

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului Bază turistică din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport – Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de .....mai 2026, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 9209 din ..... 07.05. 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 9210 din ..... 07.05. 2026;

Ținând cont de adresele:

- Consiliului Județean Vâlcea nr.9143 din 07 mai 2026 și nr.9144 din 07 mai 2026;

- Agenției Naționale pentru Sport nr.4096 din 23 aprilie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8075 din 23 aprilie 2026, completată prin adresa nr.5427 din 07 mai 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9185 din 07 mai 2026;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.286 alin.(2), art.287 și art.292 alin.(1), alin.(3) - alin.(5) și alin.(11) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.858, art.859, art.860 alin.(1) și alin.(2), art.877 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.I din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.15/2026 pentru reglementarea unor măsuri privind stabilirea dreptului de administrare a unor bunuri din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale Anexei la aceasta și ale Hotărârii Guvernului nr.229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă formularea cererii de trecere a imobilului identificat sub denumirea „Bază Turistică” (teren și clădire) înscris în cartea funciară nr.55331 a U.A.T Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport – Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea.

**(2)** Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin.(1) se regăsesc în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Scopul transmiterii imobilului prevăzut în anexă îl reprezintă dezvoltarea activităților de sport și tineret, sportul pentru toți, turism, în Județul Vâlcea, în condițiile legii.

**(4)** După preluarea în domeniul public al Județului Vâlcea, imobilul va fi declarat bun de interes public județean.

**Art.2 (1)** Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților administrative și funcționale ale Direcției Județene de Sport Vâlcea, precum și gratuitatea desfășurării activităților specifice Agenției Naționale pentru Sport și ale instituțiilor din subordinea sau coordonarea acesteia.

**(2)** Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul în termen de 5 ani de la data preluării și să îl mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice, finanțarea lucrărilor necesare urmând a fi asigurată din bugetul propriu al județului, din fonduri externe nerambursabile și din alte surse real constituite.

**Art.3 (1)** Agenția Națională pentru Sport va verifica și controla anual, prin Direcția Județeană de Sport Vâlcea, modul de folosire al imobilului transmis, în conformitate cu destinația acestuia.

**(2)** În cazul în care Agenția Națională pentru Sport constată că Județul Vâlcea nu respectă destinația și obligațiile prevăzute la art.2, inițiază demersurile necesare pentru transmiterea bunului imobil în domeniul public al statului, în condițiile legii.

**Art.4 (1)** Predarea-preluarea imobilului prevăzut în anexă, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

**(2)** Imobilul se va transmite împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

**(3)** Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice și contabile existentă la data transmiterii dreptului de proprietate, precum și cu respectarea drepturilor și obligațiilor care derivă din exercitarea dreptului de proprietate asupra acestuia.

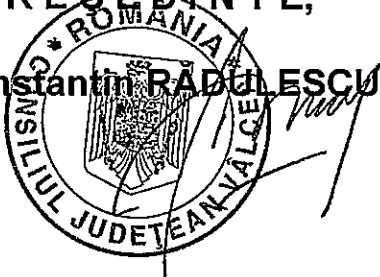
(4) Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea va proceda la evaluarea bunurilor în condițiile legii, după finalizarea procedurii de predare-preluare a imobilului din anexa la prezenta.

**Art.5** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și finalizarea procedurii de predare-preluare a imobilului din anexa la prezenta.

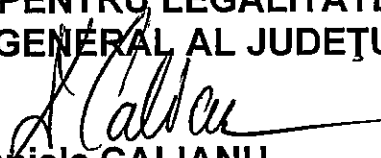
**Art.6** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Județene de Sport Vâlcea, precum și Agenției Naționale pentru Sport, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1), alin.(4) coroborate cu ale art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

PRESEDINTE,  
Constantin RADULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

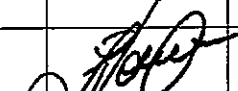

  
Daniela CALIANU

AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,

  
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,

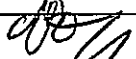
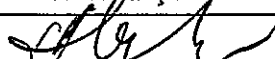
Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ mai 2026

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florică /1ex 1 ex.	Consilier juridic			07.05.2026

**Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. .... din .....05.2026**

NR. M.F.	COD CLASIFICARE	DENUMIRE	DATE DE IDENTIFICARE			ANUL DOBANDIRII	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA		TIP BUN
			DESCRIEREA TEHNICA	VECINATATI	ADRESA			BAZA LEGALA	ÎN ADMINISTRARE/ CONCESIUNE	
25882	8.26.10	Bază turistică	Suprafață construită=Cămin elevi P+3 – fundație beton, cărămidă, acoperiș țiglă mp; Suprafață desfășurată= mp;Regimul de înălțime= ;Suprafață teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp	C Calcul, L Chimic, UM, str.Nicolae Bălcescu	Judet: VÂLCEA;MRJ Râmnicu Vâlcea, bld Nicolae Bălcescu nr.28	1969	4005680	L84/4995 741/03-JUL- 03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil

**PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu,	Data
Elaborat: Monica Popescu, 1 ex	Consilier			07.05.2026

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
Nr. 9209 din 07.05.2026

### **PROPUNERE**

**referitoare la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Bază turistică" din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea**

În vederea implementării Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis lista bunurilor imobile din județul Vâlcea care constituiau obiectul transferului din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, conform competențelor propuse spre descentralizare, ca urmare a desființării Direcțiilor Județene pentru Sport și Tineret și preluarea competențelor acestora, precum și preluarea cluburilor sportive și a caselor de cultură ale studenților.

De asemenea, potrivit art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2026 pentru reglementarea unor măsuri privind stabilirea dreptului de administrare a unor bunuri din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, bunurile imobile prezentate în anexa amintită se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport.

Analizând lista bunurilor imobile, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat prin adresa nr. 9143 din 07.05.2026 acordul Agenției Naționale pentru Sport privind intenția de a adopta o hotărâre de solicitare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea a obiectivului "Bază turistică" (teren și clădire), înscris în cartea funciară nr.55331 UAT Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

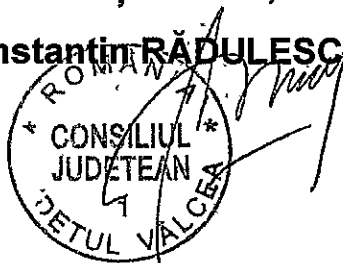
Prin adresa nr. 5427 din 07.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. nr. 9185 din 07.05.2026, Agenția Națională pentru Sport și-a exprimat acordul

de principiu pentru continuarea demersurilor administrative necesare finalizării acestei acțiuni.

Având în vedere cele invocate, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea a imobilului situat pe teritoriul județului Vâlcea – Bază turistică.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ioan TĂMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu, 1 ex	Consilier			07.05.2026

### **REFERAT DE APROBARE**

**pentru elaborarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Bază turistică" din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Bază turistică" din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea.

În vederea implementării Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis lista bunurilor imobile din județul Vâlcea care constituiau obiectul transferului din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, conform competențelor propuse spre descentralizare, ca urmare a desființării Direcțiilor Județene pentru Sport și Tineret și preluarea competențelor acestora, precum și preluarea cluburilor sportive și a caselor de cultură ale studenților.

De asemenea, potrivit art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2026 pentru reglementarea unor măsuri privind stabilirea dreptului de administrare a unor bunuri din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, bunurile imobile prezentate în anexa amintită se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport.

Analizând lista bunurilor imobile, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat prin adresa nr. 9143 din 07.05.2026 acordul Agenției Naționale pentru Sport privind

intenția de a adopta o hotărâre de solicitare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea a obiectivului "Bază turistică" (teren și clădire), înscris în cartea funciară nr.55331 UAT Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Scopul acestei solicitări de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea îl reprezintă dezvoltarea activităților de tineret și sport în județul Vâlcea, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 5427 din 07.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. nr. 9185 din 07.05.2026, Agenția Națională pentru Sport și-a exprimat acordul de principiu pentru continuarea demersurilor administrative necesare finalizării acestei acțiuni precum și un extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, care cuprinde și datele de identificare ale imobilului prevăzut în anexa la prezentul referat de aprobare.

De asemenea, prin adresa menționată, trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea este condiționată de următoarele:

- Județul Vâlcea se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților administrative și funcționale ale Direcției Județene de Sport Vâlcea (după caz), precum și gratuitatea desfășurării activităților specifice Agenției Naționale pentru Sport și ale instituțiilor din subordinea sau coordonarea acesteia;

- Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul în termen de 5 ani de la data preluării și să îl mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice, finanțarea lucrărilor necesare urmând a fi asigurată din bugetul propriu al județului, din fonduri externe nerambursabile și din alte surse real constituite;

- Agenția Națională pentru Sport va verifica și controla anual, prin Direcția Județeană de Sport Vâlcea, modul de folosire al imobilului transmis, în conformitate cu destinația acestuia;

- În cazul în care - Agenția Națională pentru Sport constată că Județul Vâlcea nu respectă destinația și obligațiile anterioare, inițiază demersurile necesare pentru transmiterea bunului imobil în domeniul public al statului, în condițiile legii;

- Predarea-preluarea imobilului prevăzut în anexa la prezentul referat de aprobare, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern;

- Imobilul se va transmite împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia;

- Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice și contabile existentă la data transmiterii dreptului de proprietate, precum și cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce derivă din exercitarea dreptului de proprietate asupra acestuia;

- Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea va proceda la evaluarea bunului în condițiile legii, după finalizarea procedurii de predare-preluare a imobilului din anexa la prezenta.

Propunerea privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea a imobilului situat pe teritoriul județului Vâlcea – Bază turistică este în conformitate cu prevederile art.292 alin.(1) - (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

*"1)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

*(1')În situația în care hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1) nu este inițiată în termen de 60 de zile de la data cererii consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, autoritățile administrației publice locale pot solicita ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice să prezinte Guvernului un memorandum privind oportunitatea luării măsurilor prevăzute de lege pentru trecerea bunului. Memorandumul cuprinde și punctul de vedere al administratorului bunului respectiv cu privire la menținerea interesului public național. 25/02/2026 - alineatul a fost introdus prin Ordonanță de urgență 7/2026.*

*(2)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.*

*(3)Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(4)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

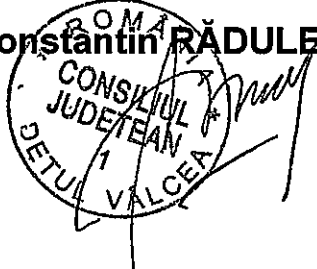
*(5)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.*

*(6)Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*

De asemenea, acest transfer de imobil din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea se încadrează în obiectivele Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017.


Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ioan TAMAȘ**





Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu, 1 ex.	Consilier			07.05.2026

Anexa la Referatul de aprobare nr. 3210 din 07.05.2026

NR. M.F.	COD CLASIFICARE	DENUMIRE	DATE DE IDENTIFICARE			ANUL DOBANDIRII	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA		TIP BUN
			DESCRIEREA TEHNICA	VECINATATI	ADRESA			BAZA LEGALA	ÎN ADMINISTRARE/ CONCESIUNE	
25882	8.26.10	Bază turistică	Suprafață construită=Cămin elevi P+3 – fundație beton, cărămidă, acoperiș țiglă mp; Suprafață desfășurată= mp;Regimul de înălțime= ;Suprafață teren= mp;CF= ;Suprafata utila= mp	C Calcul, L Chimic, UM, str.Nicolae Bălcescu	Judet: VÂLCEA;MRJ Râmnicu Vâlcea, bld Nicolae Bălcescu nr.28	1969	4005680	L84/4995 741/03-JUL- 03;HG.407/08.06.2018	În administrare	imobil

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu,	Data
Elaborat: Monica Popescu, 1 ex	Consilier			07.05.2026

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Bază turistică" din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea**

Prin adresa nr. 9213 din 07.05.2026, se înaintează proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea a imobilului "Bază turistică" din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 9211 din 07.05.2026, însoțit de propunerea nr. 9209 din 07.05.2026 și referatul de aprobare nr. 9210 din 07.05.2026, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea a imobilului "Bază turistică" din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

În vederea implementării Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis lista bunurilor imobile din județul Vâlcea care constituiau obiectul transferului din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, conform competențelor propuse spre descentralizare, ca urmare a desființării Direcțiilor Județene pentru Sport și Tineret și preluarea competențelor acestora, precum și preluarea cluburilor sportive și a caselor de cultură ale studenților.

De asemenea, potrivit art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2026 pentru reglementarea unor măsuri privind stabilirea dreptului de administrare a unor bunuri din domeniul public al statului, precum și pentru modificarea și

completarea unor acte normative, bunul imobil prezentat în anexa amintită se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport.

Analizând lista bunului imobil, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat prin adresa nr. 9143 din 07.05.2026 acordul Agenției Naționale pentru Sport privind intenția de a adopta o hotărâre de solicitare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea a obiectivului "Bază turistică" (teren și clădire), înscris în cartea funciară nr.55331 UAT Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Scopul acestei solicitări de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea îl reprezintă dezvoltarea activităților de tineret și sport în județul Vâlcea, în condițiile legii.

Prin adresa nr.5427 din 07.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. nr. 9185 din 07.05.2026, Agenția Națională pentru Sport și-a exprimat acordul de principiu pentru continuarea demersurilor administrative necesare finalizării acestei acțiuni precum și un extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, care cuprinde și datele de identificare ale imobilului prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

Propunerea privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Vâlcea a imobilului situat pe teritoriul municipiului Râmnicu Vâlcea, județului Vâlcea – Bază turistică este în conformitate cu prevederile art.292 alin.(1) - (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, acest transfer de imobil din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea se încadrează în obiectivele Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017.

Având în vedere prevederile legale menționate, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ioan TAMAS**  
\* CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
1  
JUDEȚUL VALCEA

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu, 1 ex.	Consilier			07.05.2026

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 9213 din 07.05, 2026

**PREȘEDINTE,**

  
**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECȚIA TEHNICĂ**

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului Bază turistică din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport – Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 9211 din 07.05, 2026, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

  
**Daniela CALIANU**



## JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Str. General Praporgescu nr. 1/ 240595 - Râmnicu Vâlcea  
Tel: 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro  
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; cjvalcea@vl.e-adm.ro



Nr. 9143 / 07 mai 2026

Către,

### AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT Domnului Președinte Constantin Bogdan MATEI

*Subiect: Completare la adresa nr. 6922/06.04.2026 privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea*

**Stimate domnule Președinte,**

În completarea adresei Consiliului Județean Vâlcea nr. 6922 din 06 aprilie 2026, înregistrată la Agenția Națională pentru Sport sub nr. 3952 din 23 aprilie 2026 prin care a fost exprimată intenția U.A.T Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea de a prelua în domeniul public județean anumite bunuri imobile aflate în domniul public al statului, administrarea Agenției Naționale pentru Sport, vă rugăm în mod respectuos să aveți în vedere includerea în cadrul procedurii de transfer și a **imobilului reprezentat de clădirea cu regim de înălțime P+3 situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 28, județul Vâlcea – fost cămin de elevi aferent fostului Liceu Chimic (Bază Turistică).**

Potrivit datelor de identificare existente, imobilul identificat prin CF nr. 25882 figurează ca fiind folosit de către Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Vâlcea, cu destinația de birouri administrative.

Solicitarea are în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii destinate susținerii activității structurii sportive de interes județean - Clubul Sportiv Vâlcea -1924 și valorificării eficiente a patrimoniului public, inclusiv prin identificarea unor soluții administrative și logistice adecvate pentru asigurarea spațiilor necesare cazării și pregătirii sportivilor legitimați în cadrul structurilor sportive aflate în coordonarea/subordinea autorităților administrației județene.

În acest context, apreciem că imobilul anterior menționat poate fi integrat în infrastructura suport necesară desfășurării activităților sportive și de pregătire, contribuind la optimizarea cheltuielilor publice generate de asigurarea spațiilor

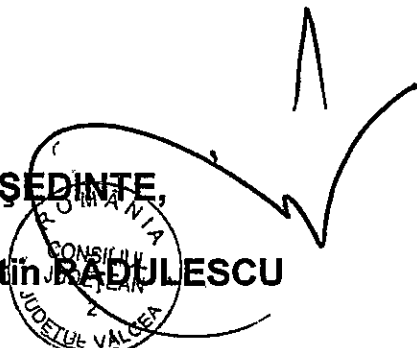
de cazare pentru sportivi, precum și la crearea unor condiții unitare și eficiente pentru activitatea sportivă de performanță desfășurată la nivel județean.

Totodată, apreciem că o asemenea măsură se circumscrie obiectivelor privind utilizarea eficientă a patrimoniului public și susținerea activităților sportive de interes public județean, în concordanță cu atribuțiile autorităților administrației publice județene în domeniul sportului.

Față de cele expuse, vă rugăm să analizați posibilitatea completării listei bunurilor imobile ce urmează a face obiectul procedurilor de transfer, aprobată prin adresa nr.4096 din 23 aprilie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8075 din 23 aprilie 2026 prin includerea și a imobilului sus-menționat.

Cu deosebită considerație,

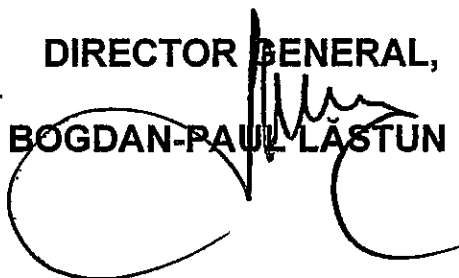
**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RADULESCU**

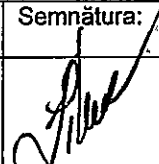


**SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,  
DANIELA CALIANU**



**DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN-PAUL LĂȘTUN**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura:	Semnătura: Director General Adjunct	Data
Întocmit: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			07.05.2026

# ROMÂNIA



## JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr. 1/240595 - Râmnicu Vâlcea  
Tel: 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro  
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 9144 din 07.05.2026

### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

În vederea implementării Strategiei generale pentru descentralizare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 229/2017, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis lista bunurilor imobile din județul Vâlcea care constituiau obiectul transferului din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, conform competențelor propuse spre descentralizare, ca urmare a desființării Direcțiilor Județene pentru Sport și Tineret și preluarea competențelor acestora, precum și preluarea cluburilor sportive și a caselor de cultură ale studenților.

Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a adopta o hotărâre de solicitare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Vâlcea a obiectivului **Bază turistică (teren și clădire), înscrisă în cartea funciară nr. 55331 UAT Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**

Având în vedere cele prezentate, avem rugămintea să ne precizați dacă imobilele aferente obiectivului amintit sunt/nu sunt grevate de sarcini, fac/nu fac obiectul vreunui litigiu și fac/nu fac obiectul unor notificări de revendicare/restituire formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată sau a Legilor nr. 18/1991, nr. 169/1997, nr. 1/2000, nr. 247/2005 și nr. 165/2013.

PRESEDINTE,

Constantin RADULESCU



SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

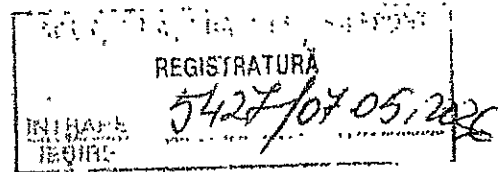
DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAS

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu, Nr. ex: 1	Consilier			07.05.2026



AGENȚIA NAȚIONALĂ  
PENTRU SPORT



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
Domnului Constantin RĂDULESCU - Președinte



Stimate Domnule Președinte,

La adresa dumneavoastră nr.9143/2026, înregistrată la Agenția Națională pentru Sport cu nr.5427/2026, prin care solicitați trecerea din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Direcția Județeană de Sport Vâlcea, în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea a imobilului reprezentat de clădirea cu regim de înălțime P+3 situată în municipiul Râmnicu Vâlcea, Bd. Nicolae Bălcescu nr.28, județul Vâlcea - fost cămin de elevi aferent fostului Liceu Chimică (Baza turistică), vă transmitem acordul nostru de principiu pentru continuarea demersurilor administrative necesare finalizării acestei acțiuni.

Precizăm că, bunurile pot fi trecute în proprietatea publică a județului Vâlcea în baza unei hotărâri a Guvernului, pentru a cărei întocmire este necesar să ne transmiteți o hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea, aprobată în acest sens, conform modelului anexat, în care să fie trecute și imobilele Tabăra Brădișor și Tabăta Cozia pentru care deja ați primit acordul nostru de principiu pentru continuarea demersurilor administrative necesare finalizării acestei acțiuni.

Odată cu transmiterea hotărârii de consiliu județean, vă adresăm rugămintea să transmiteți și:

- referatul de aprobare al acesteia;
- avizul de legalitate de la Instituția Prefectului Județul Vâlcea pentru HCJ;
- adresă de la primăriile localităților în care se află cele trei imobile, din care să rezulte că bunurile imobile nu fac obiectul unor notificări pe Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nici a vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată;

Precizăm că, acțiunile de înscriere în cartea funciară și evaluarea imobilelor pot fi realizate de către instituția dumneavoastră, conform prevederilor art.1, alin. (20), (21) și (22) din OUG nr.7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale .

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE  
CONSTANTIN-BOGDAN MĂTEI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT  
PREȘEDINTE  
GUVERNUL ROMÂNIEI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55331 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	40061
Ziua	03
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare  
100205779459



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Bdul NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 28, BAZA TURISTICA VĂLCEA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55331	2.534	Teren neimprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55331-C1	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Bdul NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 28, BAZA TURISTICA VĂLCEA	Nr. niveluri:5; An construire:1969; S. construita la sol:842 mp; S. construita desfasurata:4179 mp; Camin elevi (S+P+3E)

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70619 / 27/11/2018</b>		
Act Normativ nr. H.G. nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 14572, din 06/11/2018 emis de Ministerul Tineretului și Sportului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TINERETULUI SI SPORTULUI PRIN DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET VALCEA OBSERVATII: domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TINERETULUI SI SPORTULUI PRIN DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET VALCEA OBSERVATII: domeniu public	

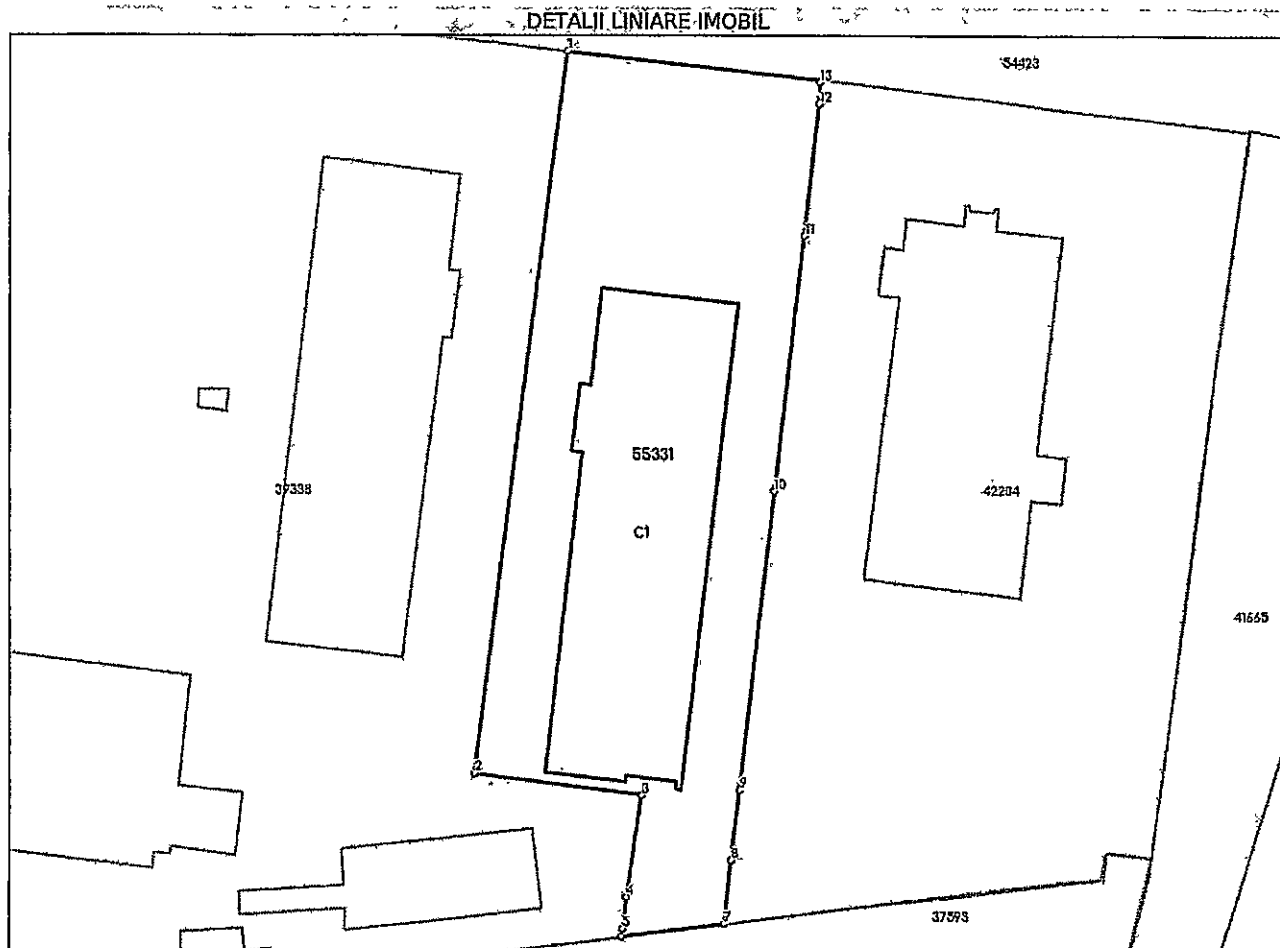
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55331	2.534	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.534	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55331-C1	construcții administrative și social culturale	842	Cu acte	An construire:1969; S. construita la sol:842 mp; S. construita desfasurata:4179 mp; Camin elevi (S+P+3E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	81.575
2	3	18.869
3	4	11.467

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	3.565
5	6	0.862
6	7	11.476
7	8	7.083
8	9	7.904
9	10	33.679
10	11	28.718
11	12	14.941
12	13	2.492
13	14	0.23
14	1	28.346

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2026, 12:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>