R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 21930
ANUL 2026 LUNA 10 ZIUA 21

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempţiune al Unităţii Administrativ - Teritoriale - Judeţul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului – teren, situat în comuna Costeşti, punctul "Săliştea Casei", judeţul Vâlcea, identificat potrivit Cărţii funciare nr.37803 Costeşti, amplasat în perimetrul Sitului arheologic Necropolă tumulară de incineraţie, sat Costeşti, comuna Costeşti, judeţul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09526

Consiliul Judeţean Vâlcea, întrunit în şedinţa _____din data de _____ 2026, la care participă un număr de ..... consilieri judeţeni, din totalul de 32 consilieri în funcţie şi Preşedintele Consiliului Judeţean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrată sub nr. 21928 din 21.10. 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrat sub nr. 21929 din 21.10. 2026;

Văzând adresa Ministerului Culturii prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Vâlcea nr.853 din 29 septembrie 2026, înregistrată la Consiliul Judeţean Vâlcea sub nr.20229 din 30 septembrie 2026, precum şi adresa nr.20234 din 30 septembrie 2026 a domnului Monea Papil privind înştiinţarea de vânzare la care a anexat în copie actele de proprietate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.4 alin.(4), alin.(5), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art.5, art.8 alin.(1) lit.b), art.10 alin.(2), art.23, art.26 şi art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.1731 şi următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, ale Anexei nr.1 - punctul 46 Judeţul Vâlcea din Ordinul Ministrului Culturii şi Cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată şi a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Culturii nr.3143/2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr. 422/2001, referitoare la exercitarea dreptului de preempţiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Hotărârii Consiliului Local Costeşti nr.59 din 20 decembrie 2018;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 (1) Se aprobă neexercitarea dreptului de preempţiune al Unităţii Administrativ - Teritoriale - Judeţul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului - teren în suprafaţă de 4016 mp, situat în comuna Costeşti, sat Costeşti, strada Casa de Cultură nr.6, punctul "Săliştea Casei", judeţul Vâlcea, identificat potrivit Cărţii funciare nr.37803 comuna Costeşti, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incineraţie,* sat Costeşti, comuna Costeşti, judeţul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice sub cod LMI 2015: VL-I-s-B-09526.

(2) Orice modificare a situaţiei juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum şi orice intervenţie asupra imobilului - teren sau a celor din zona de protecţie a acestuia se va face numai în condiţiile stabilite prin actele normative în vigoare în domeniul protecţiei monumentelor istorice.

Art.2 Secretarul General al Judeţului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcţiei Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Direcţiei Judetene pentru Cultură Vâlcea, Primăriei Comunei Costeşti, Ministerului Culturii, precum şi domnului Monea Papil, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei şi va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Judeţean Vâlcea şi în Monitorul Oficial al Judeţului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă şi... abţineri.

PREŞEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL
Bogdan - Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr._____ din _____2026

Prenume, nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Şef Serviciu	Data
Elaborat: Carmen Popescu/1 ex.	Consilier juridic			12.10.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 21928 din 21 . 10 2026

PROPUNERE

pentru iniţierea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului-teren, situat în comuna Costești, punctul „Săliștea Casei" județul Vâlcea, identificat potrivit Cărţii funciare nr. 37803 Costești, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, *cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526*

Prin adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Vâlcea sub nr. 20234 din 30.09.2026, domnul Monea Papil, a comunicat intenţia de înstrăinare a imobilului situat în comuna Costești, sat Costești, strada Casa de Cultură, nr. 6, punctul "Săliștea Casei", județul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 37803, înscris în Cartea Funciară nr. 37803 Costești.

Imobilul (teren) în suprafaţă de 4.016 mp, este situat în perimetrul ***Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea,** sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09526.

Potrivit prevederilor **art. 4, alin. (4)** din **Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preempţiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau **prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii**, pentru monumentele istorice clasate în **grupa B**, **ori al unităţilor administrativ-teritoriale**, după caz, **sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 853 din 29.09.2026 înregistrată la instituția noastră sub nr. 20229 din 30.09.2026, Ministerul Culturii - **Direcţia Judeţeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001**, **nu îşi exercită dreptul de preempţiune** pentru **imobilul (teren) în suprafaţă de 4.016 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea,** sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09526 şi **transferă acest drept al statului către autorităţile publice locale.**

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al comunei Costești şi ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 20.12.2018, terenul este amplasat în intravilanul localităţii.

Zona are funcţiunea **de locuinţe individuale şi funcţiuni complementare locuirii-subzona Lic-subzona locuințelor individuale și funcțiunilor complementare locuirii (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agroturism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M.**

Prin înştiinţarea privind intenţia de vânzare a terenului, domnul Monea Papil, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 223.249 lei/44.176 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) şi f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul judeţean îndeplineşte atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, precum şi alte atribuţii prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică şi de amenajare a teritoriului, la nivel naţional şi local.

Considerăm că, **nu este necesară şi oportună achiziţionarea imobilului** (teren) deoarece:

- **imobilul se află în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație;***
- în situaţia în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, autorizarea executării lucrărilor de construire pe acest amplasament se va putea face numai cu avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură Vâlcea,** deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) şi numai **după descărcarea terenului de sarcină arheologică;**
- nu dispunem de fondurile **necesare achiziţionării imobilului şi nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu,** potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Având în vedere prevederile legale menţionate, se propune iniţierea proiectului de hotărâre privind **renunţarea la dreptul de preempţiune referitor la cumpărarea imobilului (teren), situat în comuna Costeşti, sat Costeşti, strada Casa de Cultură, nr. 6, punctul "Săliştea Casei", judeţul Vâlcea, situat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costeşti, comuna Costeşti, judeţul Vâlcea,** sit înscris în Lista monumentelor istorice sub ***cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526.***

PREŞEDINTE,

Constantin Rădulescu

ARHITECT ŞEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		05.10.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR.21929 din 21. 10. 2026

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării şi adoptării proiectului de hotărâre cu privire la renunţarea la dreptul de preempţiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) situat în comuna Costești, punctul „Săliștea Casei" judeţul Vâlcea, identificat potrivit Cărţii funciare nr. 37803 Costești, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, *cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526*

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) şi art. 30 alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la **renunţarea la dreptul de preempţiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafaţă de 4.016 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, strada Casa de Cultură, nr. 6, punctul "Săliștea Casei", comuna Costești, județul Vâlcea, *cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526.***

Imobilul (teren) în suprafaţă de 4.016 mp, este situat în perimetrul ***Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea,** sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09526.

Potrivit prevederilor **art. 4, alin. (4)** din **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preempţiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau **prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii**, pentru monumentele istorice clasate **în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale**, după caz, **sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 853 din 29.09.2026, înregistrată la instituția noastră sub nr. 20229 din 30.09.2026, Ministerul Culturii - **Direcţia Judeţeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu îşi exercită dreptul de**

preempţiune pentru **imobilul (teren) în suprafaţă de 4.016 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea,** sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09526 şi **transferă acest drept al statului către autorităţile publice locale.**

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al comunei Costești şi ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 20.12.2018, terenul este amplasat în intravilanul localităţii.

Zona are funcţiunea **de locuinţe individuale şi funcțiuni complementare locuirii-subzona Lic-subzona locuințelor individuale și funcțiunilor complementare locuirii (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agroturism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M.**

Prin înştiinţarea privind intenţia de vânzare a terenului, domnul Monea Papil, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 233.249 lei/44.176 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) şi f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul judeţean îndeplineşte atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, precum şi alte atribuţii prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică şi de amenajare a teritoriului, la nivel naţional şi local.

Considerăm că, **nu este necesară şi oportună achiziţionarea imobilului** (teren) deoarece:

- **imobilul se află în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație;***
- în situaţia în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, autorizarea executării lucrărilor de construire pe acest amplasament se va putea face numai cu avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură Vâlcea,** deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) şi numai **după descărcarea terenului de sarcină arheologică;**
- nu dispunem de fondurile **necesare achiziţionării imobilului şi nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu,** potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Prin prezentul referat de aprobare, se propune **renunţarea la dreptul de preempţiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafaţă de 4.016 mp,** situat în perimetrul ***Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,*** **sat Costești, strada Casa de Cultură, nr. 6, punctul "Sălișteа Casei"comuna Costești, județul Vâlcea,** sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-B-09526.

Faţă de cele menţionate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei şi adoptării Consiliului Judeţean Vâlcea.

PREŞEDINTE,

Constantin Rădulescu

ARHITECT ŞEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		05.10.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECŢIA URBANISM ŞI
AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 21932 din 21. 10. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind neexercitarea dreptului de preempţiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului-teren, situat în comuna Costești, punctul ,,Săliștea Casei" judeţul Vâlcea, identificat potrivit Cărţii funciare nr. 37803 Costești, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, *cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526*

Prin adresa nr.21931.....din 21.10.2026, se înaintează proiectul de hotărâre privind **renunţarea la dreptul de preempţiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafaţă de 4016 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, strada Casa de Cultură, nr. 6, punctul "Săliștea Casei"comuna Costești, județul Vâlcea, *cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526,*** înregistrat sub nr.21930.....din 21.10.2026, însoţit de propunerea nr.21928. din 21.10.2026 şi referatul de aprobare nr.21929. din 21.10.2026, pentru ca, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (4), alin. (5) şi alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menţionate mai sus, apreciem că, elaborarea proiectului de hotărâre privind **renunţarea la dreptul de preempţiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafaţă de 4.016 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, *cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526***, se întemeiază pe următoarele considerente:

Imobilul (teren) în suprafaţă de 4.016 mp, este situat în perimetrul ***Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea,** sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub ***cod LMI:VL-I-s-B-09526.***

Prin adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Vâlcea sub nr. 20234 din 30.09.2026, domnul Monea Papil, a comunicat intenţia de înstrăinare a imobilului situat în comuna Costești, punctul ,,Săliștea Casei" judeţul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 37803, înscris în Cartea Funciară nr. 37803 Costești.

Potrivit prevederilor **art. 4, alin. (4)** din **Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preempţiune** ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin **serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii**, pentru monumentele istorice clasate în **grupa B**, **ori al unităţilor administrativ-teritoriale**, după caz, **sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 853 din 29.09.2026, înregistrată la instituția noastră sub nr. 20229 din 30.09.2026, Ministerul Culturii - **Direcţia Judeţeană pentru Cultură Vâlcea** a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu îşi exercită dreptul de preempţiune** pentru **imobilul (teren) în suprafaţă de 4.016 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea,** sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub ***cod:VL-I-s-B-09526*** şi **transferă acest drept al statului către autorităţile publice locale.**

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al comunei Costești şi ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 20.12.2018, terenul este amplasat în intravilanul localităţii.

Zona are funcţiunea **de locuinţe individuale şi funcțiuni complementare locuirii-subzona Lic-subzona locuințelor individuale și funcțiunilor complementare locuirii (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agroturism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M.**

Prin înştiinţarea privind intenţia de vânzare a terenului, domnul Monea Papil, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 233.249 lei/44.176 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) şi f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul judeţean îndeplineşte atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, precum şi alte atribuţii prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică şi de amenajare a teritoriului, la nivel naţional şi local.

Considerăm că, **nu este necesară şi oportună achiziţionarea imobilului** (teren) deoarece:

- **imobilul se află în perimetrul *Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație;***
- în situaţia în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, autorizarea executării lucrărilor de construire pe acest amplasament se va putea face numai cu avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură Vâlcea,** deoarece imobilul este clasat în grupa B (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) şi numai **după descărcarea terenului de sarcină arheologică;**
- nu dispunem de fondurile **necesare achiziţionării imobilului şi nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu,** potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Prin prezentul raport de specialitate se propune **renunţarea la dreptul de preempţiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafaţă de 4.016 mp, situat în perimetrul*Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație,* sat Costești, strada Casa de Cultură, nr. 6, punctul "Sălișteа Casei", comuna Costești, județul Vâlcea, *cod LMI 2015:VL-I-s-B-09526.***

Faţă de cele menţionate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei şi adoptării Consiliului Judeţean Vâlcea.

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL VÂLCEA

ARHITECT ŞEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		05.10.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 21931 **din** 21.10. **2026**

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune al Unității Administrativ - Teritoriale - Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului – teren, situat în comuna Costești, punctul "Săliștea Casei", județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr.37803 Costești, amplasat în perimetrul Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-B-09526, înregistrat sub nr. 21930 din 21.10.2026, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentaţia mai sus menţionată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizaţi şi să întocmiţi raportul de specialitate, cu obligaţia de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Judeţului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 20229
ANUL 2026 LUNA 09 ZIUA 30

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) – str. Regina Maria nr. 7, tel. 0250735620
fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.853/29.09.2026

Către,
Consiliul Județean Vâlcea
Primăria comunei Costești
Monea Papil

Referitor: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul - TEREN, situat în comuna Costești, sat Costești, strada Casa de Cultură, nr.6, punctul „Sălișteа Casei", județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară nr. 37803 comuna Costești

Ca urmare a înștiințării privind intenția de vânzare a terenului în suprafață de 4016 mp. situat în comuna Costești, sat Costești, str. Casa de Cultură, nr.6, punctul „Sălișteа Casei", județul Vâlcea, amplasat în perimetrul **Sitului arheologic Necropolă tumulară de incinerație**, sat Costești, comuna Costești, județul Vâlcea, **cod LMI 2015: VL-I-s-B-09526**,

În baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm faptul că Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului Teren menționat mai sus.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și art. 33 din Legea nr. 422/2001;
- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea nr. 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul-teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege;
- conform art. 36 alin 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.

O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G.43/2001 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

Conform prevederilor art.4, alin.9, din Legea 422/2001, deciziile privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, drept de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director executiv,
Prof. dr. Florin Epure

Inspector superior;
Valeria Grigorescu

Catre,
Consiliul Județean Vâlcea

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 20234
ANUL 2026 LUNA 09 ZIUA 30

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

Subsemnnatul Monea Papil legitimat cu seria cunoscând prevederile art 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt proprietarul terenului situat în comuna Costești, sat Costești, județul Vâlcea, punct Sălistea Casei, nr 6, str Casa de Cultura.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art 4, alineat (5) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să-mi comunicați daca Consiliul Judetean Valcea își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art 4, alineat (4) din Legea 422/2001.

Precizez ca imobilul este alcatuit din teren în suprafață de 4016 mp , fără construcții, oferta de vânzare fiind 233 249 lei/ 44176 euro.

Anexat depunem:

- Copie după actul de proprietate;
- Copie dupa actul de identitate al proprietarului;
- Extras de carte funciara;
- Planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vanzarii;
- Documentar fotografic.

Declar că:
– imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: **Nu**
– imobilul este grevat de sarcini: **Da**

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să - mi comunicați decizia dumneavoastră în terменul prevăzut de lege.

Calitatea PROPRIETAR
Numele și prenumele. în clar – MONEA PAPIL
Semnătura,
Data: 28.09.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	62125
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210884323

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37803 Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Costesti, Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 6, Punctul ,, Salistea Casei Ferigi ;

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37803	4.016	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 36867;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62125 / 27/05/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara a imobilului 37803 ca urmare a finalizarii înregistrarii sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 556;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 447, din 07/04/2004 emis de Judecatoria Horezu (; în dosar nr. 2429/2003, angajament din 20.07.1999 ,hotarare judecatoreasca nr 828 din 21.09.2021, emis de Tribunalul Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) MONEA PAPIL	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

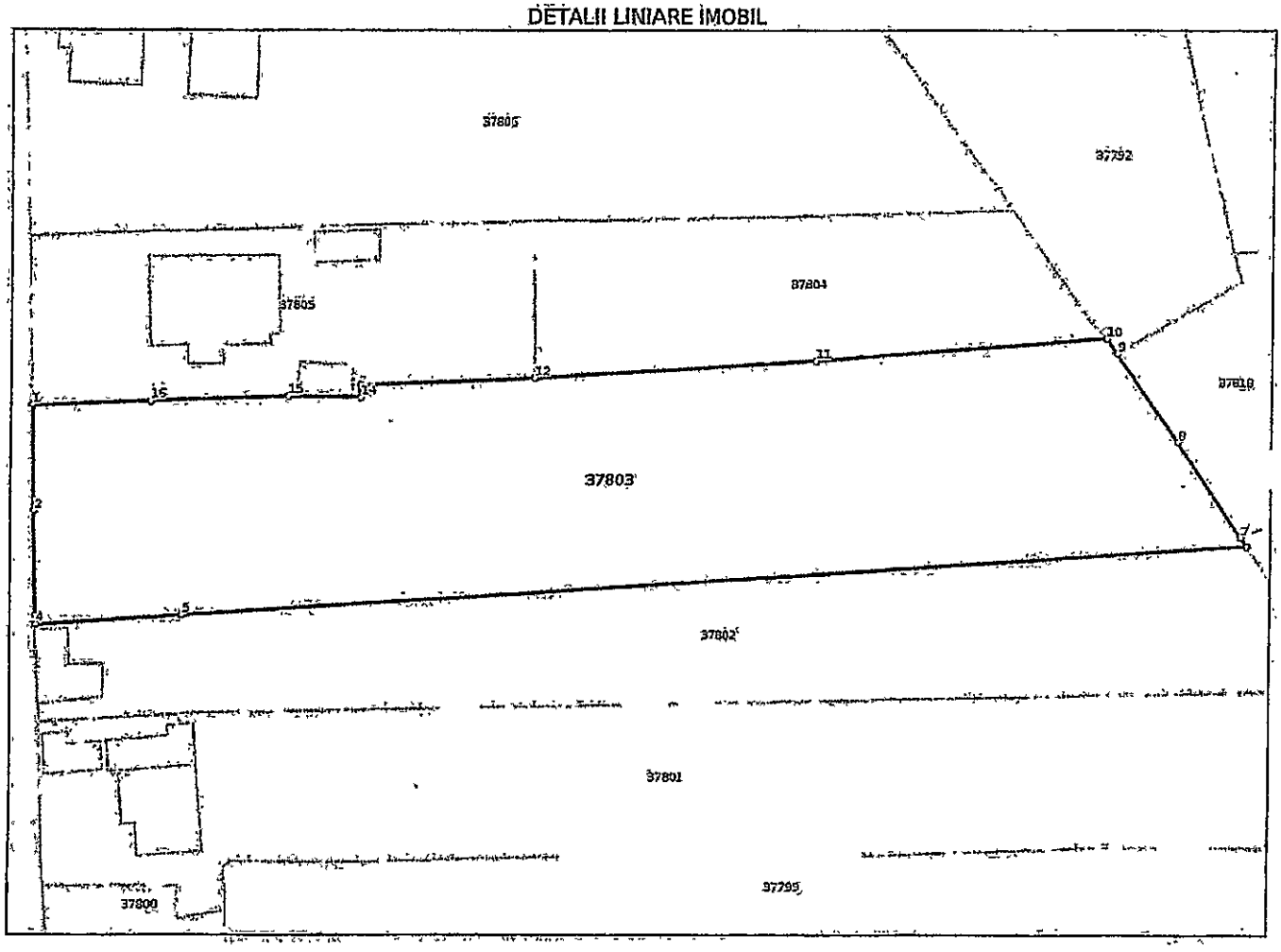
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37803	4.016	imobil înscris în CF sporadic 36867;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp).	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.016	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	426.166,559 405.757,931	2	426.166,759 405.744,404	13.528
2	426.166,759 405.744,404	3	426.167,059 405.730,878	13.529
3	426.167,059 405.730,878	4	426.167,144 405.729,795	1.086
4	426.167,144 405.729,795	5	426.185,771 405.731,032	18.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.185,771 405.731,032	6	426.321,894 405.740,071	136.423
6	426.321,894 405.740,071	7	426.321,118 405.741,226	1.391
7	426.321,118 405.741,226	8	426.312,945 405.753,39	14.655
8	426.312,945 405.753,39	9	426.304,743 405.764,626	13.911
9	426.304,743 405.764,626	10	426.303,34 405.766,548	2.38
10	426.303,34 405.766,548	11	426.266,447 405.763,658	37.006
11	426.266,447 405.763,658	12	426.230,485 405.761,464	36.029
12	426.230,485 405.761,464	13	426.208,335 405.760,501	22.171
13	426.208,335 405.760,501	14	426.208,314 405.758,957	1.544
14	426.208,314 405.758,957	15	426.199,239 405.759,102	9.076
15	426.199,239 405.759,102	16	426.181,668 405.758,472	17.582
16	426.181,668 405.758,472	1	426.166,559 405.757,931	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/05/2026, 14:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	62125
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

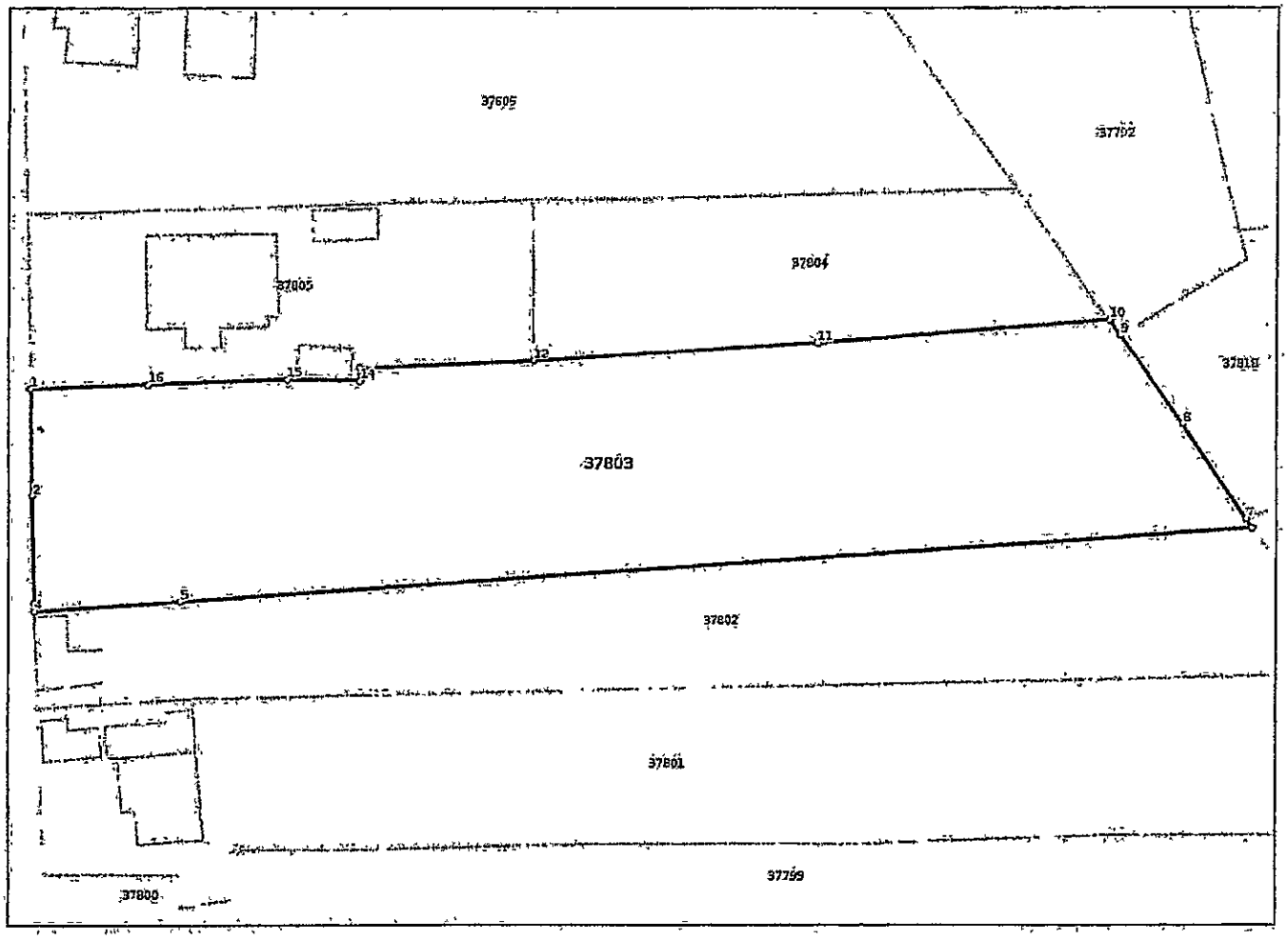
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 37803 / UAT Costesti

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Valcea, UAT Costesti, Loc. Costesti, Str Casa De Cultura, Nr. 6, Punctul „ Salistea Casei Ferigi ” ; Comuna/Oraş/Municipiu: Costesti

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
37803	4016	Imobil inscris in CF sporadic 36867;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4,016			
	TOTAL:		4.016			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	426.166,559 405.757,931	2	426.166,759 405.744,404	13.528
2	426.166,759 405.744,404	3	426.167,059 405.730,878	13.529
3	426.167,059 405.730,878	4	426.167,144 405.729,795	1.086
4	426.167,144 405.729,795	5	426.185,771 405.731,032	18.668
5	426.185,771 405.731,032	6	426.321,894 405.740,071	136.423
6	426.321,894 405.740,071	7	426.321,118 405.741,226	1.391
7	426.321,118 405.741,226	8	426.312,945 405.753,39	14.655
8	426.312,945 405.753,39	9	426.304,743 405.764,626	13.911
9	426.304,743 405.764,626	10	426.303,84 405.766,548	2.38
10	426.303,34 405.766,548	11	426.266,447 405.763,658	37.006
11	426.266,447 405.763,658	12	426.230,485 405.761,464	36.029
12	426.230,485 405.761,464	13	426.208,335 405.760,501	22.171
13	426.208,335 405.760,501	14	426.208,314 405.758,957	1.544
14	426.208,314 405.758,957	15	426.199,239 405.759,102	9.076
15	426.199,239 405.759,102	16	426.181,668 405.758,472	17.582
16	426.181,668 405.758,472	1	426.166,559 405.757,931	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

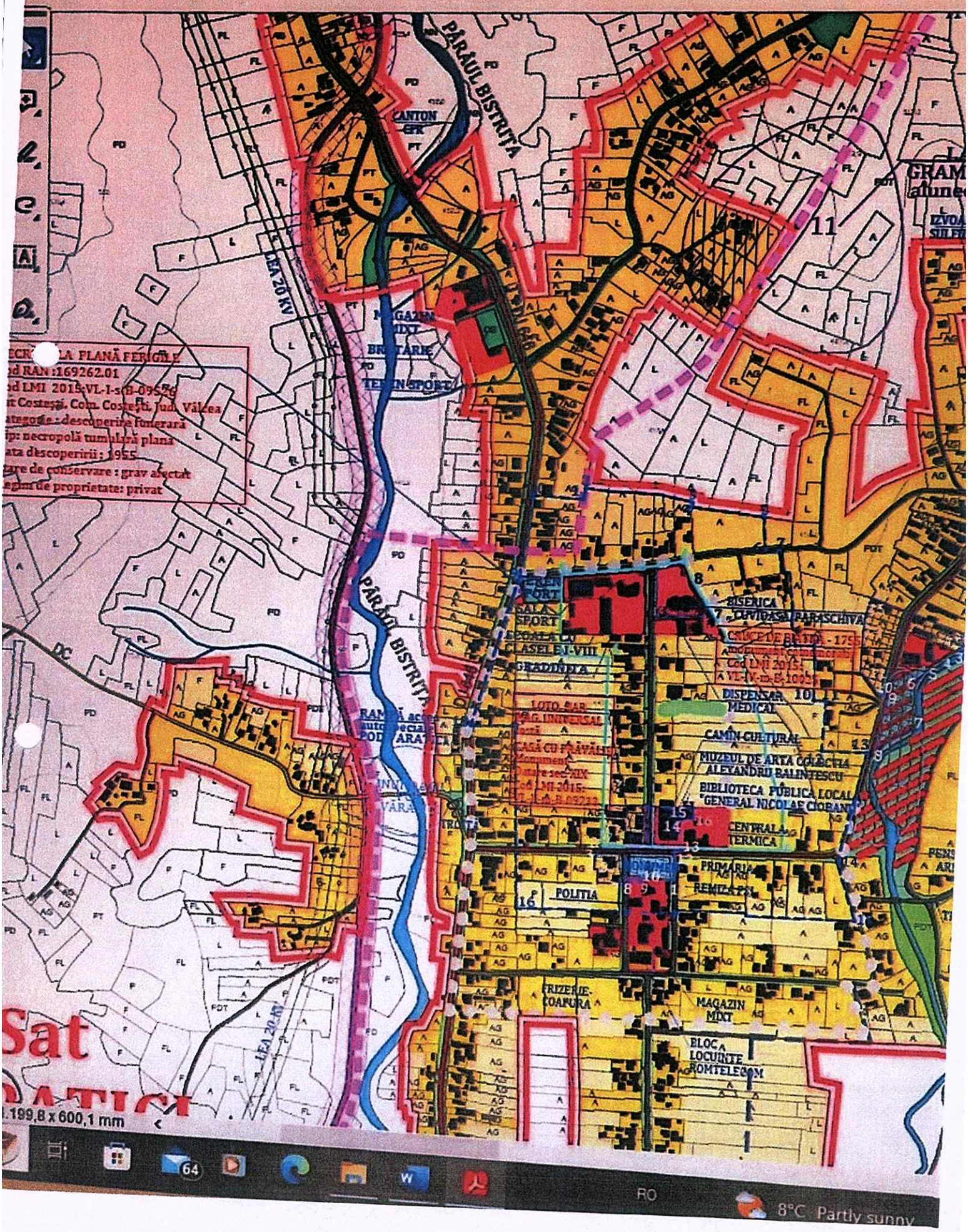
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 28-05-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ion Ilie

Semnare electronică

Găsire text sau i



Sat

199,8 x 600,1 mm

RO

8°C Partly sunny