ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 8544
ANUL 2026 LUNA 04 ZIUA 29

- P R O I E C T -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a imobilelor „Tabăra Brădișor" și „Tabăra Cozia" din domeniul public al statului şi administrarea Agenției Naționale pentru Sport – Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al judeţului Vâlcea

Consiliul Judeţean Vâlcea, întrunit în şedinţa ordinară din data de .....mai 2026, la care participă un număr de ... consilieri judeţeni din totalul de 32 consilieri în funcţie și Președintele Consiliului Judeţean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrată sub nr. 8542 din 29.04 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrat sub nr. 8543 din 29.04 2026;

Ținând cont de adresele:

- Consiliului Județean Vâlcea nr.6722 din 06 aprilie 2026, nr.6863 din 07 aprilie 2026 și nr.6865 din 07 aprilie 2026;

- Agenției Naționale pentru Sport nr.4096 din 23 aprilie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8075 din 23 aprilie 2026;

-Primăriei Comunei Malaia nr.2704 din 28 aprilie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8436 din 28 aprilie 2026 și a Primăriei Orașului Călimănești nr.8565 din 14 aprilie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.7532 din 17 aprilie 2026;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.286 alin.(2), art.287 și art.292 alin.(1), alin.(3) - alin.(5) și alin.(11) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.858, art.859, art.860 alin.(1) și alin.(2), art.877 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.I din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.15/2026 pentru reglementarea unor măsuri privind stabilirea dreptului de administrare a unor bunuri din domeniul public al statului, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative și ale Anexei la aceasta și ale Hotărârii Guvernului nr.229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă formularea cererii de trecere a imobilelor identificare sub denumirea „Tabăra Brădișor" (terenuri și clădiri) înscrise în cartea funciară nr.36381 U.A.T Malaia, județul Vâlcea și „Tabăra Cozia" (terenuri și clădiri), înscrise în cartea funciară nr.38828 U.A.T Călimănești, județul Vâlcea aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport – Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) se regăsesc în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Scopul transmiterii imobilelor prevăzute în anexă îl reprezintă dezvoltarea activităților de sport și tineret, sportul pentru toți, turism, în Județul Vâlcea, în condițiile legii.

(4) După preluarea în domeniul public al Județului Vâlcea, imobilele vor fi declarate bunuri de interes public județean.

Art.2 (1) Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea se obligă să mențină destinația actuală a imobilelor și să asigure gratuitatea desfășurării activităților administrative și funcționale ale Direcției Județene de Sport Vâlcea, precum și gratuitatea desfășurării activităților specifice Agenției Naționale pentru Sport și ale instituțiilor din subordinea sau coordonarea acesteia.

(2) Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilele în termen de 5 ani de la data preluării și să le mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice, finanțarea lucrărilor necesare urmând a fi asigurată din bugetul propriu al județului, din fonduri externe nerambursabile și din alte surse real constituite.

Art.3 (1) Agenția Națională pentru Sport va verifica și controla anual, prin Direcția Județeană de Sport Vâlcea, modul de folosire al imobilelor transmise, în conformitate cu destinația acestora.

(2) În cazul în care Agenția Națională pentru Sport constată că Județul Vâlcea nu respectă destinația și obligațiile prevăzute la art.2, inițiază demersurile necesare pentru transmiterea bunului imobil în domeniul public al statului, în condițiile legii.

Art.4 (1) Predarea-preluarea imobilelor prevăzute în anexă, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

(2) Imobilele se vor transmite împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestora.

(3) Preluarea imobilelor se face cu respectarea situației juridice și contabile existentă la data transmiterii dreptului de proprietate, precum și cu respectarea drepturilor și obligațiilor care derivă din exercitarea dreptului de proprietate asupra acestora.

(4) Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea va proceda la evaluarea bunurilor în condițiile legii, după finalizarea procedurii de predare-preluare a imobilelor din anexa la prezenta.

Art.5 Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și finalizarea procedurii de predare-preluare a imobilelor din anexa la prezenta.

Art.6 Secretarul General al Judeţului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcţiei Generale Administrație Locală, Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Județene de Sport Vâlcea, precum și Agenției Naționale pentru Sport, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei şi va asigura publicarea acesteia pe site–ul Consiliului Judeţean Vâlcea şi în Monitorul Oficial al Judeţului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1), alin.(4) coroborate cu ale art.139 alin.(2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă şi ... abţineri.

P R E Ş E D I N T E,

Constantin RĂDULESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. ____ din _____ 2026

Prenume, nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florică /1ex 1 ex.	Consilier juridic			28.04.2026

Anexa la Hotărârea Consiliului Judeţean Vâlcea nr. ..... din 05.2026

NR. M.F.	COD CLASIFICARE	DENUMIRE	DATE DE IDENTIFICARE			ANUL DOBANDIRII	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA		TIP BUN
			DESCRIEREA TEHNICA	VECINATATI	ADRESA			BAZA LEGALA	ÎN ADMINISTRARE/ CONCESIUNE	
25885	8.26.10	Tabara Bradisor	Suprafaţă construită=Vila Lotru- fundatie beton, plafon cercuiala si pal,acoperis azbociment,zid caramida+beton mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN, padure, casa particulara, padure	Judet: VÂLCEA;Com Malaia; - ; Nr: -;	1989	209560	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25886	8.26.10	Tabara Bradisor	Suprafaţă construită=Vila Pastravu- fundatie beton, plafon cercuiala si pal,acoperis tabla mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN, padure, casa particulara, padure	Judet: VÂLCEA;Com Malaia; - ; Nr: -;	1989	583620	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25887	8.26.10	Tabara Bradisor	Suprafaţă construită=Cantina- fundatie beton, acoperis tabla, zid caramida+piatra mp;Suprafaţă desfăşurată=	DN, padure, casa	Judet: VÂLCEA;Com Malaia; - ; Nr: -;	1989	344300	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil

			mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	particulara, padure						
25888	8.26.10	Tabara Bradisor	Suprafaţă construită=Vila Bradisor-fundatie beton, acoperis tigla, zid caramida+beton mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN, padure, casa particulara, padure	Judet: VÂLCEA;Com Malaia; -; Nr: -;	1989	320140	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25902	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Vila Lotru-fundatie beton,acoperis tigla,zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	163310	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25903	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Vila Oltul-fundatie beton,acoperis tigla,zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	163490	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil

25904	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Vila Cozia-fundatie beton, acoperis tabla, zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	1212410	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25905	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Dispensar-fundatie beton acoperis tabla, zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	145090	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25906	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Club 2 camere-fundatie beton acoperis azbociment, zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	8200	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil

Anexa la Hotărârea Consiliului Judeţean Vâlcea nr. ..... din 05.2026

25907	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Club in aer liber-fundatie beton,acoperis tigla, zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	8260	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25908	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Bloc alimentar-fundatie beton,acoperis azbociment,zid caramida+lemn mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	529860	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25909	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=wc caramida-fundatie beton, acopeis azbociment,zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	6290	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil

Anexa la Hotărârea Consiliului Judeţean Vâlcea nr. ..... din 05.2026

25910	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Baie caramida-fundatie beton, acoperis azbociment,zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	58400	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25911	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Spalator si wc-fundatie beton, acoperis tigla, zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	46830	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil

ROMÂNIA • CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Şef serviciu,	Data
Elaborat: Nicolae Radu, 1 ex	Consilier			28.04.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 8542 din 29.04.2026

PROPUNERE

referitoare la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilelor Tabăra Brădișor și Tabăra Cozia din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea

În vederea implementării Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis lista bunurilor imobile din județul Vâlcea care constituiau obiectul transferului din domeniul public al statului și administarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, conform competențelor propuse spre descentralizare, ca urmare a desființării Direcțiilor Județene pentru Sport și Tineret și preluarea competențelor acestora, precum și preluarea cluburilor sportive și a caselor de cultură ale studenților.

De asemenea, potrivit art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2026 pentru reglementarea unor măsuri privind stabilirea dreptului de administrare a unor bunuri din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, bunurile imobile prezentate în anexa amintită se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport.

Analizând lista bunurilor imobile, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat prin adresa nr. 6722 din 06 aprilie 2026 acordul Agenției Naționale pentru Sport privind intenția de a adopta o hotărâre de solicitare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea a următoarelor obiective: Tabăra Brădișor(teren și clădiri), înscrisă în cartea funciară nr. 36381 UAT Malaia, județul Vâlcea și Tabăra Cozia(teren și clădiri), înscrisă în cartea funciară nr. 38828 UAT Călimănești, județul Vâlcea.

Prin adresa nr. 4096 din 23 aprilie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8075 din 23 aprilie 2026, Agenția Națională pentru Sport și-a exprimat acordul de principiu pentru continuarea demersurilor administrative necesare finalizării acestei acțiuni.

Având în vedere cele invocate, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea a unor imobile situate pe teritoriul județului Vâlcea – Tabăra Brădișor și Tabăra Cozia.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN 1 JUDEȚUL VÂLCEA

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat Şef serviciu	Data
Elaborat:Nicolae Radu,1 ex	Consilier			28.04.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 8543 din 29.04.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru elaborarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilelor Tabăra Brădișor și Tabăra Cozia din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea a unor imobile situate pe teritoriul județului Vâlcea – Tabăra Brădișor și Tabăra Cozia.

În vederea implementării Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis lista bunurilor imobile din județul Vâlcea care constituiau obiectul transferului din domeniul public al statului și administarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, conform competențelor propuse spre descentralizare, ca urmare a desființării Direcțiilor Județene pentru Sport și Tineret și preluarea competențelor acestora, precum și preluarea cluburilor sportive și a caselor de cultură ale studenților.

De asemenea, potrivit art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2026 pentru reglementarea unor măsuri privind stabilirea dreptului de administrare a unor bunuri din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, bunurile imobile prezentate în anexa amintită se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport.

Analizând lista bunurilor imobile, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat prin adresa nr. 6722 din 06 aprilie 2026 acordul Agenției Naționale pentru Sport privind intenția de a adopta o hotărâre de solicitare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea a următoarelor obiective: Tabăra Brădișor(teren și clădiri), înscrisă în cartea funciară nr. 36381 UAT Malaia, județul Vâlcea și Tabăra Cozia(teren și clădiri), înscrisă în cartea funciară nr. 38828 UAT Călimănești, județul Vâlcea.

Scopul acestei solicitări de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea îl reprezintă dezvoltarea activităților de tineret și sport în județul Vâlcea, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 4096 din 23 aprilie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8075 din 23 aprilie 2026, Agenția Națională pentru Sport și-a exprimat acordul de principiu pentru continuarea demersurilor administrative necesare finalizării acestei acțiuni precum și un extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, care cuprinde și datele de identificare ale imobilelor prevăzute în anexa la prezentul referat de aprobare.

De asemenea, prin adresa menționată, trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea este condiționată de următoarele:

- Județul Vâlcea se obligă să mențină destinația actuală a imobilelor și să asigure gratuitatea desfășurării activităților administrative și funcționale ale Direcției Județene de Sport Vâlcea(după caz), precum și gratuitatea desfășurării activităților specifice Agenției Naționale pentru Sport și ale instituțiilor din subordinea sau coordonarea acesteia;
- Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilele în termen de 5 ani de la data preluării și să îl mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice, finanțarea lucrărilor necesare urmând a fi asigurată din bugetul propriu al județului, din fonduri externe nerambursabile și din alte surse real constituite;
- Agenția Națională pentru Sport va verifica și controla anual, prin Direcția Județeană de Sport Vâlcea, modul de folosire al imobilelor transmise, în conformitate cu destinația acestora;

- În cazul în care - Agenția Națională pentru Sport constată că Județul Vâlcea nu respectă destinația și obligațiile anterioare, inițiază demersurile necesare pentru transmiterea bunurilor imobile în domeniul public al statului, în condițiile legii;
- Predarea-preluarea imobilelor prevăzute în anexa la prezentul referat de aprobare, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern;
- Imobilele se vor transmite împreuna cu mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestora;
- Preluarea imobilelor se face cu respectarea situației juridice și contabile existentă la data transmiterii dreptului de proprietate, precum și cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce derivă din exercitarea dreptului de proprietate asupra acestora.
- Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, va proceda la reevaluarea bunurilor după intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern.

De asemenea prin adresele nr. 2704 din 28.04.2026 și nr. 8565 din 14.04.2026 Primăria comunei Mălaia și Primăria orașului Călimănești ne-au comunicat faptul că imobilele menționate nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești respectiv nu au format obiectul unor cereri/notificări de reconstituire/restituire a dreptului de proprietate adresate Comisiilor locale în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar sau în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată.

Propunerea privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea a unor imobile situate pe teritoriul județului Vâlcea – Tabăra Brădișor și Tabăra Cozia este în conformitate cu prevederile art.292 alin.(1) - (6) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

"1)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, iniţiată de autorităţile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(1^1)În situaţia în care hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1) nu este iniţiată în termen de 60 de zile de la data cererii consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, autorităţile administraţiei publice locale pot solicita ministerului cu atribuţii în domeniul administraţiei publice să prezinte Guvernului un

memorandum privind oportunitatea luării măsurilor prevăzute de lege pentru trecerea bunului. Memorandumul cuprinde şi punctul de vedere al administratorului bunului respectiv cu privire la menţinerea interesului public naţional. 25/02/2026 - alineatul a fost introdus prin Ordonanţă de urgenţă 7/2026.

(2)În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public naţional.

(3)Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4)În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz.

(5)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale se face doar în situaţia în care bunul se află situat pe raza teritorială a unităţii administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepţia cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6)Bunul este declarat bun de interes public judeţean sau local prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz."

De asemenea, acest transfer de imobile din domeniul public al statului în domeniul public al Judeţului Vâlcea se încadrează în obiectivele Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017.

Faţă de cele menţionate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei şi adoptării Consiliului Judeţean Vâlcea.

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL VÂLCEA 1

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Şef Serviciu	Data
Elaborat: Nicolae Radu,1 ex.	Consilier			28.04.2026

Anexa la Referatul de aprobare nr. 8543 din 29.04.2026

NR. M.F.	COD CLASIFICARE	DENUMIRE	DATE DE IDENTIFICARE			ANUL DOBANDIRII	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA		TIP BUN
			DESCRIEREA TEHNICA	VECINATATI	ADRESA			BAZA LEGALA	ÎN ADMINISTRARE/ CONCESIUNE	
25885	8.26.10	Tabara Bradisor	Suprafaţă construită=Vila Lotru- fundatie beton, plafon cercuiala si pal,acoperis azbociment,zid caramida+beton mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN, padure, casa particulara, padure	Judet: VÂLCEA;Com Malaia; - ; Nr: -;	1989	209560	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25886	8.26.10	Tabara Bradisor	Suprafaţă construită=Vila Pastravu- fundatie beton, plafon cercuiala si pal,acoperis tabla mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN, padure, casa particulara, padure	Judet: VÂLCEA;Com Malaia; - ; Nr: -;	1989	583620	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25887	8.26.10	Tabara Bradisor	Suprafaţă construită=Cantina- fundatie beton, acoperis tabla, zid caramida+piatra mp;Suprafaţă desfăşurată=	DN, padure, casa	Judet: VÂLCEA;Com Malaia; - ; Nr: -;	1989	344300	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil

			mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	particulara, padure						
25888	8.26.10	Tabara Bradisor	Suprafaţă construită=Vila Bradisor-fundatie beton, acoperis tigla, zid caramida+beton mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN, padure, casa particulara, padure	Judet: VÂLCEA;Com Malaia; -; Nr: -;	1989	320140	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25902	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Vila Lotru-fundatie beton,acoperis tigla,zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	163310	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25903	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Vila Oltul-fundatie beton,acoperis tigla,zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	163490	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil

Anexa la Referatul de aprobare nr. ..8553... din ..29....04.2026

25904	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Vila Cozia-fundatie beton, acoperis tabla, zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	1212410	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25905	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Dispensar-fundatie beton acoperis tabla, zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	145090	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25906	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Club 2 camere-fundatie beton acoperis azbociment, zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	8200	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil

Anexa la Referatul de aprobare nr. 8543 din 29.04.2026

25907	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Club în aer liber-fundatie beton,acoperis tigla, zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	8260	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25908	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Bloc alimentar-fundatie beton,acoperis azbociment,zid caramida+lemn mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	529860	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25909	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=wc caramida-fundatie beton, acopeis azbociment,zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	6290	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil

Anexa la Referatul de aprobare nr. 8543 din 29.04.2026

25910	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Baie caramida-fundatie beton, acoperis azbociment,zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	58400	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil
25911	8.26.10	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Spalator si wc-fundatie beton, acoperis tigla, zid caramida mp;Suprafaţă desfăşurată= mp;Regimul de înălţime= ;Suprafaţă teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Judet: VÂLCEA;Orş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	46830	L84/4995 741/03-JUL-03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TAMAŞ

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Şef serviciu,	Data
Elaborat: Nicolae Radu, 1 ex	Consilier			28.04.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 8546 din 29.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilelor Tabăra Brădișor și Tabăra Cozia din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea

Prin adresa nr. 8545 din 29 .04.2026, se înaintează proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea a unor imobile situate pe teritoriul județului Vâlcea – Tabăra Brădișor și Tabăra Cozia, înregistrat sub nr. 8544 din 29 .04.2026, însoțit de propunerea nr. 8542 din 29 .04.2026 și referatul de aprobare nr. 8543 din 29 .04.2026, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea a unor imobile situate pe teritoriul județului Vâlcea – Tabăra Brădișor și Tabăra Cozia, se întemeiază pe următoarele considerente:

În vederea implementării Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis lista bunurilor imobile din județul Vâlcea care constituiau obiectul transferului din domeniul public al statului și administarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, conform competențelor propuse spre descentralizare, ca urmare a desființării Direcțiilor Județene pentru Sport și Tineret și preluarea competențelor acestora, precum și preluarea cluburilor sportive și a caselor de cultură ale studenților.

De asemenea, potrivit art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2026 pentru reglementarea unor măsuri privind stabilirea dreptului de administrare a unor bunuri din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, bunurile imobile prezentate în anexa amintită se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport.

Analizând lista bunurilor imobile, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat prin adresa nr. 6722 din 06 aprilie 2026 acordul Agenției Naționale pentru Sport privind

intenția de a adopta o hotărâre de solicitare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea a următoarelor obiective: Tabăra Brădișor(teren și clădiri), înscrisă în cartea funciară nr. 36381 UAT Malaia, județul Vâlcea și Tabăra Cozia(teren și clădiri), înscrisă în cartea funciară nr. 38828 UAT Călimănești, județul Vâlcea.

Scopul acestei solicitări de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea îl reprezintă dezvoltarea activităților de tineret și sport în județul Vâlcea, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 4096 din 23 aprilie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8075 din 23 aprilie 2026, Agenția Națională pentru Sport și-a exprimat acordul de principiu pentru continuarea demersurilor administrative necesare finalizării acestei acțiuni precum și un extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, care cuprinde și datele de identificare ale imobilelor prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

De asemenea prin adresele nr. 2704 din 28.04.2026 și nr. 8565 din 14.04.2026 Primăria comunei Mălaia și Primăria orașului Călimănești ne-au comunicat faptul că imobilele menționate nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești respectiv nu au format obiectul unor cereri/notificări de reconstituire/restituire a dreptului de proprietate adresate Comisiilor locale în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar sau în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată.

Propunerea privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea a unor imobile situate pe teritoriul județului Vâlcea – Tabăra Brădișor și Tabăra Cozia este în conformitate cu prevederile art.292 alin.(1) - (6) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, acest transfer de imobile din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea se încadrează în obiectivele Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017.

Având în vedere prevederile legale menționate, propunem analizarea şi adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL VÂLCEA 1

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Nicolae Radu,1 ex.	Consilier			.04.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 8545 din 29.04. 2026

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilelor Tabăra Brădișor și Tabăra Cozia din domeniul public al statului şi administrarea Agenției Naționale pentru Sport – Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al judeţului Vâlcea, înregistrat sub nr. 8544 din 29. 04. 2026, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentaţia mai sus menţionată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizaţi şi să întocmiţi raportul de specialitate, cu obligaţia de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Judeţului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Str. General Praporgescu nr. 1/ 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel: 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 6722 din 06.04.2026

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT

Domnului Președinte Constantin Bogdan MATEI

În vederea implementării Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis lista bunurilor imobile din județul Vâlcea care constituiau obiectul transferului din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, conform competențelor propuse spre descentralizare, ca urmare a desființării Direcțiilor Județene pentru Sport și Tineret și preluarea competențelor acestora, precum și preluarea cluburilor sportive și a caselor de cultură ale studenților.

De asemenea, potrivit art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2026 pentru reglementarea unor măsuri privind stabilirea dreptului de administrare a unor bunuri din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, bunurile imobile prezentate în anexa amintită se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport.

Analizând lista bunurilor imobile, Consiliul Județean Vâlcea își exprimă intenția de a adopta o hotărâre de solicitare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea a următoarelor obiective: ***Tabăra Brădișor****(teren și clădiri), înscrisă în cartea funciară nr. 36381 UAT Malaia, județul Vâlcea și* ***Tabăra Cozia****(teren și clădiri), înscrisă în cartea funciară nr. 38828 UAT Călimănești, județul Vâlcea.*

Având în vedere cele prezentate, avem rugămintea să vă exprimați acordul privind transmiterea acestor imobile din domeniul public al statului și administarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al al Județului Vâlcea.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TAMAȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURA EXPEDIAT
07.04.2026

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat/Șef serviciu	Data
Elaborat: Nicolae Radu, Nr.ex: 1	Consilier			06.04.2026

ROMÂNIA

JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Str. General Praporgescu nr. 1/ 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel: 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 6263 din 07.04.2026

PRIMĂRIA COMUNEI MĂLAIA

În vederea implementării Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis lista bunurilor imobile din județul Vâlcea care constituiau obiectul transferului din domeniul public al statului și administarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, conform competențelor propuse spre descentralizare, ca urmare a desființării Direcțiilor Județene pentru Sport și Tineret și preluarea competențelor acestora, precum și preluarea cluburilor sportive și a caselor de cultură ale studenților.

Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a adopta o hotărâre de solicitare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea a obiectivului ***Tabăra Brădișor****(teren și clădiri), înscrisă în cartea funciară nr. 36381 UAT Malaia, județul Vâlcea*

Având în vedere cele prezentate, avem rugămintea să ne precizați dacă imobilele aferente obiectivului amintit sunt/nu sunt grevate de sarcini, fac/nu fac obiectul vreunui litigiu și fac/nu fac obiectul unor notificări de revendicare/restituire formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată sau a Legilor nr. 18/1991, nr. 169/1997, nr. 1/2000, nr. 247/2005 și nr. 165/2013.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

/DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu	Data
Elaborat: Nicolae Radu, Nr.ex: 1	Consilier			07.04.2026

ROMÂNIA

JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Str. General Praporgescu nr. 1/ 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel: 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 6865 din 07.04.2026

PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLIMĂNEȘTI

În vederea implementării Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis lista bunurilor imobile din județul Vâlcea care constituiau obiectul transferului din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, conform competențelor propuse spre descentralizare, ca urmare a desființării Direcțiilor Județene pentru Sport și Tineret și preluarea competențelor acestora, precum și preluarea cluburilor sportive și a caselor de cultură ale studenților.

Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a adopta o hotărâre de solicitare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea a obiectivului ***Tabăra Cozia****(teren și clădiri), înscrisă în cartea funciară nr. 38828 UAT Călimănești, județul Vâlcea.*

Având în vedere cele prezentate, avem rugămintea să ne precizați dacă imobilele aferente obiectivului amintit sunt/nu sunt grevate de sarcini, fac/nu fac obiectul vreunui litigiu și fac/nu fac obiectul unor notificări de revendicare/restituire formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată sau a Legilor nr. 18/1991, nr. 169/1997, nr. 1/2000, nr. 247/2005 și nr. 165/2013.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu	Data
Elaborat: Nicolae Radu, Nr.ex: 1	Consilier			07.04.2026

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU SPORT

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 8075
ANUL 2026 LUNA 04 ZIUA 23

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT
REGISTRATURĂ
INTRARE Nr. 4096/23.04.2026
IEȘIRE

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Domnului *Constantin RĂDULESCU* - Președinte

Stimate Domnule Președinte,

La adresa dumneavoastră nr.6722/2026, înregistrată la Agenția Națională pentru Sport cu nr.3952/2026, prin care solicitați trecerea imobilelor Tabăra Brădișor și Tabăra Cozia, din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în proprietatea publică a Județului Vâlcea, vă transmitem acordul nostru de principiu pentru continuarea demersurilor administrative necesare finalizării acestei acțiuni

Precizăm că, bunurile pot fi trecute în proprietatea publică a județului Vâlcea în baza unei hotărâri a Guvernului, pentru a cărei întocmire este necesar să ne transmiteți o hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea, aprobată în acest sens, conform modelului anexat.

Precizăm că, acțiunile de înscriere în cartea funciară și evaluarea imobilelor pot fi realizate de către instituția dumneavoastră, conform prevederilor art.I, alin. (20), (21) și (22) din OUG nr.7/2026 *pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale* ,

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE

CONSTANTIN-BOGDAN MATEI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT * GUVERNUL ROMÂNIEI * PREȘEDINTE

Str. Vasile Conta nr. 16, sector 2, 020954, București, România
Tel.: + 40 (0)21 307 64 17; + 40 (0)21 318 90 00 7 / Fax: + 40 (0)21 307 64 18; + 40 (0)21 318 90 01
www.sport.gov.ro // e-mail: cabinet.presedinte@sport.gov.ro

(MODEL)

ROMÂNIA
JUDEȚUL .....
-CONSILIUL JUDEȚEAN .....-

HOTĂRÂRE
pentru formularea cererii de trecere a unui imobil aflat în domeniul public al Statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport .....(județul), în domeniul public al Județului.....

Consiliul Județean ....., județul ....., întrunit în ședință ordinară .....
Analizând :.....
Având în vedere:
.....
În temeiul .....

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă formularea cererii de trecere a unui imobil aflat în domeniul public al Statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport .....(județul),în domeniul public al Județului .....
(2) Datele de identificare ale imobilului se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
(3) Scopul transmiterii imobilului prevăzut în anexă îl reprezintă dezvoltarea activităților de sport și tineret, ..., în Județul....., în condițiile legii.
(4) După preluarea în domeniul public al Județului ....., imobilul va fi declarat bun de interes public județean.
Art.2. - (1)Județul ..... se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților administrative și funcționale ale Direcției Județene de Sport .....,(după caz) precum și gratuitatea desfășurării activităților specifice Agenției Naționale pentru Sport și ale instituțiilor din subordinea sau coordonarea acesteia.

(2)Județul ....., prin Consiliul Județean....., se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul în termen de 5 ani de la data preluării și să îl mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice, finanțarea lucrărilor necesare urmând a fi asigurată din bugetul propriu al județului, din fonduri externe nerambursabile și din alte surse real constituite.
Art.3. - (1) Agenția Națională pentru Sport va verifica și controla anual, prin Direcția Județeană de Sport ....., modul de folosire al imobilului transmis, în conformitate cu destinația acestuia.

(2)În cazul în care Agenția Națională pentru Sport constată că Județul.... nu respectă destinația și obligațiile prevăzute la art.2, inițiază demersurile necesare pentru transmiterea bunului imobil în domeniul public al statului, în condițiile legii.
Art.4 - (1) Predarea-preluarea imobilului prevăzut în anexă, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.
(2) Imobilele se vor transmite împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestora.

(3) Preluarea imobilelor se face cu respectarea situației juridice și contabile existentă la data transmiterii dreptului de proprietate, precum și cu respectarea drepturilor și obligațiilor care derivă din exercitarea dreptului de proprietate asupra acestora.
(4) Județul ....., prin Consiliul Județean ....., se obligă să înscrie imobilele în cartea funciară în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, sub sancțiunea revenirii bunului în domeniul public al statului, în condițiile legii.
(5) Județul ....., prin Consiliul Județean ....., procedează la evaluarea bunului în termen de maximum ~~180 de zile de la data~~ intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
(6) Județul ....., prin Consiliul Județean ....., are obligația să transmită Agenției Naționale pentru Sport documentele din care să rezulte înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, cel mai târziu la data prevăzută la alin.(4).
Art.5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean .... să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.
Art.6. Președintele Consiliului Județean...., prin intermediul ....., va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

CONTRASEMNEAZĂ

.....

.....

(poate suporta modificări, după caz)
Sunt necesare și;

- Referatul de aprobare al HCJ.ului
- Avizul pentru legalitatea HCJ al Prefecturii Județului .....
- Adresă de la Primăria localității (municipiu, comună) din care rezultă că imobilul/imobilele care face obiectul de reglementare al prezentei hotărâri de Guvern, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face obiectul unor notificări de revendicare/restituire formulate în baza legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 republicată, sau a Legilor nr. 18/1991, nr. 169/1997, nr. 1/2000, nr. 247/2005 și nr. 165/2013.

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autorităţi ale administraţiei publice centrale)	26604620	MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI
2. Ordonator secundar de credite	-	-
3. Ordonator terţiar de credite	27432582	DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET VALCEA
4. Regii autonome şi companii/ societăţi naţionale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute naţionale de cercetare - dezvoltare, care funcţionează în baza OG 25/ 1995 prin LG 51/1996, cu modificările ulterioare şi după caz, societăţi comerciale cu capital majoritar de stat care au în administrare bunuri din patrimoniul public de stat	-	-

Grupa 8 (Bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului)

Nr. MF	Cod clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii/ dării în folosinţă	Valoarea de inventar (în lei)	Situaţia juridică		Situaţia juridică actuală	Tip bun
			Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăţi (după caz, pe scurt)	Adresă			Bază legală	în administrare/ concesiune	concesiune/ închiriat/ dat cu titlu gratuit	
25882	8.26.10 (cf HG 1176)	Baza turistica	Suprafaţă construită=Camin elevi P+3 - fundatie beton, caramida,acoperis tigla mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	C Calcui, L Chimic, UM, str. Nicolae Balcescu	Tara: România; Judet: VÂLCEA;MRJ Râmnicu Vâlcea; Bld Nicolae Bălcescu; Nr: 28;	1969	4.005.680,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	in administrare		Imobil
25883	8.26.10 (cf HG 1176)	Baza turistica II	Cladire parter - fundatie beton, caramida, acoperis tabla	Str. Praporgescu, Calea lui Traian, Statistica, propr. partic.	Tara: România; Judet: VÂLCEA;MRJ Râmnicu Vâlcea; Str General Praporgescu; Nr: -	1994	351,00	L84/4995 741/03-JUL-03	in administrare		Imobil
25885	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Bradisor	Suprafaţă construită=Vila Lotru- fundatie beton, plafon cerculaia si pal,acoperis azbociment,zid caramida+beton mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN, padure, casa particulara, padure	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Com Malaia; -; Nr: -	1989	209.560,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	in administrare		Imobil
25886	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Bradisor	Suprafaţă construită=Vila Pastravu- fundatie beton, plafon cerculaia si pal,acoperis tabla mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN, padure, casa particulara, padure	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Com Malaia; -; Nr: -	1989	583.620,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	in administrare		Imobil
25887	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Bradisor	Suprafaţă construită=Cantina- fundatie beton, acoperis tabla, zid caramida+piatra mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN, padure, casa particulara, padure	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Com Malaia; -; Nr: -	1989	344.300,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	in administrare		Imobil
25888	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Bradisor	Suprafaţă construită=Vila Bradisor- fundatie beton, acoperis tigla, zid caramida+beton mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN, padure, casa particulara, padure	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Com Malaia; -; Nr: -	1989	320.140,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	in administrare		Imobil
25889	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Caciulata	Suprafaţă construită=Vila Condurul- fundatie beton, acoperis tigla, zid caramida+piatra mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	Strada, Oltul, pod peste Olt, casa particulara	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -	1971	185.150,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	in administrare		Imobil
25890	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Caciulata	Suprafaţă construită=Vila Albatros- fundatie beton, acoperis tigla, zid caramida+piatra mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	Strada, Oltul, pod peste Olt, casa particulara	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -	1971	186.210,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	in administrare		Imobil

Raport/extras general din sistemul securizat "PATRIM - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului" gestionat la nivelul Ministerului Finanţelor - Direcţia generală de legislaţie şi reglementare în domeniul activelor statului, pe baza datelor din hotărârile Guvernului sau ale altor acte normative care au ca obiect modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului operate până la data prezentă.
• Răspunderea pentru realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aparţine entităţilor care administrează aceste bunuri şi care au obligaţia întocmirii/modificării acestor inventare.
• Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

Ordonator principal de credite (Ministere sau autorităţi ale administraţiei publice centrale)	26604620	MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI
2. Ordonator secundar de credite	-	-
3. Ordonator terţiar de credite	27432582	DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET VALCEA
4. Regii autonome şi companii/ societăţi naţionale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute naţionale de cercetare - dezvoltare, care funcţionează în baza OG 25/ 1995 prin LG 51/1996, cu modificările ulterioare şi după caz, societăţi comerciale cu capital majoritar de stat care au în administrare bunuri din patrimoniul public de stat	-	-

Grupa 8 (Bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului)

Nr. MF	Cod clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii/ dării în folosinţă	Valoarea de inventar (în lei)	Situaţia juridică		Situaţia juridică actuală	Tip bun
			Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăţi (după caz, pe scurt)	Adresă			Bază legală	În administrare/ concesiune	concesiune/ închiriat/ dat cu titlu gratuit	
25899	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Caciulata	Suprafaţă construită=Baie, caramida-fundatie beton, acoperis tabla, zid caramida mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	Strada, Oltul, pod peste Olt, casa particulara	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1969	130.490,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil
25900	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Caciulata	Suprafaţă construită=wc 6 cabine-fundatie beton,acoperis tabla,zid caramida mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	Strada, Oltul, pod peste Olt, casa particulara	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1970	11.710,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil
25901	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Caciulata	Suprafaţă construită=wc 6 cabine si 2 spalatoare-fundatie beton, acoperis tigla, zid caramida mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	Strada, Oltul, pod peste Olt, casa particulara	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1969	25.110,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil
25902	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Vila Lotru-fundatie beton,acoperis tigla,zid caramida mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	163.310,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil
25903	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Vila Oltul-fundatie beton,acoperis tigla,zid caramida mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	163.490,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil
25904	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Vila Cozia-fundatie beton, acoperis tabla, zid caramida mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	1.212.410,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil
25905	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Dispensar-fundatie beton acoperis tabla, zid caramida mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	145.090,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil

Raport/extras generat din sistemul securizat "PATRIM - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului" gestionat la nivelul Ministerului Finanţelor - Direcţia generală de legislaţie şi reglementare în domeniul activelor statului, pe baza datelor din hotărârile Guvernului sau ale altor acte normative care au ca obiect modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului operate până la data prezentă.
• Răspunderea pentru realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aparţine entităţilor care administrează aceste bunuri şi care au obligaţia întocmirii/modificării acestor inventare.
• Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autorităţi ale administraţiei publice centrale)	26604620	MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI
2. Ordonator secundar de credite	-	-
3. Ordonator terţiar de credite	27432582	DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET VALCEA
4. Regii autonome şi companii/ societăţi naţionale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute naţionale de cercetare - dezvoltare, care funcţionează în baza OG 25/1995 prin LG 51/1996, cu modificările ulterioare şi după caz, societăţi comerciale cu capital majoritar de stat care au în administrare bunuri din patrimoniul public de stat	-	-

Grupa 8 (Bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului)

Nr. MF	Cod clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii/ dării în folosinţă	Valoarea de inventar (în lei)	Situaţia juridică		Situaţia juridică actuală	Tip bun
			Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăţi (după caz, pe scurt)	Adresă			Bază legală	În administrare/ concesiune	concesiune/ închiriat/ dat cu titlu gratuit	
25905	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Club 2 camere-fundatie beton acoperis azbociment, zid caramida mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	8.200,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil
25907	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Club în aer liber-fundatie beton,acoperis tigla; zid caramida mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	8.260,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil
25908	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Bloc alimentar-fundatie beton,acoperis azbociment,zid caramida+lemn mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	529.860,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil
25909	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=wc caramida-fundatie beton, acoperis azbociment,zid caramida mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	6.290,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil
25910	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Baie caramida-fundatie beton, acoperis azbociment,zid caramida mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	58.400,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil
25911	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Cozia	Suprafaţă construită=Spalator si wc-fundatie beton, acoperis tigla, zid caramida mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	DN7, padure, Motel Cozia, M Cozia	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1974	46.830,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil
25912	8.26.10 (cf HG 1176)	Tabara Arutela	Suprafaţă construită=Pavilion 1-fundatie beton, acoperis azbociment, zid caramida+BCA, plafon parter, placa beton, plafon etaj pal mp; Suprafaţă desfăşurată= mp; Regimul de înălţime= ; Suprafaţă teren= mp; CF= ; Suprafata utila= mp;	Schitu Pausa, colonie muncitori, drum forestier, padure	Tara: România; Judet: VÂLCEA;Oraş Călimăneşti; -; Nr: -;	1984	289.260,00	L84/4995 741/03-JUL-03; HG.407/08.06.2018	In administrare		Imobil

Raport/extras generat din sistemul securizat "PATRIM - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului" gestionat la nivelul Ministerului Finanţelor - Direcţia generală de legislaţie şi reglementare în domeniul activelor statului, pe baza datelor din hotărârile Guvernului sau ale altor acte normative care au ca obiect modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului operate până la data prezentă.
- Răspunderea pentru realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aparţine entităţilor care administrează aceste bunuri şi care au obligaţia întocmirii/modificării acestor inventare.
- Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEŢUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Şipotului Nr.15
Tel. 0250/866899, Fax-0374202640,
Cod poştal 247335, Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro

NR. 2704/28.04.2026

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

Strada General Praporgescu nr. 1, Rm. Vâlcea
E-mail : cjvalcea@vl.e-adm.ro, consiliu@cjvalcea.ro

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 6863 din 07.04.2026, înregistrată la sediul instituţiei noastre sub nr. 2704 din 07.04.2026, prin care ne solicitaţi să precizăm dacă imobilele aferente obiectivului *Tabăra Brădişor* sunt sau nu grevate de sarcini, fac/nu fac obiectul unui litigiu, fac/nu fac obiectul unor notificări de revendicare/restituire formulate în baza legilor fondului funciar, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate, nu a fost identificată cerere formulată în temeiul legilor fondului funciar cu privire la imobilele la care faceţi referire.

Din informaţiile pe care le deţinem imobilul nu face obiectul unor litigii pe rolul instanţelor de judecată.

De asemenea, din extrasul de Carte Funciară nr. 36381 Malaia rezultă că imobilul situat în judeţul Vâlcea, comuna Malaia, localitatea Săliştea, str. Principală nr. 143 – CENTRUL DE AGREMENT BRĂDIŞOR, nu este grevat de sarcini.

Cu deosebită consideraţie,

Primar,
Gheorghe DINCULESCU

ROMÂNIA
COMUNA MALAIA - JUDEŢUL VÂLCEA

PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLIMĂNEȘTI
Calea lui Traian 380, Jud. Vâlcea 0250 750-080 0250 751-063 0250 750-082 calimanesti@vl.e-adm.ro

Nr. 8565 din 14.04.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 7532
ANUL 2026 LUNA 04 ZIUA 17

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Referitor la adresa dumnevoastră cu nr. 6865 din 07.04.2026, înregistrată la Primăria orașului Călimănești sub nr. 8565/07.04.2026, prin care ni se solicită comunicarea mai multor aspecte referitoare la situația juridică a obiectivului **Tabăra Cozia** (teren și clădiri), înscris în cartea funciară nr. 38828 U.A.T. Călimănești, județul Vâlcea, vă comunicăm următoarele:

- În urma verificărilor efectuate a rezultat faptul că imobilele mai sus amintite nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care U.A.T. oraș Călimănești să fie parte;
- De asemenea, imobilele mai sus menționate nu au format obiectul unor cereri/notificări de reconstituire/restituire a dreptului de proprietate adresate Comisiei Locale în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, sau în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată.

Cu deosebită considerație,

ROMÂNIA PRIMĂRIA Orașul Călimănești Județul Vâlcea

Primar,
Dr. Florinel Constantinescu

Șef Serviciu Arhitect Șef,
Arh. Mara Stanciu

Șef Serviciu Juridic, APL, RU, RA,
Jr. Ion Scîrlea

Compartiment ADPP,
Jr. Gabriela Bercea

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	40008
Ziua	03
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205766087

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36381 Malaia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Malaia, Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 143, CENTRUL DE AGREMENT BRADISOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36381	13.837	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36381-C1	Jud. Valcea, UAT Malaia, Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 143, CENTRUL DE AGREMENT BRADISOR	Nr. niveluri:2; An construire:1970; S. construita la sol:479 mp; S. construita desfasurata:958 mp; Vila Lotru (P+1E)
A1.2	36381-C2	Jud. Valcea, UAT Malaia, Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 143, CENTRUL DE AGREMENT BRADISOR	Nr. niveluri:2; An construire:1970; S. construita la sol:481 mp; S. construita desfasurata:962 mp; Vila Pastravu (P+1E)
A1.3	36381-C3	Jud. Valcea, UAT Malaia, Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 143, CENTRUL DE AGREMENT BRADISOR	Nr. niveluri:2; An construire:1972; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:508 mp; Cantina (beci+P)
A1.4	36381-C4	Jud. Valcea, UAT Malaia, Loc. Salistea, Str Principala, Nr. 143, CENTRUL DE AGREMENT BRADISOR	Nr. niveluri:2; An construire:1972; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Vila Bradisor (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70621 / 27/11/2018		
Act Normativ nr. H.G nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 14572, din 06/11/2018 emis de Ministerul Tineretului si Sportului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TINERETULUI SI SPORTULUI PRIN DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET VALCEA**, domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TINERETULUI SI SPORTULUI PRIN DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET VALCEA**, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

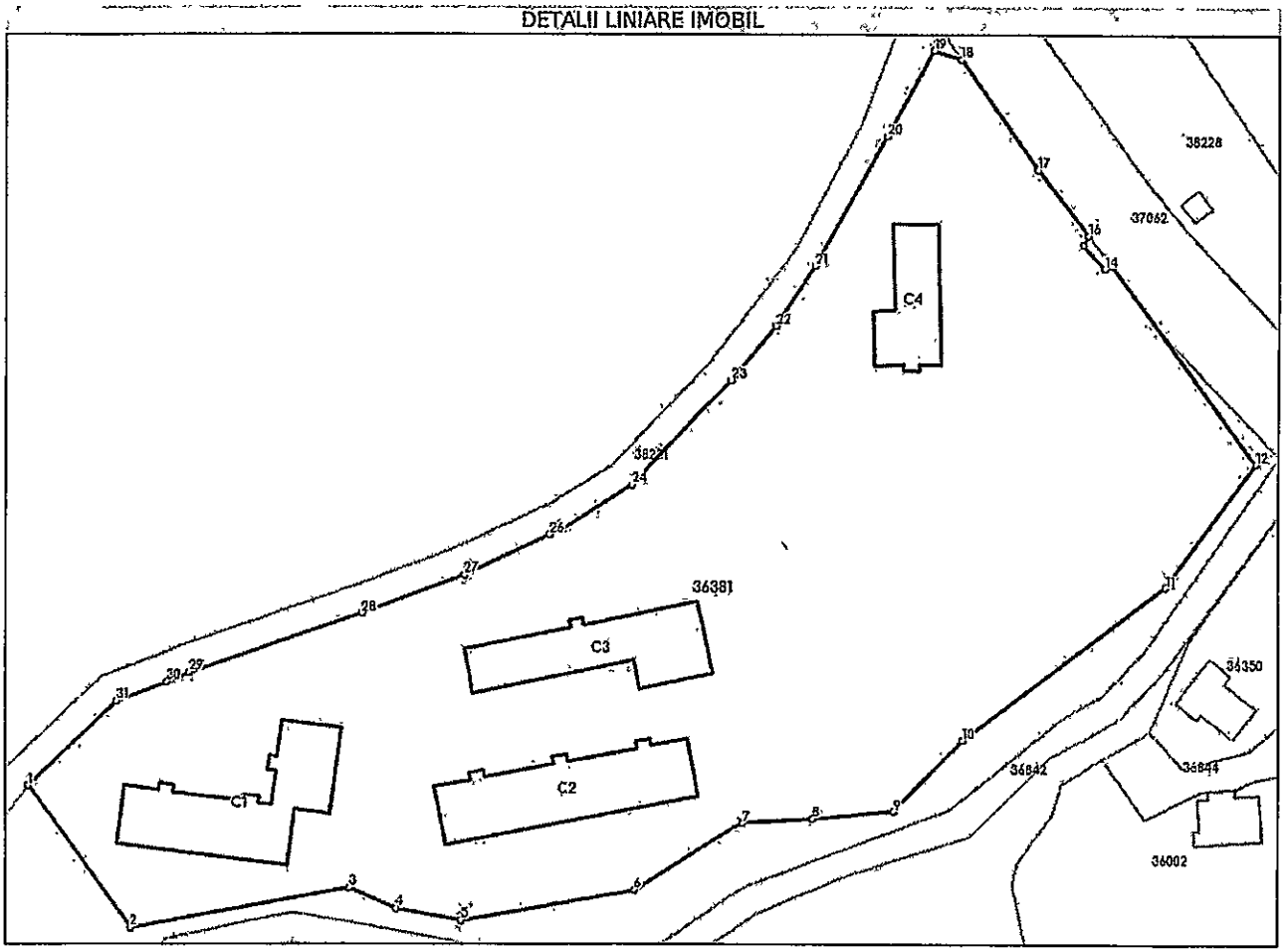
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36381	13.837	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.837	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36381-C1	constructii administrative si social culturale	479	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:479 mp; S. construita desfasurata:958 mp; Vila Lotru (P+1E)
A1.2	36381-C2	constructii administrative si social culturale	481	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:481 mp; S. construita desfasurata:962 mp; Vila Pastravu (P+1E)
A1.3	36381-C3	constructii administrative si social culturale	402	Cu acte	An construire:1972; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:508 mp; Cantina (beci+P)
A1.4	36381-C4	constructii administrative si social culturale	235	Cu acte	An construire:1972; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Vila Bradisor (P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.973
3	4	8.8
5	6	30.935
7	8	12.145
9	10	17.175
11	12	26.828
13	14	1.42
15	16	1.981
17	18	23.726
19	20	17.142
21	22	12.714
23	24	25.283
25	26	2.384
27	28	18.977
29	30	4.344
31	1	21.647

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	39.006
4	5	11.485
6	7	22.283
8	9	13.951
10	11	44.613
12	13	43.454
14	15	5.574
16	17	14.652
18	19	5.039
20	21	26.162
22	23	12.193
24	25	14.388
26	27	16.684
28	29	31.734
30	31	9.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
03/04/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	39992
Ziua	03
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205764632

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38828 Calimanesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Calimanesti, Loc. Caciulata, Str CALEA LUI TRAIAN, Nr. 777, CENTRUL DE AGREMENT COZIA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38828	Din acte: 12.670 Masurata: 12.630	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38828-C1	Jud. Valcea, UAT Calimanesti, Loc. Caciulata, Str CALEA LUI TRAIAN, Nr. 777, CENTRUL DE AGREMENT COZIA	Nr. niveluri:2; An construire:1989; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Vila Lotru (P+1E)
A1.2	38828-C2	Jud. Valcea, UAT Calimanesti, Loc. Caciulata, Str CALEA LUI TRAIAN, Nr. 777, CENTRUL DE AGREMENT COZIA	Nr. niveluri:2; An construire:1989; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Vila Oltul (P+1E)
A1.3	38828-C3	Jud. Valcea, UAT Calimanesti, Loc. Caciulata, Str CALEA LUI TRAIAN, Nr. 777, CENTRUL DE AGREMENT COZIA	Nr. niveluri:5; An construire:1896; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:779 mp; Vila Cozia (beci+P+2E+M)
A1.4	38828-C4	Jud. Valcea, UAT Calimanesti, Loc. Caciulata, Str CALEA LUI TRAIAN, Nr. 777, CENTRUL DE AGREMENT COZIA	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Dispensar (Vila Basarab) (P)
A1.5	38828-C5	Jud. Valcea, UAT Calimanesti, Loc. Caciulata, Str CALEA LUI TRAIAN, Nr. 777, CENTRUL DE AGREMENT COZIA	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Club 2 camere
A1.6	38828-C6	Jud. Valcea, UAT Calimanesti, Loc. Caciulata, Str CALEA LUI TRAIAN, Nr. 777, CENTRUL DE AGREMENT COZIA	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Club in aer liber
A1.7	38828-C7	Jud. Valcea, UAT Calimanesti, Loc. Caciulata, Str CALEA LUI TRAIAN, Nr. 777, CENTRUL DE AGREMENT COZIA	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Bloc alimentar
A1.8	38828-C8	Jud. Valcea, UAT Calimanesti, Loc. Caciulata, Str CALEA LUI TRAIAN, Nr. 777, CENTRUL DE AGREMENT COZIA	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; WC
A1.9	38828-C9	Jud. Valcea, UAT Calimanesti, Loc. Caciulata, Str CALEA LUI TRAIAN, Nr. 777, CENTRUL DE AGREMENT COZIA	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Baie
A1.10	38828-C10	Jud. Valcea, UAT Calimanesti, Loc. Caciulata, Str CALEA LUI TRAIAN, Nr. 777, CENTRUL DE AGREMENT COZIA	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Spalator si WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70635 / 27/11/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 14572, din 06/11/2018 emis de Ministerul Tineretului si Sportului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TINERETULUI SI SPORTULUI PRIN DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET VALCEA**	
	OBSERVATII: domeniul public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TINERETULUI SI SPORTULUI PRIN DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET VALCEA**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

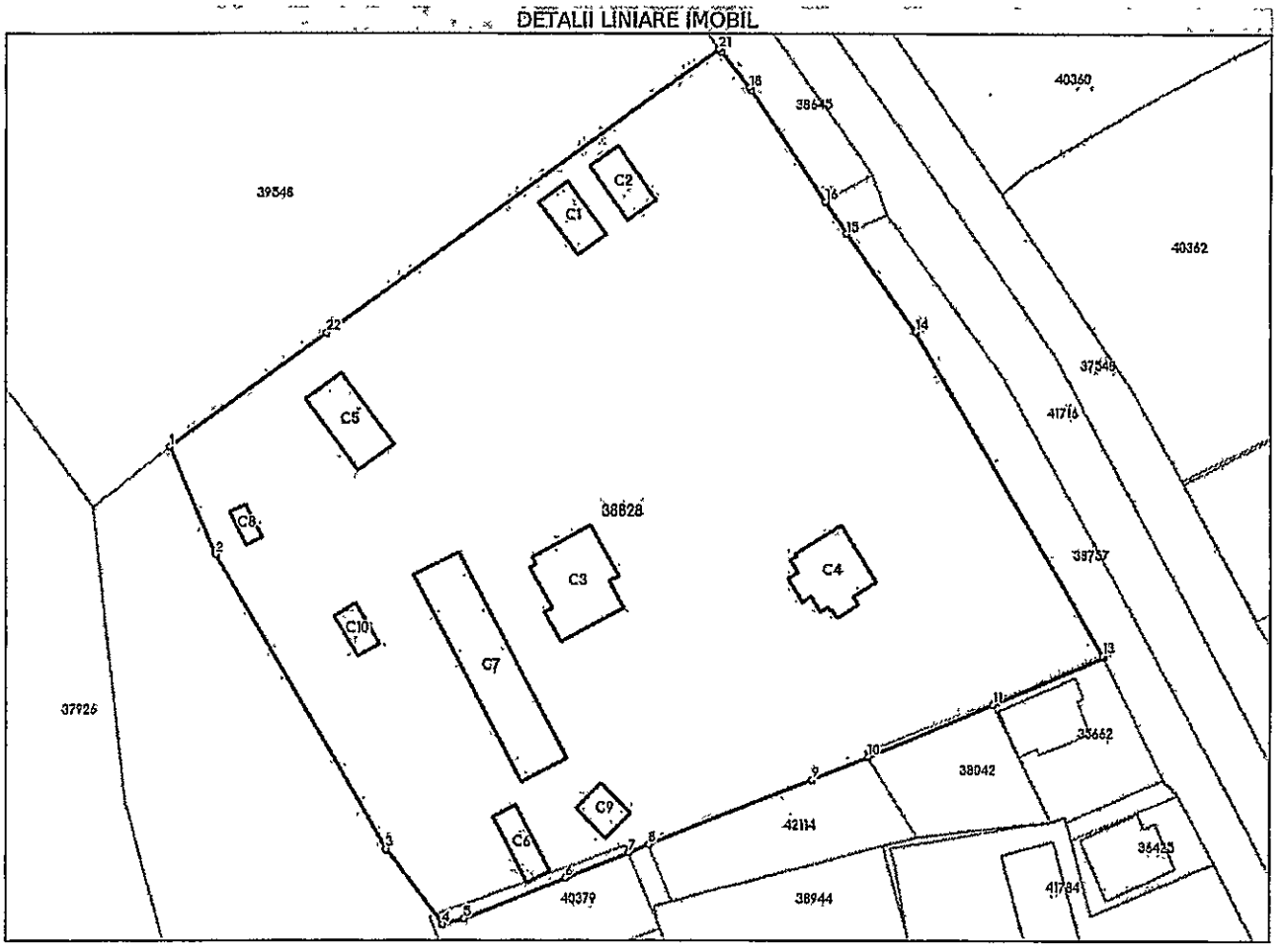
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38828	Din acte: 12.670 Masurata: 12.630	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 12.670 Masurata: 12.630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38828-C1	constructii administrative si social culturale	66	Cu acte	An construire:1989; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Vila Lotru (P+1E)
A1.2	38828-C2	constructii administrative si social culturale	66	Cu acte	An construire:1989; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Vila Oltul (P+1E)
A1.3	38828-C3	constructii administrative si social culturale	183	Cu acte	An construire:1896; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:779 mp; Vila Cozia (beci+P+2E+M)
A1.4	38828-C4	constructii administrative si social culturale	129	Cu acte	An construire:1900; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Dispensar (Vila Basarab) (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	38828-C5	constructii anexa	112	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Club 2 camere
A1.6	38828-C6	constructii anexa	54	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Club in aer liber
A1.7	38828-C7	constructii anexa	332	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Bloc alimentar
A1.8	38828-C8	constructii anexa	18	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; WC
A1.9	38828-C9	constructii anexa	42	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Baie
A1.10	38828-C10	constructii anexa	31	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Spalator si WC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.638	2	3	57.015
3	4	15.573	4	5	3.715
5	6	18.328	6	7	11.495
7	8	3.632	8	9	28.976
9	10	10.034	10	11	22.454
11	12	20.227	12	13	0.397
13	14	62.845	14	15	20.029
15	16	6.456	16	17	22.447
17	18	0.57	18	19	7.516
19	20	0.626	20	21	0.06
21	22	81.256	22	1	32.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
03/04/2026, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro