R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 697
ANUL 2026 LUNA 01 ZIUA 16

PROIECT

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza: Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: „REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA UNEI PĂRŢI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA"

Consiliul Judeţean Vâlcea, întrunit în şedinţa ordinară din data de __ ianuarie 2026, la care participă un număr de ___ consilieri judeţeni din numărul total de 32 consilieri în funcţie şi Preşedintele Consiliului Judeţean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea înregistrată sub nr.695 din 16 ianuarie 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrat sub nr696 din 16 ianuarie 2026;

Văzând adresa Societăţii Rionvil S.R.L. nr.177 din 16 decembrie 2025, înregistrată la Consiliul Judeţean Vâlcea sub nr.369 din 13 ianuarie 2026, precum şi Devizul General al obiectivului de investiţii "Reabilitarea şi modernizarea unei părţi din bunul imobil situat în strada Tudor Vladimirescu, nr.8 (fost nr.18), Municipiul Râmnicu Vâlcea", întocmit conform Contractului de servicii – Servicii de proiectare şi verificare a documentaţiilor tehnico – economice pentru obiectivul de investiţii "Reabilitarea şi modernizarea unei părţi din bunul imobil situat în strada Tudor Vladimirescu, nr.8 (fost nr.18), Municipiul Râmnicu Vâlcea", încheiat între Judeţul Vâlcea, prin Consiliul Judeţean Vâlcea şi Societatea Rionvil S.R.L, nr.12971/27 iunie 2025/85/30 iunie 2025;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) şi alin.f) şi alin.(3) lit.f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Hotărârii Consiliului Judeţean Vâlcea nr.44 din 23 martie 2025, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ,,REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA UNEI PĂRȚI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA", ai cărei principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Judeţului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcţiei Generale Economice, precum și Direcției Tehnice, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei şi va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consilului Judeţean Vâlcea şi în Monitorul Oficial al Judeţului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ___ voturi pentru, ___ voturi împotrivă şi __ abţineri.

PREŞEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea
Nr. ____ din ____ ianuarie 2026

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Șef Serviciul Juridic	Data
Întocmit: Mirela Ciucă 1 ex.	Consilier juridic			14 ianuarie 2026

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA **Anexa la Hotărâre nr.___**

PREŞEDINTE din _____

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU: obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA UNEI PĂRȚI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA"

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
BENEFICIAR: Județul Vâlcea
PROIECTANT: S.C. RIONVIL SRL, Râmnicu Vâlcea
AMPLASAMENT: Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea
FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 3 268 683,37 lei

din care: construcții – montaj : 2 289 783,39 lei

CAPACITĂȚI:
- Reabilitarea și modernizarea locuințelor de serviciu și a spațiilor de birouri prin înlocuirea finisajelor interioare, înlocuirea tâmplăriilor neconforme, recompartimentări, refacere instalații și lucrări conexe acestora, în suprafață construită utilă de 1735,48 mp;
- Montare lifturi – 3 buc.

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
- 24 luni execuție

FINANŢAREA INVESTIŢIEI
Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

PREŞEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			13.01.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECŢIA TEHNICĂ
Nr.685 din 16 ianuarie 2026

PROPUNERE

de iniţiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza: Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: „REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA UNEI PĂRŢI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA"

În baza dispoziţiilor art.182 alin.(2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, se propune iniţierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza: Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: „REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA UNEI PĂRŢI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA".

Acest demers vine ca urmare a adresei nr. 177 din 16.12.2025, înregistrată la Consiliul Judeţean Vâlcea la nr. 369 din 13.01.2026, prin care SC RIONVIL SRL a transmis DALI pentru obiectivul de investiţii sus menţionat.

În acest sens, se constată necesitatea aprobării prin hotărâre, de către Consiliul Judeţean Vâlcea, a documentaţiei tehnico-economice faza: Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: „REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA UNEI PĂRŢI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA".

PREŞEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEŢEAN 1 JUDEŢUL VÂLCEA

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Tămaş

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcţia	Semnătura	Verificat şef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			13.01.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECŢIA TEHNICĂ
Nr. 696 din 16 ianuarie 2026

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA UNEI PĂRȚI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA"

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art.173, alin. (1) lit. b și (3) lit. f din Codul administrativ care precizează: în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico - socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

În „Lista de dotări independente și alte cheltuieli de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local" aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 44 din 25.03.2025, la Cap. 51. Autorități publice și acțiuni externe – punctul C – Alte cheltuieli de investiții, poziția 10, este inclus obiectivul de investiții:„ **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA UNEI PĂRȚI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA"**

Situația actuală:

Investiția de reabilitare și modernizare a imobilului din strada Tudor Vladimirescu nr. 8 se înscrie în direcțiile strategice stabilite la nivel național, regional și județean privind modernizarea infrastructurii publice, eficientizarea energetică a clădirilor și consolidarea capacității instituționale a administrațiilor locale.

Prin realizarea sa, proiectul contribuie la creșterea performanței instituționale a Consiliului Județean Vâlcea, la valorificarea sustenabilă a patrimoniului public, la îmbunătățirea condițiilor de muncă și la crearea unui mediu administrativ modern și eficient. În ansamblu, această investiție reprezintă un pas concret în direcția dezvoltării unei administrații județene capabile să răspundă standardelor europene de calitate, transparență și sustenabilitate.

Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Pe amplasamentul studiat, corpul de clădire vizat reabilitării, modernizării și dotării parțiale a fost realizat în jurul anului 1994, având următoarele specificații conform expertizei tehnice:

- Infrastructura de rezistenţă a clădirii, este constituită din fundaţii de tip, izolat pe blocuri de beton și cuzineți din b.a. monolit, sub stâlpi din b.a. și de tip fundații continui sub pereții Subsolului;
- Suprastructura de rezistenţă a corpului de clădire, dispus pe S+P+4E+Et, este realizată din cadre de b.a. dispuse pe două direcții, executate sub stâlpi interiori de 55x55 cm din b.a. monolit, și grinzi din b.a. de 25x50 cm și 30x70 cm monolite, având placa planșeelor din b.a. de 14 cm.
- Pereții de închidere și de compartimentare sunt nestructurali, executați ulterior structurii din b.a., realizați din zidărie de cărămidă/BCA cu grosime de 10 cm, 15 cm și 25 cm, iar pereții exteriori din cărămidă/BCA au grosime de 30 cm.
- Acoperișul inițial de tip terasă, izolată cu zgură/BCA și hidroizolat cu membrană din material plastic, a fost reabilitat în întregime.
- La nivelul amplasamentului au fost identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor:
  - rețea de alimentare cu apă rece;
  - rețea de canalizare menajeră;
  - rețea de alimentare cu energie electrică;
  - rețea de gaze naturale;
  - rețea de telefonizare/internet.

În momentul de față construcția nu are izolație termică, atât în plan vertical (pereți) cât și orizontal (planșee), iar tâmplăriile din lemn și PVC și-au depășit perioada de garanție. Intervențiile vizează doar înlocuire tâmplăriilor interioare și exterioare, fără a se interveni asupra fațadei construcției.

Clădirea destinată spațiilor de birouri și apartamentelor de servici, Corpul C1 analizat, funcţie de sistemul structural este de categoria/tip pe cadre din b.a. cu pereți de închidere și de compartimentare nestructurali din zidărie de cărămidă și BCA, are clasa de importanţă a construcţiei este III, iar categoria de importanţă este C conform HGR nr. 766/97.

Soluțiile de reabilitare și modernizare a spațiilor interioare, precum și modalitatea de refuncționalizare a lifurilor, s-au determinat prin realizarea unei Expertize Tehnice pentru corpul studiat.

Soluțiile de reabilitare energetică s-au determinat prin realizarea unui Raport de Audit Energetic pentru corpul studiat.

Identificarea deficiențelor:

În situația actuală se constată existența unor degradări și avarii din elementele clădirii care constau în:

- degradarea finisajelor interioare – pardoseli, zugrăveli;
- degradarea tâmplariilor interioare și exterioare;
- degradarea instalațiilor electrice, termice și sanitare;
- lipsa instalațiilor de detecție, semnalizare, alarmare incendiu;
- scoaterea din folosință a lifturilor interioare;
- lipsa accesibilității persoanelor cu dizabilități la etajul destinat birourilor.

Justificarea necesităţii investiţiei

Prin realizarea acestui proiect se dorește asigurarea unei funcționalități optime a spațiilor existente și readucerea clădirii la un nivel de utilizare corespunzător

standardelor actuale.
Intenția Beneficiarului este de a moderniza și eficientiza spațiile de locuire din etajele superioare ale imobilului și de a readuce în exploatare lifturile existente, pentru a crește accesibilitatea, siguranța și confortul utilizatorilor.
Implementarea cu succes a intervențiilor propuse va reprezenta un exemplu de modernizare integrată a unui fond construit existent, contribuind la valorificarea investițiilor publice/private deja realizate, precum și la creșterea durabilității și competitivității fondului construit urban.

Obiectivul general al investiției este:

Prin aceste măsuri, proiectul se aliniază direcțiilor actuale de dezvoltare urbană și de optimizare a resurselor, având impact pozitiv atât la nivelul utilizatorilor direcți, cât și la nivelul mediului construit.

Proiectantul propune două scenarii de investiție și anume:

SCENARIUL 1

Pentru implementarea acestei soluții și pentru a nu diminua rezistența construcției după intervenții, se propun următoarele lucrări și măsuri constructive:

1. Se mențin alcătuirile structurale inițiale ale Corpului C1 (S+P+4E), respectiv cadre din beton armat și planșee din beton armat, care nu se modifică și deci nu fac obiectul analizei prezente.
2. Se vor desființa închiderile provizorii ale golurilor de uși de la casele lifturilor Sc. A și Sc. B, la toate nivelurile, executate inițial după anul 1994 din zidărie de BCA / GVP cu mortar M50.

Demontarea se va face de sus, de sub buiandrugul din beton armat, lucrându-se în jos până la șpaleții verticali inițiali ai golului de ușă. Se vor extrage blocurile de zidărie bucată cu bucată, spre casa scării, fără a permite prăbușirea în interiorul puțului liftului și fără afectarea zidăriei perimetrale a casei liftului.

3. După eliberarea golurilor, se va monta în puțurile lifturilor sistemul de ghidaje și de susținere a cabinei, elemente ce se vor ancora exclusiv în plăcile de beton armat ale planșeelor fiecărui nivel, conform soluției și pieselor furnizorului de lift.
4. La etajul 5 (camera liftului), se vor monta pe placa de beton armat păstrată, troliul și instalațiile / utilajele aferente funcționării liftului.

La Sc. A, la et. 4, în zona celor două apartamente inițiale, se va amenaja un spațiu conform cerințelor actuale. Lucrările se vor limita strict la compartimentări și instalații, fără afectarea stâlpilor, grinzilor, plăcilor din beton armat.

În completarea soluțiilor expertului tehnic, se propune realizarea unui puț nou de lift pe structură metalică, pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități în spațiile de birouri de la etajul 2, configurat astfel, conform proiectului de rezistență:

- se va executa o structură metalică formată din stâlpi și grinzi din țeavă rectangulară, contravântuită pe două direcții. Structura se va ancora lateral în elementele existente și pe verticală în plăcile de pardoseală, cu ancore chimice.
- Înaintea fabricației structurii, se trasează poziția puțului liftului pe toate nivelurile și se desfac local finisajele pentru eliberarea zonelor de montaj. Sunt permise doar ciobiri minore ale betonului, fără afectarea armăturilor existente.
- Structura metalică se va executa doar după selectarea liftului, pentru a asigura compatibilitatea dimensională. Ancorarea în placa inferioară se realizează

- Structura metalică se va executa doar după selectarea liftului, pentru a asigura compatibilitatea dimensională. Ancorarea în placa inferioară se realizează după consolidarea acesteia cu material compozit (fibre de carbon). Toate elementele metalice vor fi fabricate din oțel S235JR și protejate anticoroziv.

Concluzie:

Lucrările prevăzute presupun intervenții controlate asupra zidariei și structurii, cu accent pe siguranță, protecția structurii existente și utilizarea de materiale conforme normativelor. Toate operațiunile se execută manual sau cu metode cu vibrații reduse, pentru a nu afecta elementele structurale ale clădirii. Intervențiile metalice și de consolidare respectă cerințele actuale privind calitatea materialelor, protecția anticorozivă și compatibilitatea cu structura existentă.

SCENARIUL 2

Scenariul 2 constă în urmare pașilor și indicațiilor expertului tehnic și edificarea puțului nou de lift, dar cu realizarea compartimentărilor din structură ușoară de gips-carton:

1. Compartimentările interioare nou-propuse (în special la etajele superioare și în zona amenajării penthouse-ului de la Sc. A, et. 4) pot fi realizate din:
   - pereți de gips-carton pe structură metalică din profile UW/CW sau U/C,
   - plăci de gips-carton standard sau rezistente la foc, după caz,
   - eventual cu strat de vată minerală în cavitate pentru îmbunătățirea performanțelor acustice.
2. Fixarea pereților de gips-carton se va realiza:
   - pe planșeele din beton armat,
   - cu ancorare în plafon și pardoseală, fără prinderi în stâlpi sau grinzi,
   - respectând dilatațiile și toleranțele impuse de sistemul ales.
3. Golurile de uși se vor realiza conform detaliilor sistemului de gips-carton, cu profile de rigidizare suplimentare și traverse metalice în zona superioară a golurilor.

Această soluție are avantajul unei execuții rapide și a reducerii încărcărilor permanente pe planșee.

Dezavantaje:

1. Pereții din gips-carton prezintă o rezistență mecanică inferioară față de zidăria din BCA / GVP / cărămidă, fiind vulnerabili la loviri, perforări și degradări rapide.

2. Pentru a atinge rezistențe la foc comparabile cu zidăria de cărămidă, pereții din gips-carton necesită: sisteme speciale, plăci multiple, detalii stricte de execuție, ceea ce crește semnificativ complexitatea și riscul de neconformitate la execuție.

3. Pe termen lung, la îmbinările cu zidăria de cărămidă pot apărea: fisuri în rosturi, deformații și pierderi locale de rigiditate.

Concluzie:

În acest scenariu se analizează varianta în care intervenția răspunde punctual la problemele sesizate în expertiză și rezolvă disfuncționalitățile identificate, însă prezintă o serie de dezavantaje ale sistemului constructiv a pereților de gispcarton propuși, iar în timp pot apărea fisuri, deformații și pierderi locale de rigiditate la îmbinarea cu zidăria existentă .

Scenariul recomandat de proiectant este Scenariul 1.

Având în vedere cele menționate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să aprobe documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I și indicatorii tehnico - economici rezultați, astfel:

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
BENEFICIAR: Județul Vâlcea
PROIECTANT: S.C. RIONVIL SRL, Râmnicu Vâlcea
AMPLASAMENT: Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea
FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 3 268 683,37 lei

din care: construcții – montaj : 2 289 783,39 lei

CAPACITĂȚI:
- Reabilitarea și modernizarea locuințelor de serviciu și a spațiilor de birouri prin înlocuirea finisajelor interioare, înlocuirea tâmplăriilor neconforme, recompartimentări, refacere instalații și lucrări conexe acestora, în suprafață construită desfășurate de 1735,48 mp;
- Montare lifturi – 3 buc.

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
- 24 luni execuție

FINANŢAREA INVESTIŢIEI
Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

PREŞEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

ROMANIA CONSILIUL JUDETEAN 1 JUDETUL VÂLCEA

DIRECTOR EXECITIV ,

Ioan TĂMAȘ

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			13.01.2026

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA **Anexa la Referatul de aprobare**

PREŞEDINTE **nr.** 696 **din** 16-01-2026

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU: obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA UNEI PĂRȚI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA"

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
BENEFICIAR: Județul Vâlcea
PROIECTANT: S.C. RIONVIL SRL, Râmnicu Vâlcea
AMPLASAMENT: Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea
FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 3 268 683,37 lei

din care: construcții – montaj : 2 289 783,39 lei

CAPACITĂȚI:
- Reabilitarea și modernizarea locuințelor de serviciu și a spațiilor de birouri prin înlocuirea finisajelor interioare, înlocuirea tâmplăriilor neconforme, recompartimentări, refacere instalații, și lucrări conexe acestora, în suprafață construită utilă de 1735,48 mp;
- Montare lifturi – 3 buc.

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
- 24 luni execuție

FINANŢAREA INVESTIŢIEI
Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

DIRECTOR EXECUTIV ,

Ioan Tămaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			13.01.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.699 din 16 ianuarie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA UNEI PĂRȚI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA"

Având în vedere adresa de înaintare nr. 698 din data de 16.01.2026 a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA UNEI PĂRȚI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA", înregistrat sub nr. din data de 697/16.01.26 însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 698 din data de 16.01.2026 , în baza art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv: ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ. Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea prin care să se aprobe documentația tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA UNEI PĂRȚI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA".

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Tămaș

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN 1 JUDEȚUL VÂLCEA *

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			13.01.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 698 din 16 ianuarie 2026

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4) și alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ,,REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA UNEI PĂRȚI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT ÎN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.8 (FOST NR.18), MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA", înregistrat sub nr. 697 din 16 ianuarie 2026, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentaţia mai sus menţionată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizaţi şi să întocmiţi raportul de specialitate, cu obligaţia de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Judeţului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CĂLIANU

RIONVIL
environmentally correct

Str. Bujorului, nr. 1/CP 240204, Rm. Vâlcea
Cod fiscal: RO14159023
Tel./Fax 0350.808.769
E-mail: rionvil@yahoo.com

ISO 9001 Certificat nr. 036C
ISO 14001 Certificat nr. 057M
ISO 45001 Certificat nr. 0086S

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 369
ANUL 2026 LUNA 01 ZIUA 13

Nr.177 din 16.12.2025

CĂTRE,
CONSILIUL JUDETEAN VALCEA
Str. General Praporgescu, nr. 1, Ramnicu Valcea

Alaturat va inaintam pentru obiectivul: ,,Reabilitarea si modernizarea unei parti din bunul imobil situat in Strada Tudor Vladimirescu, nr.8 (fost nr.18), Municipiul Ramnicu Valcea", conform contract nr. 12971/27.06.2025, urmatoarele documentatii tehnice:

- Audit energetic;
- Expertiza tehnica;
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) pe specialitati:
  - Arhitectura;
  - Instalatii sanitare;
  - Instalatii electrice ;
  - Rezistenta.
- Documentatie tehnica pentru obtinerea Avizului – Securitate la incendiu;

SC RIONVIL SRL

Director
Ing. Mosor Cosmin

SOCIETATE COMERCIALĂ RIONVIL S.R.L. RM. VÂLCEA ROMÂNIA

RIONVIL
environmentally correct
Str. Bujorului, nr. 1/CP 240204, Rm. Vâlcea
Cod fiscal: RO14159023 Tel./Fax 0350.808.769
E-mail: rionvil@yahoo.com

MRC
ISO 9001 Certificat nr. 036C
ISO 14001 Certificat nr. 057M
ISO 45001 Certificat nr. 040HS

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiţii

REABILITAREA SI MODERNIZAREA UNEI PARTI DIN BUNUL IMOBIL SITUAT IN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 8 (FOST NR. 18), MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		***0.00***	***0.00***	***0.00***
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total Capitolul 2		***0.00***	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.1.1.Studii teren	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.3	Expertiza tehnica	4,500.00	945.00	5,445.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	201,000.00	42,210.00	243,210.00
	3.5.1.Tema de proiectare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.5.5.Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,500.00	3,885.00	22,385.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
Total Capitolul 3		***289,500.00***	***60,795.00***	***350,295.00***

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,843,425.14	387,119.28	2,230,544.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	315,000.00	66,150.00	381,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		***2,193,425.14***	***460,619.28***	***2,654,044.42***
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,957.83	2,931.14	16,888.97
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,957.83	2,931.14	16,888.97
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	*20,816.21*	0.00	20,816.21
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	*0.00*	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	*9,461.91*	0.00	9,461.91
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,892.38	0.00	1,892.38
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,461.91	0.00	9,461.91
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	173,804.76	36,499.00	210,303.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		***208,578.80***	***39,430.14***	***248,008.95***
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	13,500.00	2,835.00	16,335.00
Total Capitolul 6		***13,500.00***	***2,835.00***	***16,335.00***
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pe				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 7		***0.00***	***0.00***	***0.00***
TOTAL GENERAL		**2,705,003.94**	**563,679.42**	**3,268,683.37**
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		***1,892,382.97***	***397,400.42***	***2,289,783.39***

INVESTITOR,
JUDETUL VALCEA prin
CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

PROIECTANT,
S.C. RIONVIL S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA RIONVIL S.R.L. RM. VALCEA ROMANIA