precum și ulterior încetării acestuia, pe toată perioada existenței bunului;*
5. *Să asigure lucrările de întreținere ale bunului.*

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bun în condițiile actelor de dare în administrare.

(3) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actele de dare în administrare.

Art.5 Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Titularii dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.6 Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

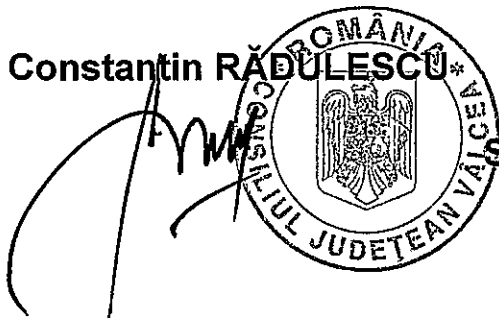
Art.7 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea.

Art.8 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _ voturi pentru, _ voturi împotriva și _ abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**
Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**
Bogdan Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2026

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Carmen Popescu 1 ex.	Consilier juridic			15 ianuarie 2026


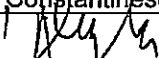
ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. _____ din _____ 2026

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului mobil-Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea care se dă în administrarea Teatrului "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Datele de identificare	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
1.	2.1.16.6.	Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat	Echipamente ce alcătuiesc sistemul: -203 buc.panouri fotovoltaice marca Jinko, model 72HL4-BDV de putere 590 W; -1 buc.invertor trifazat Huawei model SUN2000-100KTL-M2 de putere 100 kW; -1 buc.Smart meter Huawei, model DTSU666-HW/YDS60-80; -sisteme de monitorizare, tablouri electrice de curent continuu și alternativ, echipamente de protecție, cabluri solare conform și instalații auxiliare de împământare și conectare. Montajul panourilor s-a realizat pe o structură din oțel zincat și aluminiu, prin fixarea profilelor de aluminiu orizontale pe cârlige, urmate de montarea panourilor fotovoltaice cu cleme laterale și centrale. Număr inventar: 140024453	305.525,00	Domeniul privat al Județului Vâlcea, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4763 din 28.11.2025

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu/ 1 ex.	Consilier			13.01.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**DIRECȚIA TEHNICĂ**

Nr. 675 din 16.01.2026

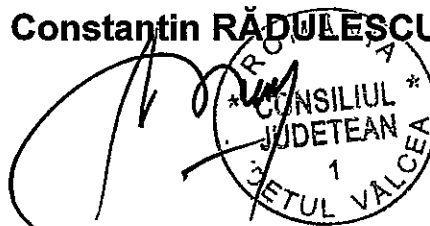
PROPUNERE


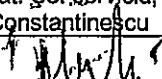
de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unui imobil-Clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și darea în administrare a unui bun mobil-Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, gestiunea Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unui imobil-clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și darea în administrare a unui bun mobil-Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, gestiunea Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea.

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 194 din 09.01.2026, prin care Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea ne transmite Procesul - verbal de recepție documentație nr.4808 din 03.12.2025, Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5104 din 19.12.2025, avizul de plată nr.1 din 19.12.2025 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare sistem climatizare proiectare și execuție", precum și Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4763 din 28.11.2025 și avizul de plată nr.1 din 03.12.2025 pentru obiectivul de investiții "Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat" de către comisiile numite în acest în acest scop, lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr.3903 din 07.10.2025 /189 din 07.10.2025 și actului aditional nr.1 din 20.11.2025, încheiate între Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea și San System Industry SRL, precum și Contractului de lucrări nr.3844 din 02.10.2025 /1 din 02.10.2025, încheiate între Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea și Asociera Maco Construct SRL – Lider de asociere și ATD Bro Proiect SRL – Asociat.

Având în vedere cele invocate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unui imobil-clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și darea în administrare a unui bun mobil-Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, gestiunea Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea.

PREȘEDINTE,**Constantin RĂDULESCU****DIRECTOR EXECUTIV,****Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef.serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu / 1 ex.	Consilier			13.01.2026

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unui imobil-Clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și darea în administrare a unui bun mobil-Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, gestiunea Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin.(1) lit.c) și alin. (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre pentru aprobarea majorării valorii de inventar a unui imobil-clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și darea în administrare a unui bun mobil-Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, gestiunea Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea.

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 194 din 09.01.2026, prin care Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea ne transmite Procesul – verbal de recepție documentație nr.4808 din 03.12.2025, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5104 din 19.12.2025, avizul de plată nr.1 din 19.12.2025 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare sistem climatizare proiectare și execuție", precum și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4763 din 28.11.2025 și avizul de plată nr.1 din 03.12.2025 pentru obiectivul de investiții "Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat" de către comisiile numite în acest în acest scop, lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr.3903 din 07.10.2025 /189 din 07.10.2025 și actului aditional nr.1 din 20.11.2025, încheiate între Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea și San System Industry SRL, precum și Contractului de lucrări nr.3844 din 02.10.2025 /1 din 02.10.2025, încheiate între Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea și Asocieria Maco Construct SRL – Lider de asociere și ATD Bro Proiect SRL – Asociat.

Prin acest proiect de hotărâre se propune:

I. Majorarea valorii de inventar a unui imobil-Clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Teatrului "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea, potrivit

Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 30 septembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- "Clădire Teatru Anton Pann", având valoarea de inventar de 15.328.930,00 lei, conform fișei mijlocului fix, la care se adaugă valoarea investiției efectuate în sumă de 554.821,91 lei, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5104 din 19.12.2025 - **Total valoare de inventar : 15.883.751,91 lei.**

Propunerea privind majorarea valorii de inventar este în conformitate cu prevederile art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) și ale art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.173 alin.(1) lit."c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările executate conform proceselor verbale menționate mai sus, au fost realizate la un imobil aflat în domeniul public al Județului Vâlcea.

Sistemul fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat se află în domeniul privat al Județului Vâlcea în conformitate cu prevederile art.6 din Legea contabilității nr.82/1991, coroborate cu cele ale art.557, alin.(2) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat în evidențele contabile ale Consiliului Județean Vâlcea potrivit Ordinului nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare.

II. Darea în administrarea Teatrului "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea a unui bun mobil – Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, cu numărul de inventar 140024453, ale cărui date de identificare se regăsesc în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea va folosi bunul mobil dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să restituie bunul, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
2. Să respecte condițiile impuse de natura bunului;
3. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;
4. Să asigure garanția execuției lucrărilor, mentenanța sistemului fotovoltaic on grid 80-120 kWp, conform Contractului de lucrări nr.3844/02.10.2015 1/0210.2025, precum și ulterior, până la revocarea actului de dare în administrare;
5. Să asigure lucrările de întreținere ale bunului.

Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de bun în condițiile actului de dare în administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;

5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Teatrului "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea.

În conformitate cu dispozițiile art.552 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, „proprietatea este publică sau privată”, iar potrivit art.553, alin.(1), din același cod, „sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale”.

Totodată, conform dispozițiilor art.554, alin. (2), al aceluiași cod, “dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă”.

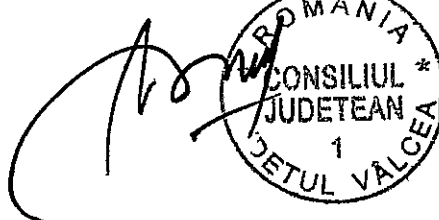
Potrivit prevederilor art.108 lit.a), coroborat cu art.173, alin.(4), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat al județelor, să fie vândute, date în administrare, concesionate, închiriate sau date în folosință gratuită.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, precum și anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător.

Pentru motivele invocate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să adopte majorarea valorii de inventar a unui imobil-clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și darea în administrare a unui bun mobil-Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, gestiunea Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea.


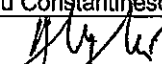
PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu/1 ex	Consilier			13.01.2026

ANEXA
la Referatul de aprobare nr. 676 din 16.01 2026


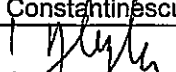
DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului mobil-Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea care se dă în administrarea Teatrului "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Datele de identificare	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
1.	2.1.16.6.	Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat	Echipamente ce alcătuiesc sistemul: -203 buc.panouri fotovoltaice marca Jinko, model 72HL4-BDV de putere 590W; -1 buc.invertor trifazat Huawei model SUN2000-100KTL-M2 de putere 100 kW; -1 buc.Smart meter Huawei, model DTSU666-HW/YDS60-80; -sisteme de monitorizare, tablouri electrice de curent continuu și alternativ, echipamente de protecție, cabluri solare conform și instalații auxiliare de împământare și conectare. Montajul panourilor s-a realizat pe o structură din oțel zincat și aluminiu, prin fixarea profilelor de aluminiu orizontale pe cârlige, urmate de montarea panourilor fotovoltaice cu cleme laterale și centrale. Număr inventar: 140024453	305.525,00	Domeniul privat al Județului Vâlcea, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4763 din 28.11.2025

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAS

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu, Liviu Constantinăscu	Data
Elaborat: Monica Popescu/ 1 ex.	Consilier			13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unui imobil-Clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și darea în administrare a unui bun mobil-Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, gestiunea Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea

Având în vedere adresa de înaintare nr. 678 din data de 16.01.2026 a proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unui imobil-clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și darea în administrare a unui bun mobil-Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, gestiunea Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea, înregistrat sub nr. 677 din data de 16.01.2026, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 676 din data de 16.01.2026, în baza art.182 alin.(4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv prevederile art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) și ale art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.173 alin.(1) lit."c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 194 din 09.01.2026, prin care Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea ne transmite Procesul – verbal de recepție documentație nr.4808 din 03.12.2025, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5104 din 19.12.2025, avizul de plată nr.1 din 19.12.2025 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare sistem climatizare proiectare și execuție", precum și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4763 din 28.11.2025 și avizul de plată nr.1 din 03.12.2025 pentru obiectivul de investiții "Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat" de către comisiile numite în acest în acest scop, lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr.3903 din 07.10.2025 /189 din 07.10.2025 și actului aditional nr.1 din 20.11.2025, încheiate între Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea și San System Industry SRL, precum și

Contractului de lucrări nr.3844 din 02.10.2025 /1 din 02.10.2025, încheiate între Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea și Asocieria Maco Construct SRL – Lider de asociere și ATD Bro Proiect SRL – Asociat.

Prin acest proiect de hotărâre se propune:

I. Majorarea valorii de inventar a unui imobil-Clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Teatrului "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea, potrivit Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 30 septembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- "Clădire Teatru Anton Pann", având valoarea de inventar de 15.328.930,00 lei, conform fișei mijlocului fix, la care se adaugă valoarea investiției efectuate în sumă de 554.821,91 lei, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5104 din 19.12.2025 - **Total valoare de inventar : 15.883.751,91 lei.**

Lucrările executate conform proceselor verbale menționate mai sus, au fost realizate la un imobil aflat în domeniul public al Județului Vâlcea.

Sistemul fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat se află în domeniul privat al Județului Vâlcea în conformitate cu prevederile art.6 din Legea contabilității nr.82/1991, coroborate cu cele ale art.557, alin.(2) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat în evidențele contabile ale Consiliului Județean Vâlcea potrivit Ordinului nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare.

II. Darea în administrarea Teatrului "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea a unui bun mobil – Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, cu numărul de inventar 140024453, ale cărui date de identificare se regăsesc în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Propunerea privind majorarea valorii de inventar este în conformitate cu prevederile art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) și ale art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.173 alin.(1) lit."c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art.552 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, „proprietatea este publică sau privată”, iar potrivit art.553, alin.(1), din același cod, „sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale”.

Totodată, conform dispozițiilor art.554, alin. (2), al aceluiași cod, “dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă”.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a), coroborat cu art.173, alin.(4), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat al județelor, să fie vândute, date în administrare, concesionate, închiriate sau date în folosință gratuită.

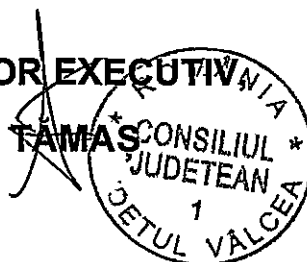
Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea,

precum și anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea, care să aprobe majorarea valorii de inventar a unui imobil-clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și darea în administrare a unui bun mobil-Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, gestiunea Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan TAMAS




Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu, Liviu Constantin	Data
Elaborat: Monica Popescu/1 ex	Consilier			13.01.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 678 din 16 ianuarie 2026

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ



În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unui bun imobil - Clădire, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și darea în administrare a unui bun mobil – Sistem fotovoltaic on grid 80 – 120 kWp trifazat, aflat în domeniul privat al Județului Vâlcea, gestiunea Teatrul "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea, înregistrat sub nr. 677 din 16 ianuarie 2026, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

Unitatea: JUDETUL VALCEA	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe	Paragraf de cheltuieli: G.67.03.04 --- Institutii publice de spectacole si concerte
Loc folosinta: TEATRUL ANTON PANN	Articol bugetar: 71.01.02 - Masini, echipamente si mijloace de transport
Cont activ/Cont amortizare : 213.01.00.02.02.01 / 281.03.01.02	Provenienta: Achizitie

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 140024453 Grupa: Echipamente tehnologice Document de provenienta: PVR 908711 / 31.12.2025 Valoare intrare: 305.525,00 lei Valoare inventar: 305.525,00 lei Amortizare lunara: 1.414,47 lei Accesorii: 203 buc. panouri fotovoltaice marca Jinko, model 72HL4-BDV de putere 590W; 1 buc.invertor trifazat Huawei model SUN2000-100KTL-M2 de putere 100kW; 1 buc.Smart meter Huawei, model DTSU666-HW/YDS60-80; -sisteme de monitorizare, tablouri electrice de curent continuu si alternativ, echipamente de protectie, cabluri solare conforme si instalatii auxiliare de impamantare si conectare	Denumirea mijlocului fix: Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat Codul de clasificare: 2.1.16.6 --- Alte masini, utilaje si instalatii neregasite in cadrul clasei 2.1.16. Data darii in folosinta: 31.12.2025 Data amortizarii complete: 01.01.2044 Durata normala de functionare: 216 luni Durata ramasa de amortizat: 216 luni Valoare ramasa de amortizat: 305.525,00 lei Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: 5,56 %
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.12.2025	PVR	908.711	Receptie PVRTL nr.4763 din 28.11.2025	0,00	305.525,00	0,00	305.525,00	-

Unitatea: JUDETUL VALCEA	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Active fixe	Paragraf de cheltuieli: A.67.03.04 --- Institutii publice de spectacole si concerte
Loc folosinta: TEATRU ANTON PANN	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar Inventar: 103963	Denumirea mijlocului fix: Cladire Teatru Anton Pann
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:
Document de provenienta: / 28.02.2010	Data darii in folosinta: 28.02.2010
Valoare intrare: 14.862.983,67 lei	Data expirare DNF: 01.03.2070
Valoare inventar: 15.328.930,00 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.10.2017	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	14.862.983,67	0,00	0,00	14.862.983,67	-
31.12.2017	NC	14	Diferente reevaluare nefavorabile prin consumare rezerve	14.862.983,67	0,00	1.289.883,77	13.573.099,90	-
30.04.2020	NC	39	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	13.573.099,90	1.178.145,07	0,00	14.751.244,97	-
31.12.2023	NC	408	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	14.751.244,97	577.685,03	0,00	15.328.930,00	-



NR: 194
DATA: 09/01/2026
COD: BFE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA		
REGISTRATURĂ		
NR.	194	
ANUL	LUNA	ZIUA
2026	01	09

Bd. Tudor Vladimirescu nr. 25
240191 Râmnicu Vâlcea
CIF 2649480
Tel: 0250 737320 Fax: 0250 737320
antonpannteatrul@gmail.com
www.teatrulantonpann.ro

Instituție publică de spectacole finanțată de Consiliul Județean Vâlcea

Nr.43/08.01.2026

CĂTRE Consiliul Județean Valcea

Prin prezenta va înaintăm în copie procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, pentru includerea în domeniul public al județului a următoarele obiective de investiții:

1. Reabilitare sistem climatizare proiectare si executie .

-procesul verbal de recepție documentatie nr. 4808/03.12.2025 reprezentand proiectare pentru lucrarea „ Reabilitare sistem climatizare proiectare si executie”, în care se identifică valoarea fără TVA.

-procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 5104/19.12.2025 reprezentand executie lucrare pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare sistem climatizare proiectare si executie “, în care se idetifica valoarea fara TVA.

-avizul de plata nr.1/19.12.2025 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem climatizare proiectare si executie” în care se idetifica pretul unitar, TVA-ul si valoarea totala.

Valoare totală obiectiv: 554.821,81 lei cu TVA –subvenții pentru instituții publice destinate secțiunii de dezvoltare, din care:
(executie lucrare = 399.331,10 lei, proiectare =150.045,81 si servicii de dirigenție = 5.445 lei).

2. Sistem fotovoltaic on grid 80-120k wp trifazat cu montaj (achizitie, furnizare echipamente, montaj, proiectare, intocmire dosar prosumator).

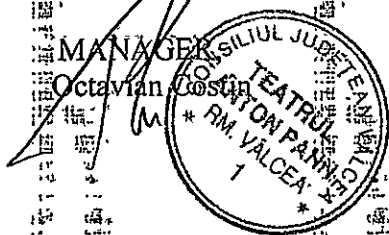
-procesul verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 4763/28.11.2025 pentru obiectivul de investiții sistem fotovoltaic on grid 80-120k wp trifazat, în care se identifică valoarea fără TVA.

-avizul de plata nr.1/03.12.2025 pentru obiectivul de investiții sistem fotovoltaic on grid 80-120k wp trifazat, în care se idetifica pretul unitar, TVA-ul si valoarea totala.

Valoare totală obiectiv: 305.525,00 lei cu TVA–subvenții pentru instituții publice destinate secțiunii de dezvoltare, din care:

(sistem fotovoltaic on grid 80-120k wp trifazat (achizitie, furnizare echipamente, montaj, proiectare, intocmire dosar prosumator) = 302.525-lei si servicii de dirigenție = 3.025 lei).

Anexăm alăturat procesele verbale de recepție si avizele de plată la aceste obiective de investiții.



CONTABIL ȘEF
Liana Statie

Intocmit: Holom Marinela	Sef serviciu F.C.S.A.A.	08.01.2026
--------------------------	-------------------------	------------

**APROB
ADMITEREA /RESPINGEREA**

**ACHIZITOR
TEATRUL ANTON PANN RÂMNICU-VÂLCEA**

Manager,
OCTAVIAN COSTIN



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor**

Nr. 5104 / din 19.12.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Reabilitare sistem climatizare – proiectare și execuție” – lucrări executate în cadrul **Contractului de lucrări nr. 3903/07.10.2025 / 189/07.10.2025 și actului aditional nr. 1/20.11.2025 înregistrat în instituție sub nr. 4625/20.11.2025**, încheiat între **TEATRUL ANTON PANN RM. VÂLCEA**, în calitate de achizitor și **SAN SYSTEMS INDUSTRY S.R.L.**, în calitate de executant

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa : Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 23, județ Vâlcea.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire/deșființare nr.....- eliberată de Primaria Municipiului Râmnicu Valcea la data de**NU ESTE CAZUL.**

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la 17.12.2025 până la *19.12.2025*....., fiind formată din:

Președinte: Popescu Nicolae;

Membrii: Perpelea Dorel
Marinoiu Vasile

Secretar: Ioniță Gabriel Constantin - diriginte de șantier

4. Au mai fost prezenți: (*nume și prenume, calitatea*)

Dragan Catalin - proiectant

Liță Florian-Gabriel -în calitate de reprezentant al Executantului.

5. Secretariatul a fost asigurat de Dl. Ioniță Gabriel Constantin - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: Instalații electrice, Autorizație emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții nr. 00029861/10.06.2016 și Instalații sanitare, termo ventilații și Rețele termice și sanitare, Autorizație emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții nr. 00027724/14.06.2013, conform Contract lucrări Dirigenție de șantier nr. 4028/14.10.2025 / 308/14.10.2025.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Remedieri defecțiuni prin înlocuire sau reparare agregate și armături, din componența grupurilor pompare (agent cald/rece) și aducere în parametrii inițiali de funcționare, atât ca debit de agent livrat cât și ca automatizare în funcționare. Se accepta repunerea în parametrii a sistemului de automatizare existent, sau dotarea cu un sistem nou de automatizare.

Punctele de comandă a instalației de climatizare au fost amplasate accesibil (tablou general de comandă la nivelul terasei tehnice, punct de comandă la nivelul SĂLIII MARI DE SPECTACOL și comandă de la distanță).

Repunere în funcționare în parametrii a agregatului de preparare apă + 5 grade Celsius (CHILLER), inclusiv armături, tanc stocare și agregate conexe (sistem pompare), înlocuire sistem de automatizare, eliminarea pierderilor termice.

Reabilitare și punere în funcțiune CTA 1-4 situate pe terasa tehnică, readucerea acestora în parametrii corespunzători de funcționare (temperaturi, calitate aer și debite), înlocuire sistem automatizare CTA, reducerea nivelului de zgomot în timpul funcționării.

Refacerea izometriilor conductelor de transport agent termic și înlocuire armături (vane și robinete) în concordanță cu modificările aduse și cu necesitatea evitării fenomenului de îngheț în sezonul rece (realizare golirii totale a agentului termic de răcire din agregatele exterioare).

Realizarea unui sistem de umbrire a agregatului de producere a apei reci, și a camerelor de tratare a aerului, în varianta construcție ușoară, izolată termic și cu posibilitate de aspirație/refulare a volumelor de aer necesare bunei funcționări.

Reparare/înlocuire ventiloconvectoare (sistem dual cald/rece) inclusiv armături și conducte.

Lucrări de izolare termică, conducte, armături.

Lucrări de montare sisteme de umbrire a zonelor expuse la radiație solară și care conduc la efectul de seră.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele. NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de: 454.030,50 lei fără TVA, din care cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică 124.004,80 lei și cheltuieli execuție lucrare 330.025,70 lei, respectiv 549.376,91 lei cu TVA din care

C+M: 330.025,70 lei fără TVA

6.6. Perioada de garanție: 24 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru

Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările au fost executate, conform proiect tehnic și detalii de execuție nr. IE 039-02-35, verificat la cerința IE-II

Lucrările au fost executate, conform proiect tehnic și detalii de execuție-rezistență nr. MPS-325, verificat la cerința A1, A2

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații curente.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și ___ anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 19.12.2025, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni _____

Comisia de recepție,

Semnătura

Președinte: Popescu Nicolae

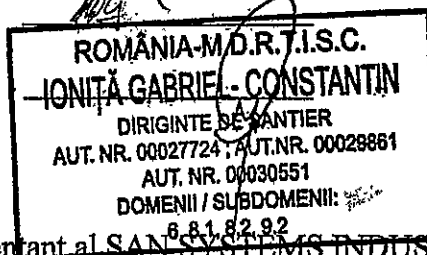
Membrii: Perpelea Dorel
Marinoiu Vasile

Secretar ing. Ioniță Gabriel Constantin

Alți participanți:

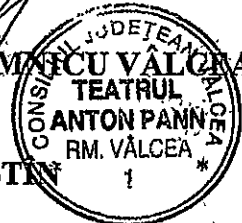
Liță Florian-Gabriel – în calitate de reprezentant al SAN SYSTEMS INDUSTRY SRL

Dragan Catalin – reprezentant proiectant SAN SYSTEMS INDUSTRY SRL



**APROB
ADMITEREA /RESPINGEREA**

**ACHIZITOR
TEATRUL ANTON PANN RÂMNICU VÂLCEA**
Manager:
OCTAVIAN COSTIN



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE DOCUMENTATIE

Nr. 4808 / din 03.12.2025

privind realizarea obiectivului de investiții: „Reabilitare sistem climatizare – proiectare și execuție” – în cadrul **Contractului nr. 3903/07.10.2025**, încheiat între **TEATRUL ANTON PANN RM. VÂLCEA**, în calitate de achizitor și **SAN SYSTEMS INDUSTRY S.R.L.**, în calitate de executant

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa : Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 23, județ Vâlcea
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire/desființare nr.....- eliberată de Primaria Municipiului Râmnicu Valcea la data de**NU ESTE CAZUL.**
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la 03.12.2025 până la 03.12.2025, fiind formată din:
Președinte : Popescu Nicolae
Membrii : Perpelea Dorel
Marinoiu Vasile
4. Au mai fost prezenți: (*nume și prenume, calitatea*)
Ing. Nastase Marian – sef santier
Ing. Lita Florian -în calitate de reprezentant al Executantului.
5. Secretariatul a fost asigurat de Dl. Ioniță Gabriel Constantin - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: Instalații electrice, Autorizație emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții nr. 00029861/10.06.2016 și Instalații sanitare, termoventilații și Rețele termice și sanitare, Autorizație emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții nr. 00027724/14.06.2013, conform Contract lucrări Dirigenție de șantier nr. 4028/14.10.2025.
6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:
 - 6.1. Capacități fizice realizate:
Predare documentatie proiect tehnic REABILITARE SISTEM DE CLIMATIZARE TEATRUL ANTON PANN RM. VALCEA
 - 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea contractului nr. 3903/07.10.2025 este de: **454.030,50 lei fără TVA, din care cheltuieli pentru proiectare 124.004,80 lei, la care se adauga TVA**

6.6. Perioada de garanție: **24 luni**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției documentației tehnico-economice
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

S-a predat Proiect Tehnic si detalii de execuție nr. IE 039-02-35, verificat la cerinta Ie-II – 2 exemplare,

S-a predat Proiect Tehnic si detalii de execuție-rezistenta nr. MPS-325, verificat la cerinta A1, A2 – 2 exemplare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și ___ anexe numerotat, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 03.12.2025, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni _____

Comisia de recepție ,

Semnătura

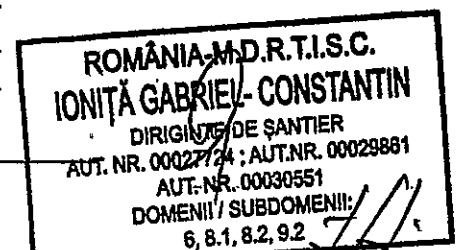
Președinte: Popescu Nicolae

Membrii: Perpelea Dorel
Marinoiu Vasile

Secretar Ionita Gabriel C-tin - împuternicit al

Alți participanți:

Lita Florian -in calitate de reprezentant al SC SAN SYSTEMS INDUSTRY SRL
Nastase Marian - in calitate de sef santier SC SAN SYSTEMS INDUSTRY SRL



NUME: PROVLADIO S.R.L.

NR. ÎNREG. REGISTRUL COMERTULUI: J2008000283388

CUI: RO23425701

SEDIU:RM. VÂLCEA, ALEEA BRADULUI, NR. 3, BL. C4, SC.A, AP. 1, JUD. VÂLCEA

AVIZ DE PLATĂ

NR. 1/19.12.2025

BENEFICIAR: TEATRUL ANTON PANN RM. VÂLCEA - RM. VÂLCEA, B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 23, JUD. VÂLCEA

EXECUTANT: SAN SYSTEMS INDUSTRY S.R.L.

OBIECTIV: REABILITARE SISTEM CLIMATIZARE – PROIECTARE ȘI EXECUȚIE

NR. CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANT.	PREȚ UNITAR	TVA	VALOARE	OBSERVAȚII
1.	REABILITARE SISTEM CLIMATIZARE – PROIECTARE ȘI EXECUȚIE, ce au constat în următoarele: -Remedieri defecțiuni prin înlocuire sau reparare agregate și armături, din componența grupurilor pompare (agent cald/rece) și aducere în parametrii inițiali de funcționare, atât ca debit de agent livrat cât și ca automatizare în funcționare. Se accepta repunerea în parametrii a sistemului de automatizare existent, sau dotarea cu un sistem nou de automatizare.	Buc.	1	execuție lucrare 330.025,70 lei	execuție lucrare în sumă de 69.305,40 lei	execuție 399.331,10 lei	Deviz general al obiectivului de investiții Reabilitare sistem climatizare proiectare și execuție din 17.12.2025 Situație lucrări SL2 Antemăsurătoare SL2 Grafic execuție lucrări revizuit Procese verbale de recepție: -diagnosticare și verificare CTA-uri 1/14.10.2025 -diagnosticare și verificare chiller și instalații HVAC 2/14.10.2025 -echipamente 3/17.10.2025 -materiale 4/17.10.2025 -materiale 5/20.10.2025 -materiale 6/20.10.2025 -materiale 7/20.10.2025

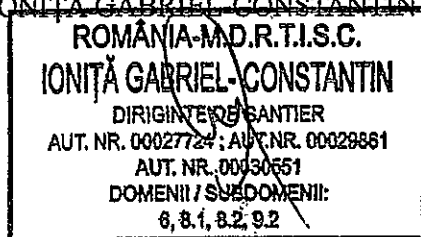
<p>-Punțile de comandă a instalației de climatizare au fost amplasate accesibil (tablou general de comandă la nivelul terasei tehnice, punct de comandă la nivelul SĂLI MARI DE SPECTACOL și comandă de la distanță).</p> <p>-Repunere în funcționare în parametrii a agregatului de preparare apă + 5 grade Celsius (CHILLER), inclusiv armături, tanc stocare și agregate conexe (sistem pompare), înlocuire sistem de automatizare, eliminarea pierderilor termice.</p> <p>-Reabilitare și punere în funcțiune CTA 1-4 situate pe terasa tehnică, readucerea acestora în parametrii corespunzători de funcționare (temperaturi, calitate aer și debite), înlocuire sistem automatizare CTA, reducerea nivelului de zgomot în timpul funcționării.</p> <p>-Refacerea izometriilor conductelor de transport agent termic și înlocuire armături (vane și robinete) în concordanță cu modificările aduse și cu necesitatea evitării fenomenului de îngheț în sezonul rece (realizare golirii totale a agentului termic de răcire din agregatele exterioare).</p>						<p>-materiale 7 bis/21.10.2025</p> <p>-materiale 8/21.10.2025</p> <p>-materiale 9/21.10.2025</p> <p>-materiale 10/22.10.2025</p> <p>-materiale 11/23.10.2025</p> <p>-materiale 12/23.10.2025</p> <p>-materiale 13/24.10.2025</p> <p>-calitativă-montaj acumulator apă răcită cordivari 14/28.10.2025</p> <p>-calitativă-montaj materiale HVAC 15/03.11.2025</p> <p>-calitativă-montaj confecție metalică umbrire Chiller 15bis/04.11.2025</p> <p>-calitativă 16/14.11.2025</p> <p>-materiale 17/14.11.2025</p> <p>-calitativă – montaj confecție metalică umbrire Chiller 18/18.11.2025</p> <p>-echipamente 19/19.11.2025</p> <p>-materiale 20/20.11.2025</p> <p>-calitativă – montaj ventiloconvectori 21/21.11.2025</p> <p>-materiale 1/10.11.2025</p> <p>-materiale 2/12.11.2025</p> <p>-materiale 3/13.11.2025</p> <p>-materiale 4/14.11.2025</p> <p>-materiale 5/18.11.2025</p> <p>-materiale 6/18.11.2025</p> <p>-materiale 7/19.11.2025</p> <p>-materiale 8/26.11.2025</p> <p>-materiale 9/05.12.2025</p> <p>-materiale 10/05.12.2025</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>-Realizarea unui sistem de umbrire a agregatului de producere a apei reci, si a camerelor de tratare a aerului, în varianta construcție ușoară, izolată termic și cu posibilitate de aspirație/refulare a volumelor de aer necesare bunei funcționări.</p> <p>-Reparare/inlocuire ventiloconvectoare (sistem dual cald/rece) inclusiv armături și conducte.</p> <p>-Lucrări de izolare termică, conducte, armături.</p> <p>-Lucrări de montare sisteme de umbrire a zonelor expuse la radiație solară și care conduc la efectul de seră.</p>					<p>-materiale 11/06.12.2025</p> <p>-materiale 12/12.12.2025</p> <p>-calitativă 13/02.12.2025</p> <p>-calitativă 14/12.12.2025</p> <p>-calitativă 15/12.12.2025</p> <p>-calitativă 16/08.12.2025</p> <p>-calitativă 17/14.12.2025</p> <p>-calitativă 18/14.12.2025</p> <p>-lucrări ascunse 19/04.12.2025</p> <p>-lucrări ascunse 20/13.12.2025</p> <p>-lucrări ascunse 21/13.12.2025</p> <p>Buletin de măsurători 85.1, 85.2, 85.3</p> <p>-proba de presiune la rece 23/08.12.2025</p> <p>-proba de presiune la rece 24/08.12.2025</p> <p>-proba de presiune la rece 25/08.12.2025</p> <p>-proba de presiune la rece 26/08.12.2025</p> <p>-proba de presiune la cald 27/11.12.2025</p> <p>-proba de presiune la cald 28/11.12.2025</p> <p>-proba de presiune la cald 29/11.12.2025</p> <p>-proba de presiune la cald 30/11.12.2025</p> <p>-proba de presiune la rece 31/15.12.2025</p> <p>-calitativă 23/16.12.2025</p> <p>-calitativă 24/16.12.2025</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

APROBAT,

DIRIGINTE DE ȘANTIER

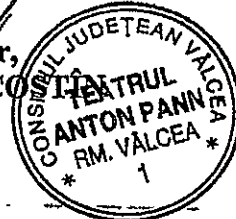
IONIȚĂ GABRIEL CONSTANTIN



**APROB
ADMITEREA /RESPINGEREA**

**ACHIZITOR
TEATRUL ANTON PANN RĂMNICU VÂLCEA**

Manager,
OCTAVIAN COSTI



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor**

Nr. 4763 / din 28.11.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Sistem fotovoltaic on grid 80-120 kWp trifazat cu montaj” – lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr. 3844/02.10.2025 /02.10.2025, încheiat între **TEATRUL ANTON PANN RM. VÂLCEA**, în calitate de achizitor și **ASOCIEREA MACO CONSTRUCT S.R.L. – Lider de asociere și ATD BRO PROIECT S.R.L. - Asociat**, în calitate de executant

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa: Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 23, județ Vâlcea

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire/desființare nr.....- eliberată de Primăria Municipiului Râmnicu Valcea la data de**NU ESTE CAZUL.**

Conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Legea 7/2020, art. 11, alineatul f, investiția analizată se încadrează la excepții „Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice, pentru producerea energiei electrice de către prosumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. x¹ din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare.”

Aici facem referire la Înștiințarea MACO CONSTRUCT S.R.L. depusă la Primăria Rm. Vâlcea cu nr. 40513/27.10.2025, prin care se notifică intenția de realizare a obiectivului de investiții „Sistem fotovoltaic on grid 80-120kWp trifazat cu montaj”.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la 21.11.2025 până la 28.11.2025, fiind formată din:

Președinte : OLOGU GHE. CONSTANTIN;
Membrii : POPESCU CRISTIAN
DUICU VASILE

4. Au mai fost prezenți: (*nume și prenume, calitatea*)

Ing. ATODIRESEI GABRIEL - proiectant instalații electrice

Ing. NIEZGODA SEBASTIAN - în calitate de reprezentant al Executantului

5. Secretariatul a fost asigurat de Dl. Ioniță Gabriel Constantin - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: Instalații electrice, Autorizație emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții nr. 00029861/10.06.2016, conform Contract lucrări Dirigenție de șantier nr. 3985/13.10.2025.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice-realizate:

Montarea și darea în folosință a unui sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 119,77 kWp, amplasat pe acoperișul clădirii Teatrului Anton Pann Rm. Vâlcea.

Echipamentele ce alcătuiesc sistemul sunt următoarele:

-203 buc. panouri fotovoltaice marca Jinko, model 72HL4-BDV de putere 590W;

-1 buc. invertor trifazat Huawei model SUN2000-100KTL-M2 de putere 100 kW;

-1 buc. Smart meter Huawei, model DTSU666-HW/YDS60-80;

-sisteme de monitorizare, tablouri electrice de curent continuu și alternativ, echipamente de protecție, cabluri solare conforme și instalații auxiliare de împământare și conectare.

Montajul panourilor s-a realizat pe o structură din oțel zincat și aluminiu, prin fixarea profilelor de aluminiu orizontale pe cârlige, urmate de montarea panourilor fotovoltaice cu cleme laterale și centrale.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de: **250.000 lei fără TVA, respectiv 302.500 lei cu TVA din care**

C+M: 133.950 lei fără TVA.

6.6. Perioada de garanție: **24 luni**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările au fost executate, conform proiect și detalii de execuție nr. 3/2025

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații curente.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și ___ anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 28.11.2025, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni _____

Comisia de recepție ,

Președinte: OLOGU GHE. CONSTANTIN

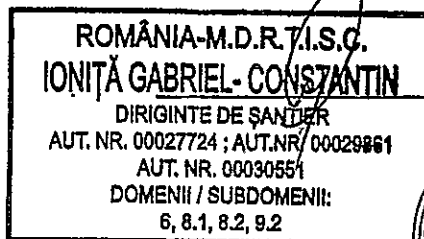
Membrii: POPESCU CRISTIAN

DUICU VASILE

Semnătura

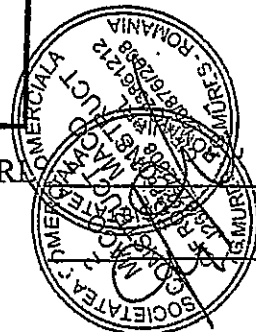
Secretar ing. IONITA GABRIEL CONSTANTIN

Alți participanți:



NIEZGODA SEBAȘTIAN - în calitate de reprezentant al MACO CONSTRUCT SRL

ATODIRESEI GABRIEL - proiectant general S.C. ATD BRO PROIECT S.R.L.



NUME: PROVLADIO S.R.L.

NR. ÎNREG. REGISTRUL COMERTULUI: J2008000283388

CUI: RO23425701

SEDIU:RM. VÂLCEA, ALEEA BRADULUI, NR. 3, BL. C4, SC.A, AP. 1, JUD. VÂLCEA

AVIZ DE PLATĂ

NR. 1/03.12.2025

BENEFICIAR: TEATRUL ANTON PANN RM. VÂLCEA - RM. VÂLCEA, B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 23, JUD. VÂLCEA

EXECUTANT: ASOCIEREA MACO CONSTRUCT SRL- LIDER DE ASOCIERE ATD BRO PROIECT - ASOCIAT

OBIECTIV: SISTEM FOTOVOLTAIC ON GRID 80-120KWP TRIFAZAT CU MONTAJ

NR. CRT	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANT.	PREȚ UNITAR	TVA	VALOARE	OBSERVAȚII
1.	SISTEM FOTOVOLTAIC ON GRID 80-120KWP TRIFAZAT CU MONTAJ Putere totală 119,77kWp Caracteristici: -203 panouri Jinko,putere 590W -invertor trifazat Huawei putere 100 kw -structură metalică 203 kituri -cablu solar -tablou electric AC și DC complet	Buc.	1	250.000 LEI	52.500 LEI	302.500 LEI	Situație lucrări nr:354/20.11.2025 Deviz general privind cheltuielile necesare realizării Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, obiect Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții

APROBAT,

DIRIGINTE DE ȘANTIER

ROMANIA-M.D.R.T.I.S.C.

IONUȚĂ GABRIEL CONSTANTIN

DIRIGINTE DE ȘANTIER

AUT. NR. 00027724 ; AUT.NR. 00029861

AUT. NR. 55030551

DOMENII/SUBDOMENII:

6, 8.1/8.2, 9.2

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2009, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.11546 din 22 septembrie 2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr.11547 din 22 septembrie 2009, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(3) și art.12 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.91, alin.(1), lit.”c”, alin.(4), lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară de interes public județean obiectivul de investiții <<Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea>>, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1.

Art.2 Pe data prezentei hotărâri se modifică, în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Imobilul proprietate publică a județului Vâlcea, prevăzut la art.1, situat pe Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cu excepția terenului și construcțiilor prevăzute în anexa nr.2, se dă în administrare Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea.

Art.4 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea va folosi imobilul dat în administrare, potrivit art.3, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Titularul dreptului de administrare, poate încheia contracte de închiriere, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în condițiile legii. Sumele încasate din chirie se fac venit, după cum urmează: 50% la bugetul propriu al județului Vâlcea și la 50% la bugetul Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a imobilului care face obiectul dării în administrare;
4. Să folosească imobilul conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
5. Să respecte, la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest imobil, precum și la recepționarea acestora, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și de reparații ale imobilului;
7. Să efectueze lucrări de intervenție numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale.

Art.6 În litigiile privitoare la dreptul de administrare, Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea se va prezenta în instanță în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea are obligația să înștiințeze instanța că titularul dreptului de proprietate este Județul Vâlcea, în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă.

Art.7 Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

1.În cazul în care Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a imobilului dat în administrare;

3. Renunțarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea la imobilul dat în administrare;

4. În cazul în care interesul național sau local o impune;

5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.8 La data încetării dreptului de administrare, Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea este obligat să restituie imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta.

Art.9 Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.10 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cămară, prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



Râmnicu Vâlcea,
Nr.133 din 30 septembrie 2009
MMR./3 ex.

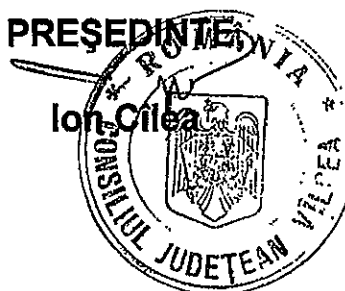
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Constantin DIRINEA

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 133 din 30.09.2009

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An PIF	Valoare totală investiție	Situația juridică actuală
1.	1.6.2.	Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” – Râmnicu Vâlcea și teren aferent	<p>Tehnice: regim de înălțime – D+P+2E, Sc=1419,20 mp, Scd=3204 mp;</p> <p>Descript: fundație beton armat, consolidată, pereți portanți din cărămidă, consolidați pe ambele fețe, acoperiș structură metalică, învelitoare din plăci Lindab și panouri rezistente la foc de tip sandwich;</p> <p>Suprafață teren aferent: 1532,65 mp;</p> <p>Adresa: Bulevardul Tudor Vladimirescu nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea</p>	2009	18.064.835,69* (cu TVA)	Interes public județean

*Valoare provizorie – valoarea finală se va stabili ulterior.



Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 133 din 30.09.2009

Datele tehnice ale imobilului (teren și construcții) care va rămâne la dispoziția Consiliului Județean Vâlcea pentru realizarea obiectivului de investiții „Centru Național de Informare și Promovare Turistică” în județul Vâlcea

Indicator	Valoarea indicatorului
Suprafața totală amenajată	102,13 mp
- suprafață nou construită	42,48 mp
- suprafață desfășurată aferentă Centrului Național de Informare și Promovare Turistică	68,72 mp

