ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 22036
ANUL 2026 LUNA 10 ZIUA 22

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind concesionarea unor bunuri aparţinând domeniului public al Județului Vâlcea către societatea CET Govora S.A.

Consiliul Judeţean Vâlcea, întrunit în şedinţa extraordinară din data de __ octombrie 2026, la care participă un număr de __ consilieri judeţeni din numărul total de 32 consilieri în funcţie și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrată sub nr.22034 din 22 octombrie 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.22035 din 22 octombrie 2026;

Văzând contractul de lucrări nr.6057/6215/1351 din 24 martie 2025, adresa antreprenorului Asocierea Elsaco Electronic S.R.L – Elsaco Engineering S.R.L - Energomontaj S.A. nr. A8954 din 9 octombrie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.21258 din 12 octombrie 2026, precum și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16 octombrie 2026;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b), art.173, alin.(1) lit.c) și alin.(4), lit.a), art.285, art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.b), art.302, art.303 art.306-art.307, art.313 alin.(1) lit.a), lit.b), lit.f) şi lit.g), art.315 , art.324 alin.(2)-alin.5 lit.a) și art.325-art.327 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552, art.554 alin.(1), art.858, art.859 alin.(2), art.861 și art.871- art.873 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.108/2022 privind decarbonizarea sectorului energetic, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr.3194/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție, ale Hotărârii Guvernului nr.759/1997 privind înființarea Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea prin reorganizarea Filialei Electrocentrale Govora din cadrul Regiei Autonome de Electricitate "Renel", cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1005/2002 privind transferul, cu titlu gratuit, al pachetului integral de acțiuni al Societății Comerciale 'CET Govora' - S.A. Râmnicu Vâlcea în proprietatea privată a Județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, ale Hotărârii Guvernului

nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al Judeţului Vâlcea precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Vâlcea, cu modificările şi completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.303 din 18 noiembrie 2024, nr.342 din 29 noiembrie 2024, nr.343 din 29 noiembrie 2024 și nr.___ din __ octombrie 2026;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art.1.(1) Se aprobă concesionarea, prin atribuire directă, către Societatea CET Govora S.A., a bunurilor aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, aferente Obiectului 3 – „Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz", din cadrul obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Râmnicu Vâlcea" în scopul producerii și furnizării agentului termic necesar încălzirii locuințelor, precum și alimentării cu energie termică a operatorilor economici și a celorlalți utilizatori din municipiul Râmnicu Vâlcea și localitățile componente.

(2) Bunurile prevăzute la alin.(1), precum și datele de identificare ale acestora sunt cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea prin atribuire directă a bunurilor prevăzute la art.1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Durata concesiunii este de 18 ani, calculată de la data încheierii procesului-verbal de recepție de punere în funcțiune a bunurilor concesionate. Durata concesiunii poate fi prelungită, prin acordul părților, exprimat în formă scrisă prin act adițional la contractul de concesiune, cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

Art.4.(1) Se aprobă redevența aferentă concesionării bunurilor prevăzute la art.1, în cuantum de 49.737 lei/lună, determinată potrivit calculului prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența se poate actualiza anual, în luna ianuarie, cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent. Actualizarea redevenței se realizează prin act adițional la contractul de concesiune.

Art.5.(1) Se aprobă încheierea contractului de concesiune între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de concedent, și Societatea CET Govora S.A., în calitate de concesionar.

(2) Se aprobă modelul contractului de concesiune, prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se împuternicește Preşedintele Consiliului Judeţean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.5, precum și actele adiționale încheiate ulterior la acesta.

Art.7 Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art.1 alin.(2) se face pe baza de proces-verbal.

Art.8. Se împuternicește Preşedintele Consiliului Judeţean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu să desemneze prin dispoziție persoanele care vor semna în numele Unității Administrativ-Teritoriale Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, procesul verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, și care pot efectua verificări în legătură cu respectarea drepturilor și obligațiilor asumate ce decurg din contractul de concesiune.

Art.9 Apărarea în justiție a dreptului de concesiune revine Societății CET Govora S.A., în calitate de concesionar.

Art.10 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcţiei Tehnice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcţiei Generale Economice, precum și CET Govora SA în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilorart.139 alin.(3) lit.g) coroborat art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de __ voturi pentru, _ voturi împotrivă şi _ abţineri.

PREŞEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr._____din ___ octombrie 2026

Prenume, nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda – 1 ex	Consilier juridic			21.10.2026

ANEXA NR.1
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ____ din _____2026

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor care se vor concesiona către societatea CET Govora S.A.

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoarea conform Raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr. RIE 19341/15.10.2026 (lei cu TVA inclus)
1	1.1.2	Clădire aferentă Obiect 3	Fundații și pardoseală, suprastructură, închideri, acoperiș, compartimentări, termosistem, hidroizolații, finisaje, tâmplărie, elemente de protecție la foc – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	12.306.063,80
2	2.1.16.6	Cazan de apă caldă	4 bucăți x (Bosch, UNIMAT, type UT 66x16, 25 MWt) + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	39.832.961,96
3	2.1.16.6	Cazan de abur saturat	1 buc x (Bosch, UNIVERSAL type UL-S 10000x10) + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	5.225.727,82
4	2.1.16.6	Sistem de degazare apă de alimentare cazan de abur	1 buc x (Bosch, Water service module WSM-V) – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	260.803,42
5	1.9.4	Instalații electrice și automatizare, gaze naturale, sanitare și termo-ventilații	Electrice și automatizare (tablouri de automatizare / comandă, cabluri de forță și comandă, legături de pompe, vane, senzori și arzătoare, trasee de cabluri, poduri rulante și auxiliare) Gaze naturale (conducte, vane, regulatoare, manometre, racorduri la arzătoare, legături	2026	13.997.784,15

			în rețeaua existentă, detecție gaz și închidere automată de siguranță) Sanitare (alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră, canalizare menajeră, tehnologică și pluvială, obiecte sanitare) Termo-ventilații (încălzire, climatizare, ventiare, extracție aer viciat și dejajări de căldură, aport de aer proaspăt) – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea		
TOTAL		**Obiectul 3 - *Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz***			71.623.341,15

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.10.2026

ANEXA NR.2
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr._____ din _____.10.2026

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin atribuire directă a unor bunuri care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea

1. Informaţii generale privind concedentul:

Concedent: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ – JUDEȚUL VÂLCEA prin Consiliul Județean Vâlcea, C.U.I. 2540929, strada General Praporgescu nr.1, municipiul Râmnicu Vâlcea, telefon: 0250/732901, fax 0250 – 735617.

2. Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de concesionare:

Concesiunea se face prin **Atribuirea directă** în conformitate cu articolul nr.315, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin excepţie de la prevederile art.312 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alin. (1) bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naţionale, societăţilor naţionale sau societăţilor aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităţilor prevăzute la art.303 alin. (3) - (5) care au fost înfiinţate prin reorganizarea regiilor autonome şi care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreţinerea, repararea şi dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora, precum şi prin hotărâre a Guvernului pentru societăţile cu capital integral sau majoritar de stat care şi-au asumat anterior trecerii bunului în proprietatea publică diverse obligaţii juridice pentru aceste bunuri, pe perioada existenţei acestor obligaţii, caz în care dispoziţiile art. 308 alin. (2) şi art. 309-312 nu se aplică.

3. Informaţii referitoare la clauzele contractuale obligatorii:

Clauzele contractuale se regăsesc în anexa nr.4 (model Contract de concesiune) la prezentul proiect de hotărâre și sunt în conformitate cu art.305-308, respectiv art.313, art.315, art.324-327 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.10.2026

ANEXA NR. 3 LA HOTĂRÂREA
CONSILIULUI JUDEŢEAN VÂLCEA nr.....din.....2026

CALCULUL REDEVENŢEI MINIME
PENTRU UNELE BUNURI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONATE CĂTRE CET GOVORA

Redevența a fost calculată raportat la procentul de cofinanțare din bugetul județului Vâlcea (15%, conform Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților, aprobat prin OUG nr.53/2019), ținându-se cont de prevederile art.29, alin.11, lit.m) din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr.51/2006 republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora *nivelul redevenţei sau al altor obligaţii, după caz; **la stabilirea nivelului redevenţei, autoritatea publică locală va lua în considerare** valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică şi puse la dispoziţie operatorului odată cu încredinţarea serviciului/activităţii de utilităţi publice şi **gradul de suportabilitate al populaţiei (15% din valoarea de amorizare)**. Nivelul redevenţei se stabileşte în mod transparent şi nediscriminatoriu pentru toţi potenţialii operatori de servicii de utilităţi publice, utilizându-se aceeaşi metodologie de calcul.*

I. *„ Clădire aferentă Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz”,* ce se va concesiona Societăţii Comerciale CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : *„Clădire aferentă Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz”,* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea”.*

2 . Cod de clasificare : *1.1.2. (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: „ Clădire aferentă Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : Fundații și pardoseală, suprastructură, închideri, acoperiș, compartimentări, termosistem, hidroizolații, finisaje, tâmplărie, elemente de protecție la foc

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare

Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr.RIE 1934/15.10.2026 = 12.306.063,80 lei, inclusiv TVA

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :

a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 1.845.909,57 lei, inclusiv TVA

(12.306.063,80 lei x 15%)

b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***1.845.909,57 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *16 - 24 ani*

(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

1.845.909,57 lei : 18 ani = 102.550,53 lei/an

102.550,53 lei/an : 12 luni = 8.545,88 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi : 8.546,00 lei/lună

II. *„Cazan de apă caldă" – 4 buc* ce se vor concesiona Societăţii Comerciale CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea

II.a „Cazan de apă caldă" – 1 buc

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : *„Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *2.1.16.6 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: „Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : tip Bosch, UNIMAT, type UT 66x16, 25 MWt + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare pentru 1 cazan
Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr.RIE 1934/15.10.2026 = 9.958.240,49 lei, inclusiv TVA
(39.832.961,96 lei, inclusiv tva:4 buc)

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :
a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 1.493.736,07 lei, inclusiv TVA
(9.958.240,49 lei X 15%)
b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***1.493.736,07 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *12-18 ani*
(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

1.493.736,07 lei : 18 ani = 82.985,34 lei/an
82.985,34 lei/an : 12 luni = 6.915,44 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi 6.915,00 lei/lună

II.b „Cazan de apă caldă" – 1 buc

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : *„Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *2.1.16.6 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: „Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : tip Bosch, UNIMAT, type UT 66x16, 25 MWt + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare pentru 1 cazan

Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr.RIE 1934/15.10.2026 = 9.958.240,49 lei, inclusiv TVA

(39.832.961,96 lei, inclusiv tva:4 buc)

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :

a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 1.493.736,07 lei, inclusiv TVA

(9.958.240,49 lei X 15%)

b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***1.493.736,07 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *12-18 ani*

(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

1.493.736,07 lei : 18 ani = 82.985,34 lei/an

82.985,34 lei/an : 12 luni = 6.915,44 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi 6.915,00 lei/lună

II.c „Cazan de apă caldă" – 1 buc

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : *„Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *2.1.16.6 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: „Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : tip Bosch, UNIMAT, type UT 66x16, 25 MWt + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare pentru 1 cazan

Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr.RIE 1934/15.10.2026 = 9.958.240,49 lei, inclusiv TVA

(39.832.961,96 lei, inclusiv tva : 4 buc)

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :
a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 1.493.736,07 lei, inclusiv TVA

(9.958.240,49 lei X 15%)
b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***1.493.736,07 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *12-18 ani*
(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

1.493.736,07 lei : 18 ani = 82.985,34 lei/an
82.985,34 lei/an : 12 luni = 6.915,44 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi 6.915,00 lei/lună

II.d „Cazan de apă caldă" – 1 buc

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : *„Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *2.1.16.6 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: „Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : tip Bosch, UNIMAT, type UT 66x16, 25 MWt + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare pentru 1 cazan

Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr.RIE 1934/15.10.2026 = 9.958.240,49 lei, inclusiv TVA

(39.832.961,96 lei, inclusiv tva:4 buc)

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :

a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 1.493.736,07 lei, inclusiv TVA

(9.958.240,49 lei X 15%)

b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***1.493.736,07 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *12-18 ani*

(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

1.493.736,07 lei : 18 ani = 82.985,34 lei/an

82.985,34 lei/an : 12 luni = 6.915,44 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi 6.915,00 lei/lună

III „Cazan de abur saturat" – 1 buc

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : *„Cazan de abur saturat" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *2.1.16.6 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: „Cazan de abur saturat" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : tip Bosch, UNIVERSAL type UL-S 10000x10 + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații **4 .**

Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea şi extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare pentru 1 cazan

Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr.RIE 1934/15.10.2026 = 5.225.727,82 lei, inclusiv TVA

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :
a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 783.859,17 lei, inclusiv TVA
(5.225.727,82 lei x 15%)
b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***783.859,17 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *12-18 ani*
(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

783.859,17 lei : 18 ani = 43.547,73 lei/an
43.547,73 lei/an : 12 luni = 3.628,98 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi : 3.629,00 lei/lună

IV „ Sistem de degazare apă de alimentare cazan de abur" – 1 buc

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : „ *Sistem de degazare apă de alimentare cazan de abur" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalaţie de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiţii *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea şi extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *2.1.16.6 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: ,, Sistem de degazare apă de alimentare cazan de abur" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalaţie de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : tip Bosch, Water service module WSM-V

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare

Valoarea de *înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr..RIE 1934/15.10.2026 = 260.803,42 lei, inclusiv TVA*

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :

a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 39.120,51 lei, inclusiv TVA

(260.803,42 lei x 15%)

b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***39.120,51 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *12-18 ani*

(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

39.120,51 lei : 18 ani = 2.173,36 lei/an

2.173,36 lei/an : 12 luni = 181,11 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi : 181,00 lei/lună

V „ Instalații electrice și automatizare, gaze naturale, sanitare și termo-ventilații"

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : „ *Instalații electrice și automatizare, gaze naturale, sanitare și termo-ventilații"* , *aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *1.9.4 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: „ Instalații electrice și automatizare, gaze naturale, sanitare și termo-ventilații", aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : Electrice și automatizare (tablouri de automatizare / comandă, cabluri de forță și comandă, legături de pompe, vane, senzori și arzătoare, trasee de cabluri, poduri rulante și auxiliare)

Gaze naturale (conducte, vane, regulatoare, manometre, racorduri la arzătoare, legături în rețeaua existentă, detecție gaz și închidere automată de siguranță)

Sanitare (alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră, canalizare menajeră, tehnologică și pluvială, obiecte sanitare)

Termo-ventilații (încălzire, climatizare, ventiare, extracție aer viciat și dejajări de căldură, aport de aer proaspăt)

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență -

Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare
Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr..RIE 1934/15.10.2026 = 13.997.784,15 lei, inclusiv TVA

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :
a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 2.099.667,62 lei, inclusiv TVA
(13.997.784,15 lei x 15%)
b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***2.099.667,62 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *16-24 ani*
(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

2.099.667,62 lei : 18 ani = 116.648,20 lei/an
116.648,20 lei/an : 12 luni = 9.720,68 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi : 9.721,00 lei/lună

NOTA :
VALOAREA TOTALĂ A REDEVENŢEI BUNURILOR CONCESIONATE CET GOVORA , va fi :

1. Clădire aferentă Obiect 3 = *8.546,00 lei/lună*, inclusiv tva
2. Cazan de apă caldă 4 buc = *27.660 lei/lună* inclusiv tva (6.915 lei/lună/buc x 4 buc)
3. Cazan de abur saturat = 3.629 *lei/lună*, iclusiv tva
4. Sistem de degazare apă de alimentare cazan de abur = *181 lei/lună*, inclusiv tva
5. Instalații electrice și automatizare, gaze naturale, sanitare și termoventilații = *9.721 lei/lună*, inclusiv tva

TOTAL VALOARE REDEVENȚĂ = 49.737 lei/lună, inclusiv tva

Comisia numită în baza Dispoziţiei Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea nr.214 din : 20.10.2026

1.Liviu Constantinescu – Șef serviciu, Direcția Tehnică _____
2.Laurențiu Vîrtej – Șef serviciu, Direcția Generală Programe și Relații Externe _____
3.Georgeta Pripas – consilier, Direcția Generală Economică _____
4.Alexandru Ghiță – consilier, Direcția Tehnică _____

PREŞEDINTE,

Constantin Rădulescu

ANEXA NR.4
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr._____ din _____.10.2026
- Model-

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părţile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ – JUDEȚUL VÂLCEA prin Consiliul Judeţean Vâlcea, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea şi C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin **Constantin RĂDULESCU-Preşedinte** şi **Vasilica MAZILU-Director General**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Societatea CET GOVORA S.A., persoană juridică, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada Industriilor nr.1, având numărul de înregistrare în Registrul Comerțului J1997000683388, CUI RO 10102377, cont bancar nr.RO45BRMA1210001703S1RO02 deschis la Exim Banca Românească - Sucursala Râmnicu Vâlcea, e-mail office@cetgovora.ro, telefon: 0250/733601, fax: 0250/733603, reprezentată legal prin **Administrator Judiciar Euro Insol SPRL**, cu sediul social în București, strada Baladei nr.2, bl.56, sc.2, et.4, ap.66, sector 4 și cu sediul ales în București, Opera Center, strada Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5, CUI RO 21119285, e-mail: office@euroinsol.eu, reprezentată prin av.Alexandru Scarlat și **administrator special – Ștefan PRALĂ**, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul art. 315 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. _____ din _____ 2026, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1.(1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune, potrivit naturii și destinației acestora și în conformitate cu obiectivele stabilite de concedent.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie asigurarea condițiilor necesare producerii și furnizării agentului termic destinat încălzirii locuințelor, precum și alimentării cu energie termică a operatorilor economici și a celorlalți utilizatori din municipiul Râmnicu Vâlcea și localitățile componente, prin exploatarea eficientă, continuă și în condiții de siguranță a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

(3) Predarea-primirea bunurilor se face pe bază de proces-verbal, încheiat între reprezentanții împuterniciți ai celor două părți.

III. Durata concesiunii

Art.2.(1) Contractul de concesiune intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

(2) Durata concesiunii este de 18 ani, calculată de la data încheierii procesului-verbal de recepție de punere în funcțiune a bunurilor concesionate.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul de voință al părților contractante, exprimat în formă scrisă. În cazul prelungirii, contractul se derulează în condițiile stabilite inițial, în măsura în care părțile nu convin, în condițiile legii, asupra modificării unor clauze contractuale.

(4) Concesionarul beneficiază de o perioada de mobilizare care nu este inclusă în durata concesiunii prevăzută la alin. (2).

(5) Perioada de mobilizare reprezintă intervalul de timp cuprins între data intrării în vigoare a prezentului contract și data încheierii procesului-verbal de recepție de punere în funcțiune a bunurilor concesionate.

(6) Pe durata perioadei de mobilizare, concesionarul are obligația să întreprindă demersurile necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor și, după caz, licențelor necesare exploatării bunurilor concesionate în conformitate cu prevederile legale.

(7) Perioada de mobilizare încetează la data încheierii procesului-verbal de recepție de punere în funcțiune a bunurilor concesionate.

(8) Pentru perioada de mobilizare, concesionarul nu datorează redevență.

(9) Obligația de plată a redevenței ia naștere la data încheierii procesului-verbal de recepție de punere în funcțiune a bunurilor concesionate.

IV. Redevența

Art.3.(1) Cuantumul redevenței este de **49.737 lei/lună** și se datorează începând cu data încheierii procesului-verbal de recepție de punere în funcțiune a bunurilor concesionate.

(2) Redevența se achită lunar, în contul concedentului, până în data de 20 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

V. Plata redevenței

Art.4.(1) Plata redevenței se efectuează prin virament bancar în contul concedentului RO41TREZ6712A300530XXXX, deschis la Trezoreria Județului Vâlcea.

(2) Obligația de plată se consideră îndeplinită la data creditării contului concedentului.

(3) Pentru neachitarea la scadență a redevenței se datorează dobânzi și penalități de întârziere, calculate potrivit dispozițiilor legale aplicabile creanțelor bugetare, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii integrale a obligației de plată.

(4) Redevența se poate actualiza anual, în luna ianuarie, cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent, potrivit formulei de actualizare stabilite de concedent.

(5) Plata dobânzilor și penalităților de întârziere nu înlătură obligația concesionarului de a achita integral redevența datorată și nici, după caz, obligația de reparare a prejudiciului produs concedentului.

(6) Neachitarea redevenței pentru o perioadă de **6 luni** consecutive constituie neexecutare esențială a obligațiilor contractuale și conferă concedentului dreptul de a dispune rezilierea contractului, fără intervenția instanței de judecată, în condițiile art.6, fără a aduce atingere dreptului concedentului de a recupera sumele datorate, accesoriile și eventualele prejudicii.

VI. Drepturile și obligațiile părților

Art.5.(1) Drepturile și obligațiile concesionarului:

a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de concesiune, potrivit naturii și destinației acestora și în conformitate cu obiectivele stabilite de concedent.

b) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv productele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunurilor, scopului concesiunii, prezentului contract și dispozițiilor legale aplicabile.

c) Concesionarul este obligat să exploateze, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit naturii și destinației acestora și în conformitate cu obiectivele stabilite de concedent.

d) Concesionarul este obligat să execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune și cu respectarea dispozițiilor legale specifice bunurilor concesionate și activității desfășurate.

e) Concesionarul este obligat să respecte condițiile și limitările impuse de regimul juridic și natura bunurilor proprietate publică.

f) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii, astfel încât să fie asigurată realizarea obiectivului prevăzut la art.1 alin.(2).

g) Concesionarul este obligat să plătească redevența în cuantumul, la termenele și în modalitatea stabilite prin prezentul contract.

h) Concesionarul este obligat, la încetarea contractului de concesiune, să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal, bunurile care au făcut obiectul concesiunii, inclusiv îmbunătățirile, lucrările și investițiile realizate asupra acestora, libere de orice sarcini, în starea corespunzătoare unei exploatări normale, ținând seama de uzura rezultată din folosirea acestora potrivit destinației.

i) În cazul încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunurilor proprietate publică, în condițiile prezentului contract, până la preluarea acestora de către concedent sau de către persoana desemnată de acesta, în măsura în care legea și natura activității impun continuarea exploatării.

j) În cazul în care concesionarul constată existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea totală ori parțială a exploatării bunurilor, acesta are obligația de a notifica de îndată

concedentul, în vederea adoptării măsurilor necesare pentru asigurarea continuității exploatării și protejarea interesului public.

k) Concesionarul este obligat să obțină și să mențină, pe cheltuiala sa, pe întreaga durată a contractului, toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare exploatării legale și în condiții de siguranță a bunurilor concesionate și desfășurării activităților aferente.

l) Concesionarul are obligația să exploateze bunurile concesionate și să asigure implementarea și funcționarea investițiilor aferente astfel încât proiectul „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Râmnicu Vâlcea" să demonstreze, din punct de vedere tehnic, eficientizarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică, prin reducerea consumului de resurse energetice și, respectiv, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în conformitate cu cerințele aplicabile Programului Termoficare, aprobate prin Ordinul nr.3.194/1.084/3.734/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare, cu modificările și completările ulterioare.

m) Concesionarul are obligația ca, pe o perioadă de 10 ani, să transmită anual la M.L.P.D.A, până cel târziu la data de 31 ianuarie, pentru anul precedent, datele și informațiile necesare raportării privind rezultatele obținute prin implementarea proiectului, inclusiv:

m.1) cantitatea de emisii de gaze cu efect de seră redusă, exprimată în tone de dioxid de carbon echivalent;

m.2) cantitatea de energie economisită, exprimată în tone echivalent petrol.

n) Concesionarul are obligația să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, bunurile care fac obiectul prezentului contract, fără acordul prealabil, scris al concedentului;

o) Concesionarul are obligația să nu cesioneze, în tot sau în parte, prezentul contract de concesiune, fără acordul prealabil, scris al concedentului;

p) Concesionarul are obligația să nu transfere, repartizeze ori atribuie, ca efect al unei operațiuni de divizare, fuziune, transformare sau altei operațiuni de reorganizare, drepturile și obligațiile rezultate din prezentul contract către o altă persoană juridică, fără acordul prealabil, scris al concedentului.

r) Concesionarul are obligația ca, pe întreaga durată a prezentului contract, să respecte legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, în legătură cu exploatarea bunurilor concesionate și cu activitățile desfășurate în executarea contractului.

s) Concesionarul are obligația să prevină, să limiteze și, după caz, să remedieze prejudiciile aduse mediului ca urmare a activităților desfășurate în executarea prezentului contract, în măsura în care acestea îi sunt imputabile potrivit legii, precum și să suporte costurile aferente măsurilor de prevenire, limitare și remediere.

ș) Concesionarul are obligația ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 5.968,44 lei, reprezentând 1% din redevența datorată concedentului pentru primul an de exploatare. Garanția se restituie după încetarea contractului, numai după constatarea îndeplinirii integrale a obligațiilor concesionarului.

t) Concesionarul nu este obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executarea obligațiilor sale în cazul în care această creștere rezultă în urma:

t.1) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

t.2) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit, în condițiile și limitele prevăzute de lege.

ț) Concesionarul poate să execute lucrări de îmbunătățire, modernizare, modificare, extindere sau alte intervenții asupra bunurilor concesionate cu acordul scris al concedentului și, după caz, cu obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege;

u) Concesionarul recunoaște și acceptă că îmbunătățirile, lucrările și investițiile realizate asupra bunurilor concesionate și încorporate acestora rămân, la încetarea contractului de concesiune, în proprietatea concedentului, fără plata către concesionar a vreunei despăgubiri, indemnizații sau alte compensații.

v) Concesionarul are obligația să respecte legislația privind autorizarea lucrărilor, securitatea la incendiu, sănătatea și securitatea în muncă, precum și orice alte norme incidente;

x) Concesionarul are obligația să suporte cheltuielile de exploatare, întreținere și utilități;

(2) Drepturile și obligațiile concedentului:

a) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate și să verifice modul în care concesionarul respectă obligațiile asumate prin prezentul contract. Verificarea se efectuează cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite prin prezentul contract, fără a afecta continuitatea activității desfășurate de acesta.

b) Concedentul are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, numai pentru motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, fără plata vreunei despăgubiri.

c) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de concesiune, atât timp cât acestea sunt exercitate cu respectarea clauzelor contractuale.

d) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia ori să afecteze exploatarea bunurilor concesionate.

VII. Încetarea contractului de concesiune

Art.6.(1) Prezentul contract de concesiune încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată, în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prin act adițional, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial, în măsura în care părțile nu convin, în limitele permise de lege, modificarea unor clauze;

b) în cazul în care interesul național sau local, după caz, o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, în baza unei notificări prealabile, fără plata către concesionar a vreunei despăgubiri, indemnizații sau alte compensații;

c) în cazul neachitării redevenței, în condițiile prevăzute în contract, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) în cazul subconcesionării, în tot sau în parte a bunurilor ce fac obiectul contractului, fără acordul scris al concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul cesiunii contractului în tot sau în parte, fără acordul scris al concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul repartizării contractelor, în caz de divizare, fuziune sau transformarea concesionarului, fără acordul scris al concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

h) prin acordul scris al ambelor părți contractante, fără plata către părți a vreunei despăgubiri, indemnizații sau alte compensații;

g) prin reziliere, la solicitarea concedentului în baza unei notificări prealabile, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

(2) Încetarea prezentului contract poate avea loc și în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea contractului de către concesionar, cu obligarea concedentului la repararea prejudiciului, după caz;

(3) În cazul dispariţiei, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariţia bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunţarea la concesiune.

(4) La încetarea prezentului contract, indiferent de cauza încetării, concesionarul are obligația să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal, cu titlu de bunuri de retur, toate bunurile care fac obiectul concesiunii, prevăzute la art.1, precum și toate îmbunătățirile, lucrările și investițiile realizate asupra acestora, potrivit art. 5 alin. (1) lit. u), de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini.

(5) Bunurile prevăzute la art.1 se restituie în starea corespunzătoare unei exploatări normale, ținând seama de uzura normală rezultată din folosirea acestora potrivit destinației, împreună cu toate îmbunătățirile, lucrările și investițiile încorporate pe durata concesiunii.

VIII. Răspunderea contractuală

Art.7.(1) Nerespectarea de către oricare dintre părțile contractante a obligațiilor asumate prin prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, în condițiile legii și ale prezentului contract, inclusiv obligația reparării integrale a prejudiciului cauzat celeilalte părți.

(2) Concesionarul răspunde pentru degradarea sau distrugerea bunurilor produsă din culpa sa sau a persoanelor pentru care răspunde, și este obligat la repararea integrală a prejudiciului cauzat concedentului.

(3) Concesionarul răspunde față de terți pentru prejudiciile rezultate din activitatea de exploatare a bunurilor, în condițiile legii, și este obligat la repararea integrală a prejudiciului cauzat concedentului.

(4) Executarea garanției ori aplicarea penalităților nu exclude repararea prejudiciului care nu a fost acoperit prin aceste măsuri.

(5) Din garanția constituită de concesionar potrivit art.5 alin.(1) lit.ș), Concedentul reține, dacă este cazul, penalitățile și orice alte sume datorate acestuia de către concesionar în baza prezentului contract. În cazul în care Concesionarul reține garanția, în tot sau în parte, Concesionarul are obligația să o reîntregească în termen de 30 de zile de la primirea notificării concedentului.

IX. Litigii

Art.8. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

X. Alte clauze

Art.9.(1) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se realizează prin act adițional semnat de ambele părți contractante, cu excepția cazurilor prevăzute în contract.

(2) Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Partea care le invocă, în condițiile legii.

(3) Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte Părți, de îndată, producerea evenimentului.

(4) Comunicările se transmit la adresele prevăzute la art.1, prin orice mijloc care asigură confirmarea primirii. Notificarea produce efecte la data primirii. Simpla expediere nu echivalează cu primirea. Orice schimbare a datelor de contact se comunică fără întârziere celeilalte părți.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, dintre care _____ exemplare pentru concedent și _____ exemplar/exemplare pentru concesionar.

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ -JUDEȚUL VÂLCEA prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

SOCIETATEA CET GOVORA S.A.

CONCEDENT, _____

CONCESIONAR, _____

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu, ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	20.10.2026

ANEXA
la Contractul de concesiune
nr._____ din _____.10.2026

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoarea conform Raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr. RIE 19341/15.10.2026 (lei cu TVA inclus)
1	1.1.2	Clădire aferentă Obiect 3	Fundații și pardoseală, suprastructură, închideri, acoperiș, compartimentări, termosistem, hidroizolații, finisaje, tâmplărie, elemente de protecție la foc – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	12.306.063,80
2	2.1.16.6	Cazan de apă caldă	4 bucăți x (Bosch, UNIMAT, type UT 66x16, 25 MWt) + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	39.832.961,96
3	2.1.16.6	Cazan de abur saturat	1 buc x (Bosch, UNIVERSAL type UL-S 10000x10) + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	5.225.727,82
4	2.1.16.6	Sistem de degazare apă de alimentare cazan de abur	1 buc x (Bosch, Water service module WSM-V) – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	260.803,42
5	1.9.4	Instalații electrice și automatizare, gaze naturale, sanitare și termo-ventilații	Electrice și automatizare (tablouri de automatizare / comandă, cabluri de forță și comandă, legături de pompe, vane, senzori și arzătoare, trasee de cabluri, poduri rulante și auxiliare) Gaze naturale (conducte, vane, regulatoare, manometre, racorduri la arzătoare, legături	2026	13.997.784,15

			în rețeaua existentă, detecție gaz și închidere automată de siguranță) Sanitare (alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră, canalizare menajeră, tehnologică și pluvială, obiecte sanitare) Termo-ventilații (încălzire, climatizare, ventiare, extracție aer viciat și dejajări de căldură, aport de aer proaspăt) – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea		
TOTAL		**Obiectul 3 - *Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz***			71.623.341,15

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL VÂLCEA prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

CONCEDENT,

SOCIETATEA CET GOVORA S.A.

CONCESIONAR,

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.10.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 22034 din 22.10.2026

PROPUNERE
de inițiere a proiectului de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Vâlcea către societatea CET Govora S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Vâlcea nr._____ din _____ octombrie 2026 s-a aprobat declararea de interes public județean a unor bunuri.

Conform prevederilor art.303 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

Datele de identificare ale bunurilor care se concesionează sunt prevăzute în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre. Acestea vor fi transmise prin proces verbal de predare-preluare.

Concesionarea bunurilor la care am făcut referire se va face potrivit prevederilor art.315, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prin excepție de la prevederile art. 312 alin.(1), bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naţionale, societăţilor naţionale sau societăţilor aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităţilor prevăzute la art. 303 alin.(3) - (5), care au fost înfiinţate prin reorganizarea regiilor autonome şi care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreţinerea, repararea şi dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora, precum şi prin hotărâre a Guvernului pentru societăţile cu capital integral sau majoritar de stat care şi-au asumat anterior trecerii bunului în proprietatea publică diverse obligaţii juridice pentru aceste bunuri, pe perioada existenţei acestor obligaţii, caz în care dispoziţiile art.308 alin. (2) şi art.309-312 nu se aplică, iar în cazul atribuirii directe nu se întocmeşte caietul de sarcini, iar **documentaţia de atribuire**, **anexa nr.2** la prezentul proiect de hotărâre, trebuie să cuprindă cel puţin elementele enumerate la art.313 alin. (1) lit. a), b), f) şi g).

Având în vedere prevederile art.303, alin.(3) - (5), apreciem că sunt îndeplinite condițiile conform Hotărârii Guvernului nr.759/1997 prin care a fost înființată Societatea Comercială CET Govora – S.A. Râmnicu Vâlcea prin reorganizarea Filialei Electrocentrale Govora din cadrul Regiei Autonome de Electricitate Renel și Hotărârii Guvernului nr.1005/2002 prin care s-a transferat, cu titlu gratuit, pachetul integral de acțiuni al Societății Comerciale CET Govora – S.A. Râmnicu Vâlcea în proprietatea privată a județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Durata concesiunii este de 18 ani iar calculul redevenței minime pentru unele bunuri ce urmează a fi concesionate către CET Govora S.A. se regăsește în **anexa nr.3** la prezentul proiect de hotărâre.

De asemenea, modelul **Contractului de concesiune** se regăsește în **anexa nr.4** la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Vâlcea către societatea CET Govora S.A.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA *

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.10.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECŢIA TEHNICĂ
Nr. 22035 din 22.10.2026

REFERAT DE APROBARE
în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Vâlcea către societatea CET Govora S.A.

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Vâlcea către societatea CET Govora S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.____ din ____octombrie 2026 s-a aprobat declararea de interes public județean a unor bunuri.

Bunurile declarate de interes public județean fac parte din **Obiectul 3 – *Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz,*** care constă în montarea a 4 CAF-uri, fiecare cu o putere termică de 25MWt și care au fost recepționate prin Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune concesionarea bunurilor menționate către societatea CET Govora S.A., având în vedere închiderea capacităţilor energetice de producţie de energie electrică pe bază de lignit deţinute de CET Govora - S.A. care au fost scoase din exploatare începând cu 31 august 2026.

Datele de identificare ale bunurilor care se concesionează sunt prevăzute în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Promovarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Vâlcea către societatea CET Govora S.A., este determinată de necesitatea finalizării cu celeritate a demersurilor administrative, având în vedere importanța asigurării furnizării energiei termice către populație, în contextul apropierii sezonului rece.

Potrivit art.108 lit.b), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie concesionate.

Concesionarea bunurilor la care am făcut referire se va face potrivit prevederilor art.315, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prin excepție de la prevederile art. 312 alin.(1), bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naţionale, societăţilor naţionale sau societăţilor aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităţilor prevăzute la art. 303 alin.(3) - (5), care au fost înfiinţate prin reorganizarea regiilor autonome autonome şi care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreţinerea, repararea şi dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora, precum şi prin hotărâre a Guvernului pentru societăţile cu capital integral sau majoritar de stat care şi-au asumat anterior trecerii bunului în proprietatea publică diverse obligaţii juridice pentru aceste bunuri, pe perioada existenţei acestor obligaţii, caz în care dispoziţiile art.308 alin. (2) şi art.309-312 nu se aplică, iar în cazul atribuirii directe nu se întocmeşte caietul de sarcini, iar **documentaţia de atribuire**, **anexa nr.2** la prezentul proiect de hotărâre, trebuie să cuprindă cel puţin elementele enumerate la art.313 alin. (1) lit. a), b), f) şi g).

Având în vedere prevederile menționate mai sus, apreciem că sunt îndeplinite condițiile privind concesionarea prin atribuire directă, întrucât prin Hotărârea Guvernului nr.759/1997 a fost înființată Societatea Comercială CET Govora – S.A. Râmnicu Vâlcea prin reorganizarea Filialei Electrocentrale Govora din cadrul Regiei Autonome de Electricitate Renel iar prin Hotărârea Guvernului nr.1005/2002 s-a transferat, cu titlu gratuit, pachetul integral de acțiuni al Societății Comerciale CET Govora – S.A. Râmnicu Vâlcea în proprietatea privată a județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, iar în ceea ce privește scoietatea CET Govora S.A., arătăm că nu a avut loc o privatizare, Județul Vâlcea fiind acționar unic al acesteia.

De asemenea, potrivit art.871 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alin.(1), (2) și (3) concesionarul are dreptul şi, în acelaşi timp, obligaţia de exploatare a bunului, în schimbul unei redevenţe şi pentru o durată determinată, cu respectarea condiţiilor prevăzute de lege şi a contractului de concesiune, calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică iar procedura de concesionare, precum şi încheierea, executarea şi încetarea contractului de concesiune sunt supuse condiţiilor prevăzute de lege.

Durata concesiunii este de 18 ani iar calculul redevenței minime pentru bunurile ce urmează a fi concesionate către societatea CET Govora S.A. se regăsește în **anexa nr.3** la prezentul proiect de hotărâre.

Conform art.872, din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alin.(1), (2) și (3) concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancţiunea nulităţii absolute, concesionarul nu poate înstrăina şi nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii şi care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate

concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii. Fructele, precum şi, în limitele prevăzute de lege şi în actul de constituire, productele bunului concesionat revin concesionarului. În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condiţiile legii şi ale contractului de concesiune.

Potrivit art. 873, din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alin.(1) și (2) apărarea în justiţie a dreptului de concesiune revine concesionarului iar dispoziţiile art.696 alin.(1) se aplică în mod corespunzător.

Modelul **Contractului de concesiune** se regăsește în **anexa nr.4** la prezentul proiect de hotărâre.

Predarea-preluarea bunurilor, care fac obiectul dării în concesiune, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces verbal încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Judeţean Vâlcea şi societatea CET Govora S.A.

Faţă de cele menţionate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei şi adoptării Consiliului Judeţean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDETEAN * JUDEȚUL VÂLCEA

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.10.2026

ANEXA NR.1
la Referatul de aprobare
nr.22025din 22.10. 2026

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor care se vor concesiona către societatea CET Govora S.A.

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoarea conform Raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr. RIE 19341/15.10.2026 (lei cu TVA inclus)
1	1.1.2	Clădire aferentă Obiect 3	Fundații și pardoseală, suprastructură, închideri, acoperiș, compartimentări, termosistem, hidroizolații, finisaje, tâmplărie, elemente de protecție la foc – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	12.306.063,80
2	2.1.16.6	Cazan de apă caldă	4 bucăți x (Bosch, UNIMAT, type UT 66x16, 25 MWt) + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	39.832.961,96
3	2.1.16.6	Cazan de abur saturat	1 buc x (Bosch, UNIVERSAL type UL-S 10000x10) + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	5.225.727,82
4	2.1.16.6	Sistem de degazare apă de alimentare cazan de abur	1 buc x (Bosch, Water service module WSM-V) – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	260.803,42
5	1.9.4	Instalații electrice și automatizare, gaze naturale, sanitare și termo-ventilații	Electrice și automatizare (tablouri de automatizare / comandă, cabluri de forță și comandă, legături de pompe, vane, senzori și arzătoare, trasee de cabluri, poduri rulante	2026	13.997.784,15

			și auxiliare) Gaze naturale (conducte, vane, regulatoare, manometre, racorduri la arzătoare, legături în rețeaua existentă, detecție gaz și închidere automată de siguranță) Sanitare (alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră, canalizare menajeră, tehnologică și pluvială, obiecte sanitare) Termo-ventilații (încălzire, climatizare, ventiare, extracție aer viciat și dejajări de căldură, aport de aer proaspăt) – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea		
TOTAL		**Obiectul 3 - *Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz***			71.623.341,15

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.10.2026

ANEXA NR.2
la Referatul de aprobare
nr. 22065 din 22 .10.2026

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin atribuire directă a unor bunuri care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea

1. Informaţii generale privind concedentul:

Concedent: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ – JUDEȚUL VÂLCEA prin Consiliul Județean Vâlcea, C.U.I. 2540929, strada General Praporgescu nr.1, municipiul Râmnicu Vâlcea, telefon: 0250/732901, fax 0250 – 735617.

2. Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de concesionare:

Concesiunea se face prin **Atribuirea directă** în conformitate cu articolul nr.315, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin excepţie de la prevederile art.312 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alin. (1) bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naţionale, societăţilor naţionale sau societăţilor aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităţilor prevăzute la art.303 alin. (3) - (5) care au fost înfiinţate prin reorganizarea regiilor autonome şi care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreţinerea, repararea şi dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora, precum şi prin hotărâre a Guvernului pentru societăţile cu capital integral sau majoritar de stat care şi-au asumat anterior trecerii bunului în proprietatea publică diverse obligaţii juridice pentru aceste bunuri, pe perioada existenţei acestor obligaţii, caz în care dispoziţiile art. 308 alin. (2) şi art. 309-312 nu se aplică.

3. Informaţii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Clauzele contractuale se regăsesc în anexa nr.4 (model Contract de concesiune) la prezentul proiect de hotărâre și sunt în conformitate cu art.305-308, respectiv art.313, art.315, art.324-327 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.10.2026

ANEXA NR. 3 LA REFERATUL DE APROBARE
nr.22035din..22.10....2026

CALCULUL REDEVENŢEI MINIME
PENTRU UNELE BUNURI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONATE CĂTRE CET GOVORA

Redevența a fost calculată raportat la procentul de cofinanțare din bugetul județului Vâlcea (15%, conform Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților, aprobat prin OUG nr.53/2019), ținându-se cont de prevederile art.29, alin.11, lit.m) din . Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr.51/2006 republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora *nivelul redevenţei sau al altor obligaţii, după caz; **la stabilirea nivelului redevenţei, autoritatea publică locală va lua în considerare** valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică şi puse la dispoziţie operatorului odată cu încredinţarea serviciului/activităţii de utilităţi publice şi **gradul de suportabilitate al populaţiei (15% din valoarea de amorizare)**. Nivelul redevenţei se stabileşte în mod transparent şi nediscriminatoriu pentru toţi potenţialii operatori de servicii de utilităţi publice, utilizându-se aceeaşi metodologie de calcul.*

I. „ *Clădire aferentă Obiect 3 -* *Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz”,* ce se va concesiona Societăţii Comerciale CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : *„Clădire aferentă Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz”,* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea”.*

2 . Cod de clasificare : *1.1.2. (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: ,, Clădire aferentă Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : Fundații și pardoseală, suprastructură, închideri, acoperiș, compartimentări, termosistem, hidroizolații, finisaje, tâmplărie, elemente de protecție la foc

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare

Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr.RIE 1934/15.10.2026 = 12.306.063,80 lei, inclusiv TVA

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :

a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 1.845.909,57 lei, inclusiv TVA

(12.306.063,80 lei x 15%)

b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***1.845.909,57 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *16 - 24 ani*

(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

1.845.909,57 lei : 18 ani = 102.550,53 lei/an

102.550,53 lei/an : 12 luni = 8.545,88 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi : 8.546,00 lei/lună

II. *„Cazan de apă caldă" – 4 buc* ce se vor concesiona Societăţii Comerciale CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea

II.a „Cazan de apă caldă" – 1 buc

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : *„Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *2.1.16.6 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: „Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : tip Bosch, UNIMAT, type UT 66x16, 25 MWt + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea şi extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare pentru 1 cazan
Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr.RIE 1934/15.10.2026 = 9.958.240,49 lei, inclusiv TVA
(39.832.961,96 lei, inclusiv tva:4 buc)

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :
a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 1.493.736,07 lei, inclusiv TVA
(9.958.240,49 lei X 15%)
b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***1.493.736,07 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *12-18 ani*
(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

1.493.736,07 lei : 18 ani = 82.985,34 lei/an
82.985,34 lei/an : 12 luni = 6.915,44 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi 6.915,00 lei/lună

II.b ,,Cazan de apă caldă" – 1 buc

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : *,,Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalaţie de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiţii *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea şi extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *2.1.16.6 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: „Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : tip Bosch, UNIMAT, type UT 66x16, 25 MWt + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare pentru 1 cazan

Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr.RIE 1934/15.10.2026 = 9.958.240,49 lei, inclusiv TVA

(39.832.961,96 lei, inclusiv tva:4 buc)

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :

a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 1.493.736,07 lei, inclusiv TVA

(9.958.240,49 lei X 15%)

b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***1.493.736,07 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *12-18 ani*
(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

1.493.736,07 lei : 18 ani = 82.985,34 lei/an
82.985,34 lei/an : 12 luni = 6.915,44 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi 6.915,00 lei/lună

II.c „Cazan de apă caldă" – 1 buc

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : *„Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *2.1.16.6 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: „Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : tip Bosch, UNIMAT, type UT 66x16, 25 MWt + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare pentru 1 cazan

Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr.RIE 1934/15.10.2026 = 9.958.240,49 lei, inclusiv TVA

(39.832.961,96 lei, inclusiv tva : 4 buc)

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :
a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 1.493.736,07 lei, inclusiv TVA

(9.958.240,49 lei X 15%)
b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***1.493.736,07 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *12-18 ani*
(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

1.493.736,07 lei : 18 ani = 82.985,34 lei/an
82.985,34 lei/an : 12 luni = 6.915,44 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi 6.915,00 lei/lună

II.d „Cazan de apă caldă" – 1 buc

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : *„Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *2.1.16.6 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: ,,Cazan de apă caldă" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : tip Bosch, UNIMAT, type UT 66x16, 25 MWt + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare pentru 1 cazan

Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr.RIE 1934/15.10.2026 = 9.958.240,49 lei, inclusiv TVA

(39.832.961,96 lei, inclusiv tva:4 buc)

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :

a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 1.493.736,07 lei, inclusiv TVA

(9.958.240,49 lei X 15%)

b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***1.493.736,07 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *12-18 ani*
(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

1.493.736,07 lei : 18 ani = 82.985,34 lei/an
82.985,34 lei/an : 12 luni = 6.915,44 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi 6.915,00 lei/lună

III „Cazan de abur saturat" – 1 buc

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : *„Cazan de abur saturat" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *2.1.16.6 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: „Cazan de abur saturat" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : tip Bosch, UNIVERSAL type UL-S 10000x10 + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații **4 .**

Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare pentru 1 cazan

Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr.RIE 1934/15.10.2026 = 5.225.727,82 lei, inclusiv TVA

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :
a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 783.859,17 lei, inclusiv TVA
(5.225.727,82 lei x 15%)
b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***783.859,17 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *12-18 ani*
(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

783.859,17 lei : 18 ani = 43.547,73 lei/an
43.547,73 lei/an : 12 luni = 3.628,98 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi : 3.629,00 lei/lună

IV „ Sistem de degazare apă de alimentare cazan de abur" – 1 buc

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : „ *Sistem de degazare apă de alimentare cazan de abur" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *2.1.16.6 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: ,, Sistem de degazare apă de alimentare cazan de abur" – 1 buc, aferent Obiect 3 - Instalaţie de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : tip Bosch, Water service module WSM-V

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență - Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare

Valoarea de *înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr..RIE 1934/15.10.2026 = 260.803,42 lei, inclusiv TVA*

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :

a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 39.120,51 lei, inclusiv TVA

(260.803,42 lei x 15%)

b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***39.120,51 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *12-18 ani*

(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENŢEI MINIME

39.120,51 lei : 18 ani = 2.173,36 lei/an

2.173,36 lei/an : 12 luni = 181,11 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi : 181,00 lei/lună

V „ Instalații electrice și automatizare, gaze naturale, sanitare și termo-ventilații"

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : „ *Instalații electrice și automatizare, gaze naturale, sanitare și termo-ventilații"* , *aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz",* din cadrul obiectivul de investiții *„Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".*

2 . Cod de clasificare : *1.9.4 (conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).*

3 . Date tehnice ale bunului :

Obiectivul de investiţii: „ Instalații electrice și automatizare, gaze naturale, sanitare și termo-ventilații", aferent Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz"

Date tehnice : Electrice și automatizare (tablouri de automatizare / comandă, cabluri de forță și comandă, legături de pompe, vane, senzori și arzătoare, trasee de cabluri, poduri rulante și auxiliare)

Gaze naturale (conducte, vane, regulatoare, manometre, racorduri la arzătoare, legături în rețeaua existentă, detecție gaz și închidere automată de siguranță)

Sanitare (alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră, canalizare menajeră, tehnologică și pluvială, obiecte sanitare)

Termo-ventilații (încălzire, climatizare, ventiare, extracție aer viciat și dejajări de căldură, aport de aer proaspăt)

4 . Adresa : *Rm.Vâlcea, str.Industriilor nr.1*

5 . Situaţia juridică :

Punerea în funcţiune s-a efectuat conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026 pentru lucrarea „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" – LOT 1 - Obiectivul de investiţii : Sursă de producere termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență -

Obiect 3 - Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz (CA)

6 . Stabilirea valorii de înregistrare
Valoarea de înregistrare conform raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr..RIE 1934/15.10.2026 = 13.997.784,15 lei, inclusiv TVA

7 . Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevenţă :
a . Valoare finanţată de Consiliul Judeţean Vâlcea = 2.099.667,62 lei, inclusiv TVA
(13.997.784,15 lei x 15%)
b. Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenţei = ***2.099.667,62 lei, inclusiv TVA***

8 . Durata normală de functionare : *16-24 ani*
(conform Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

B . STABILIREA REDEVENȚEI MINIME

2.099.667,62 lei : 18 ani = 116.648,20 lei/an
116.648,20 lei/an : 12 luni = 9.720,68 lei/ lună

Valoarea minimă a redevenţei calculată în lună la data de 21.10.2026, va fi : 9.721,00 lei/lună

NOTA :
VALOAREA TOTALĂ A REDEVENȚEI BUNURILOR CONCESIONATE CET GOVORA , va fi :

1. Clădire aferentă Obiect 3 = *8.546,00 lei/lună*, inclusiv tva
2. Cazan de apă caldă 4 buc = *27.660 lei/lună* inclusiv tva (6.915 lei/lună/buc x 4 buc)
3. Cazan de abur saturat = 3.629 *lei/lună*, iclusiv tva
4. Sistem de degazare apă de alimentare cazan de abur = *181 lei/lună*, inclusiv tva
5. Instalații electrice și automatizare, gaze naturale, sanitare și termoventilații = *9.721 lei/lună*, inclusiv tva

TOTAL VALOARE REDEVENȚĂ = 49.737 lei/lună, inclusiv tva

Comisia numită în baza Dispoziţiei Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea nr. 214 din : 20.10.2026

1.Liviu Constantinescu – Șef serviciu, Direcția Tehnică _____
2.Laurențiu Vîrtej – Șef serviciu, Direcția Generală Programe și Relații Externe _____
3.Georgeta Pripas – consilier, Direcția Generală Economică _____
4.Alexandru Ghiță – consilier, Direcția Tehnică _____

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

ANEXA NR.4
la Referatul de aprobare
nr.12035 din 22.10.2026
- Model-

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părţile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ – JUDEȚUL VÂLCEA prin Consiliul Judeţean Vâlcea, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea şi C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin **Constantin RĂDULESCU-Preşedinte** şi **Vasilica MAZILU-Director General**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Societatea CET GOVORA S.A., persoană juridică, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada Industriilor nr.1, având numărul de înregistrare în Registrul Comerțului J1997000683388, CUI RO 10102377, cont bancar nr.RO45BRMA1210001703S1RO02 deschis la Exim Banca Românească - Sucursala Râmnicu Vâlcea, e-mail office@cetgovora.ro, telefon: 0250/733601, fax: 0250/733603, reprezentată legal prin **Administrator Judiciar Euro Insol SPRL**, cu sediul social în București, strada Baladei nr.2, bl.56, sc.2, et.4, ap.66, sector 4 și cu sediul ales în București, Opera Center, strada Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5, CUI RO 21119285, e-mail: office@euroinsol.eu, reprezentată prin av.Alexandru Scarlat și **administrator special – Ștefan PRALĂ**, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul art. 315 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și al Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. _____ din _____ 2026, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1.(1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune, potrivit naturii și destinației acestora și în conformitate cu obiectivele stabilite de concedent.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie asigurarea condițiilor necesare producerii și furnizării agentului termic destinat încălzirii locuințelor, precum și alimentării cu energie termică a operatorilor economici și a celorlalți utilizatori din municipiul Râmnicu Vâlcea și localitățile componente, prin exploatarea eficientă, continuă și în condiții de siguranță a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

(3) Predarea-primirea bunurilor se face pe bază de proces-verbal, încheiat între reprezentanții împuterniciți ai celor două părți.

III. Durata concesiunii

Art.2.(1) Contractul de concesiune intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

(2) Durata concesiunii este de 18 ani, calculată de la data încheierii procesului-verbal de recepție de punere în funcțiune a bunurilor concesionate.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul de voință al părților contractante, exprimat în formă scrisă. În cazul prelungirii, contractul se derulează în condițiile stabilite inițial, în măsura în care părțile nu convin, în condițiile legii, asupra modificării unor clauze contractuale.

(4) Concesionarul beneficiază de o perioada de mobilizare care nu este inclusă în durata concesiunii prevăzută la alin. (2).

(5) Perioada de mobilizare reprezintă intervalul de timp cuprins între data intrării în vigoare a prezentului contract și data încheierii procesului-verbal de recepție de punere în funcțiune a bunurilor concesionate.

(6) Pe durata perioadei de mobilizare, concesionarul are obligația să întreprindă demersurile necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor și, după caz, licențelor necesare exploatării bunurilor concesionate în conformitate cu prevederile legale.

(7) Perioada de mobilizare încetează la data încheierii procesului-verbal de recepție de punere în funcțiune a bunurilor concesionate.

(8) Pentru perioada de mobilizare, concesionarul nu datorează redevență.

(9) Obligația de plată a redevenței ia naștere la data încheierii procesului-verbal de recepție de punere în funcțiune a bunurilor concesionate.

IV. Redevența

Art.3.(1) Cuantumul redevenței este de **49.737 lei/lună** și se datorează începând cu data încheierii procesului-verbal de recepție de punere în funcțiune a bunurilor concesionate.

(2) Redevența se achită lunar, în contul concedentului, până în data de 20 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

V. Plata redevenței

Art.4.(1) Plata redevenței se efectuează prin virament bancar în contul concedentului RO41TREZ6712A300530XXXX, deschis la Trezoreria Județului Vâlcea.

(2) Obligația de plată se consideră îndeplinită la data creditării contului concedentului.

(3) Pentru neachitarea la scadență a redevenței se datorează dobânzi și penalități de întârziere, calculate potrivit dispozițiilor legale aplicabile creanțelor bugetare, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii integrale a obligației de plată.

(4) Redevența se poate actualiza anual, în luna ianuarie, cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent, potrivit formulei de actualizare stabilite de concedent.

(5) Plata dobânzilor și penalităților de întârziere nu înlătură obligația concesionarului de a achita integral redevența datorată și nici, după caz, obligația de reparare a prejudiciului produs concedentului.

(6) Neachitarea redevenței pentru o perioadă de **6 luni** consecutive constituie neexecutare esențială a obligațiilor contractuale și conferă concedentului dreptul de a dispune rezilierea contractului, fără intervenția instanței de judecată, în condițiile art.6, fără a aduce atingere dreptului concedentului de a recupera sumele datorate, accesoriile și eventualele prejudicii.

VI. Drepturile și obligațiile părților

Art.5.(1) Drepturile și obligațiile concesionarului:

a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de concesiune, potrivit naturii și destinației acestora și în conformitate cu obiectivele stabilite de concedent.

b) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv productele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunurilor, scopului concesiunii, prezentului contract și dispozițiilor legale aplicabile.

c) Concesionarul este obligat să exploateze, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit naturii și destinației acestora și în conformitate cu obiectivele stabilite de concedent.

d) Concesionarul este obligat să execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune și cu respectarea dispozițiilor legale specifice bunurilor concesionate și activității desfășurate.

e) Concesionarul este obligat să respecte condițiile și limitările impuse de regimul juridic și natura bunurilor proprietate publică.

f) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii, astfel încât să fie asigurată realizarea obiectivului prevăzut la art.1 alin.(2).

g) Concesionarul este obligat să plătească redevența în cuantumul, la termenele și în modalitatea stabilite prin prezentul contract.

h) Concesionarul este obligat, la încetarea contractului de concesiune, să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal, bunurile care au făcut obiectul concesiunii, inclusiv îmbunătățirile, lucrările și investițiile realizate asupra acestora, libere de orice sarcini, în starea corespunzătoare unei exploatări normale, ținând seama de uzura rezultată din folosirea acestora potrivit destinației.

i) În cazul încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunurilor proprietate publică, în condițiile prezentului contract, până la preluarea acestora de către concedent sau de către persoana desemnată de acesta, în măsura în care legea și natura activității impun continuarea exploatării.

j) În cazul în care concesionarul constată existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea totală ori parțială a exploatării bunurilor, acesta are obligația de a notifica de îndată concedentul, în vederea adoptării măsurilor necesare pentru asigurarea continuității exploatării și protejarea interesului public.

k) Concesionarul este obligat să obțină și să mențină, pe cheltuiala sa, pe întreaga durată a contractului, toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare exploatării legale și în condiții de siguranță a bunurilor concesionate și desfășurării activităților aferente.

l) Concesionarul are obligația să exploateze bunurile concesionate și să asigure implementarea și funcționarea investițiilor aferente astfel încât proiectul „Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Râmnicu Vâlcea" să demonstreze, din punct de vedere tehnic, eficientizarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică, prin reducerea consumului de resurse energetice și, respectiv, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în conformitate cu cerințele aplicabile Programului Termoficare, aprobate prin Ordinul nr.3.194/1.084/3.734/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare, cu modificările și completările ulterioare.

m) Concesionarul are obligația ca, pe o perioadă de 10 ani, să transmită anual la M.L.P.D.A, până cel târziu la data de 31 ianuarie, pentru anul precedent, datele și informațiile necesare raportării privind rezultatele obținute prin implementarea proiectului, inclusiv:

m.1) cantitatea de emisii de gaze cu efect de seră redusă, exprimată în tone de dioxid de carbon echivalent;

m.2) cantitatea de energie economisită, exprimată în tone echivalent petrol.

n) Concesionarul are obligația să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, bunurile care fac obiectul prezentului contract, fără acordul prealabil, scris al concedentului;

o) Concesionarul are obligația să nu cesioneze, în tot sau în parte, prezentul contract de concesiune, fără acordul prealabil, scris al concedentului;

p) Concesionarul are obligația să nu transfere, repartizeze ori atribuie, ca efect al unei operațiuni de divizare, fuziune, transformare sau altei operațiuni de reorganizare, drepturile și obligațiile rezultate din prezentul contract către o altă persoană juridică, fără acordul prealabil, scris al concedentului.

r) Concesionarul are obligația ca, pe întreaga durată a prezentului contract, să respecte legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, în legătură cu exploatarea bunurilor concesionate și cu activitățile desfășurate în executarea contractului.

s) Concesionarul are obligația să prevină, să limiteze și, după caz, să remedieze prejudiciile aduse mediului ca urmare a activităților desfășurate în executarea prezentului contract, în măsura în care acestea îi sunt imputabile potrivit legii, precum și să suporte costurile aferente măsurilor de prevenire, limitare și remediere.

ș) Concesionarul are obligația ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 5.968,44 lei, reprezentând 1% din redevența datorată concedentului pentru primul an de exploatare. Garanția se restituie după încetarea contractului, numai după constatarea îndeplinirii integrale a obligațiilor concesionarului.

t) Concesionarul nu este obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executarea obligațiilor sale în cazul în care această creștere rezultă în urma:

t.1) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

t.2) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit, în condițiile și limitele prevăzute de lege.

ț) Concesionarul poate să execute lucrări de îmbunătățire, modernizare, modificare, extindere sau alte intervenții asupra bunurilor concesionate cu acordul scris al concedentului și, după caz, cu obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege;

u) Concesionarul recunoaște și acceptă că îmbunătățirile, lucrările și investițiile realizate asupra bunurilor concesionate și încorporate acestora rămân, la încetarea contractului de concesiune, în proprietatea concedentului, fără plata către concesionar a vreunei despăgubiri, indemnizații sau alte compensații.

v) Concesionarul are obligația să respecte legislația privind autorizarea lucrărilor, securitatea la incendiu, sănătatea și securitatea în muncă, precum și orice alte norme incidente;

x) Concesionarul are obligația să suporte cheltuielile de exploatare, întreținere și utilități;

(2) Drepturile și obligațiile concedentului:

a) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate și să verifice modul în care concesionarul respectă obligațiile asumate prin prezentul contract. Verificarea se efectuează cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite prin prezentul contract, fără a afecta continuitatea activității desfășurate de acesta.

b) Concedentul are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, numai pentru motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, fără plata vreunei despăgubiri.

c) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de concesiune, atât timp cât acestea sunt exercitate cu respectarea clauzelor contractuale.

d) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia ori să afecteze exploatarea bunurilor concesionate.

VII. Încetarea contractului de concesiune

Art.6.(1) Prezentul contract de concesiune încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată, în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prin act adițional, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial, în măsura în care părțile nu convin, în limitele permise de lege, modificarea unor clauze;

b) în cazul în care interesul național sau local, după caz, o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, în baza unei notificări prealabile, fără plata către concesionar a vreunei despăgubiri, indemnizații sau alte compensații;

c) în cazul neachitării redevenței, în condițiile prevăzute în contract, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) în cazul subconcesionării, în tot sau în parte a bunurilor ce fac obiectul contractului, fără acordul scris al concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul cesiunii contractului în tot sau în parte, fără acordul scris al concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul repartizării contractelor, în caz de divizare, fuziune sau transformarea concesionarului, fără acordul scris al concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

h) prin acordul scris al ambelor părți contractante, fără plata către părți a vreunei despăgubiri, indemnizații sau alte compensații;

g) prin reziliere, la solicitarea concedentului în baza unei notificări prealabile, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

(2) Încetarea prezentului contract poate avea loc și în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea contractului de către concesionar, cu obligarea concedentului la repararea prejudiciului, după caz;

(3) În cazul dispariţiei, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariţia bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunţarea la concesiune.

(4) La încetarea prezentului contract, indiferent de cauza încetării, concesionarul are obligația să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal, cu titlu de bunuri de retur, toate bunurile care fac obiectul concesiunii, prevăzute la art.1, precum și toate îmbunătățirile, lucrările și investițiile realizate asupra acestora, potrivit art. 5 alin. (1) lit. u), de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini.

(5) Bunurile prevăzute la art.1 se restituie în starea corespunzătoare unei exploatări normale, ținând seama de uzura normală rezultată din folosirea acestora potrivit destinației, împreună cu toate îmbunătățirile, lucrările și investițiile încorporate pe durata concesiunii.

VIII. Răspunderea contractuală

Art.7.(1) Nerespectarea de către oricare dintre părțile contractante a obligațiilor asumate prin prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, în condițiile legii și ale prezentului contract, inclusiv obligația reparării integrale a prejudiciului cauzat celeilalte părți.

(2) Concesionarul răspunde pentru degradarea sau distrugerea bunurilor produsă din culpa sa sau a persoanelor pentru care răspunde, și este obligat la repararea integrală a prejudiciului cauzat concedentului.

(3) Concesionarul răspunde față de terți pentru prejudiciile rezultate din activitatea de exploatare a bunurilor, în condițiile legii, și este obligat la repararea integrală a prejudiciului cauzat concedentului.

(4) Executarea garanției ori aplicarea penalităților nu exclude repararea prejudiciului care nu a fost acoperit prin aceste măsuri.

(5) Din garanția constituită de concesionar potrivit art.5 alin.(1) lit.ș), Concedentul reține, dacă este cazul, penalitățile și orice alte sume datorate acestuia de către concesionar în baza prezentului contract. În cazul în care Concesionarul reține garanția, în tot sau în parte, Concesionarul are obligația să o reîntregească în termen de 30 de zile de la primirea notificării concedentului.

IX. Litigii

Art.8. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

X. Alte clauze

Art.9.(1) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se realizează prin act adițional semnat de ambele părți contractante, cu excepția cazurilor prevăzute în contract.

(2) Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Partea care le invocă, în condițiile legii.

(3) Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte Părți, de îndată, producerea evenimentului.

(4) Comunicările se transmit la adresele prevăzute la art.1, prin orice mijloc care asigură confirmarea primirii. Notificarea produce efecte la data primirii. Simpla expediere nu echivalează cu primirea. Orice schimbare a datelor de contact se comunică fără întârziere celeilalte părți.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, dintre care _____ exemplare pentru concedent și _____ exemplar/exemplare pentru concesionar.

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ -JUDEȚUL VÂLCEA prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

SOCIETATEA CET GOVORA S.A.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu, ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	20.10.2026

ANEXA
la Contractul de concesiune
nr._____ din _____.10.2026

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoarea conform Raportului supervizorului la terminarea lucrărilor nr. RIE 19341/15.10.2026 (lei cu TVA inclus)
1	1.1.2	Clădire aferentă Obiect 3 .	Fundații și pardoseală, suprastructură, închideri, acoperiș, compartimentări, termosistem, hidroizolații, finisaje, tâmplărie, elemente de protecție la foc – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	12.306.063,80
2	2.1.16.6	Cazan de apă caldă	4 bucăți x (Bosch, UNIMAT, type UT 66x16, 25 MWt) + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	39.832.961,96
3	2.1.16.6	Cazan de abur saturat	1 buc x (Bosch, UNIVERSAL type UL-S 10000x10) + auxiliare: pompe, schimbătoare, vase de expansiune, conducte tehnologice, armături, suporturi, protecții anticorozive și izolații – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	5.225.727,82
4	2.1.16.6	Sistem de degazare apă de alimentare cazan de abur	1 buc x (Bosch, Water service module WSM-V) – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea	2026	260.803,42
5	1.9.4	Instalații electrice și automatizare, gaze naturale, sanitare și termo-ventilații	Electrice și automatizare (tablouri de automatizare / comandă, cabluri de forță și comandă, legături de pompe, vane, senzori și arzătoare, trasee de cabluri, poduri rulante și auxiliare) Gaze naturale (conducte, vane, regulatoare, manometre, racorduri la arzătoare, legături în rețeaua existentă, detecție gaz și închidere automată de siguranță) Sanitare (alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră, canalizare menajeră,	2026	13.997.784,15

			tehnologică și pluvială, obiecte sanitare) Termo-ventilații (încălzire, climatizare, ventiare, extracție aer viciat și dejajări de căldură, aport de aer proaspăt) – strada Industriilor, nr.1, Râmnicu Vâlcea		
TOTAL		**Obiectul 3 - *Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz***			71.623.341,15

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ -JUDEȚUL VÂLCEA prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

CONCEDENT,

SOCIETATEA CET GOVORA S.A.

CONCESIONAR,

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.10.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECŢIA TEHNICĂ
Nr. 22028 din 22 .10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Vâlcea către societatea CET Govora S.A.

Prin adresa nr. 22037 din 22 .10.2026, se înaintează proiectul de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Vâlcea către societatea CET Govora S.A., înregistrat sub nr. 22036 din 22 .10.2026, însoțit de propunerea nr. 22034 din 22 .10.2026 și referatul de aprobare nr. 22035 din 22 .10.2026, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Vâlcea către societatea CET Govora S.A., se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.____ din ____octombrie 2026 s-a aprobat declararea de interes public județean a unor bunuri.

Bunurile declarate de interes public județean fac parte din **Obiectul 3 – *Instalație de producere a energiei termice cu cazane pe gaz,*** care constă în montarea a 4 CAF-uri, fiecare cu o putere termică de 25MWt și care au fost recepționate prin Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.21570 din 16.10.2026.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune concesionarea bunurilor menționate către societatea CET Govora S.A., având în vedere închiderea capacităţilor energetice de producţie de energie electrică pe bază de lignit deţinute de CET Govora - S.A. care au fost scoase din exploatare începând cu 31 august 2026.

Datele de identificare ale bunurilor care se concesionează sunt prevăzute în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Promovarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aflate în domeniul public al Județului Vâlcea, Societății CET Govora S.A., este determinată de necesitatea finalizării cu celeritate a

demersurilor administrative, având în vedere importanța asigurării furnizării energiei termice către populație, în contextul apropierii sezonului rece.

Potrivit art.108 lit.b), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie concesionate.

Concesionarea bunurilor la care am făcut referire se va face potrivit prevederilor art.315, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prin excepție de la prevederile art. 312 alin.(1), bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naţionale, societăţilor naţionale sau societăţilor aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităţilor prevăzute la art. 303 alin.(3) - (5), care au fost înfiinţate prin reorganizarea regiilor autonome autonome şi care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreţinerea, repararea şi dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora, precum şi prin hotărâre a Guvernului pentru societăţile cu capital integral sau majoritar de stat care şi-au asumat anterior trecerii bunului în proprietatea publică diverse obligaţii juridice pentru aceste bunuri, pe perioada existenţei acestor obligaţii, caz în care dispoziţiile art.308 alin. (2) şi art.309-312 nu se aplică, iar în cazul atribuirii directe nu se întocmeşte caietul de sarcini, iar **documentaţia de atribuire**, **anexa nr.2** la prezentul proiect de hotărâre, trebuie să cuprindă cel puţin elementele enumerate la art.313 alin. (1) lit. a), b), f) şi g).

Având în vedere prevederile menționate mai sus, apreciem că sunt îndeplinite condițiile privind concesionarea prin atribuire directă, întrucât prin Hotărârea Guvernului nr.759/1997 a fost înființată Societatea Comercială CET Govora – S.A. Râmnicu Vâlcea prin reorganizarea Filialei Electrocentrale Govora din cadrul Regiei Autonome de Electricitate Renel iar prin Hotărârea Guvernului nr.1005/2002 s-a transferat, cu titlu gratuit, pachetul integral de acțiuni al Societății Comerciale CET Govora – S.A. Râmnicu Vâlcea în proprietatea privată a județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, iar în ceea ce privește scoietatea CET Govora S.A., arătăm că nu a avut loc o privatizare, Județul Vâlcea fiind acționar unic al acesteia.

De asemenea, potrivit art.871 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alin.(1), (2) și (3) concesionarul are dreptul şi, în acelaşi timp, obligaţia de exploatare a bunului, în schimbul unei redevenţe şi pentru o durată determinată, cu respectarea condiţiilor prevăzute de lege şi a contractului de concesiune, calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică iar procedura de concesionare, precum şi încheierea, executarea şi încetarea contractului de concesiune sunt supuse condiţiilor prevăzute de lege.

Durata concesiunii este de 18 ani iar calculul redevenței minime pentru unele bunuri ce urmează a fi concesionate către CET Govora S.A. se regăsește în **anexa nr.3** la prezentul proiect de hotărâre.

Conform art.872, din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alin.(1), (2) și (3) concesionarul poate efectua orice acte materiale sau

sancţiunea nulităţii absolute, concesionarul nu poate înstrăina şi nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii şi care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii. Fructele, precum şi, în limitele prevăzute de lege şi în actul de constituire, productele bunului concesionat revin concesionarului. În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condiţiile legii şi ale contractului de concesiune.

Potrivit art. 873, din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alin.(1) și (2) apărarea în justiţie a dreptului de concesiune revine concesionarului iar dispoziţiile art.696 alin.(1) se aplică în mod corespunzător.

Modelul **Contractului de concesiune** se regăsește în **anexa nr.4** la prezentul proiect de hotărâre.

Predarea-preluarea bunurilor, care fac obiectul dării în concesiune, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces verbal încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Judeţean Vâlcea şi Societatea CET Govora S.A.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea şi adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan TĂMAȘ

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN 1 JUDEȚUL VÂLCEA

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.10.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 22037 **din** 22.10.2026

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Vâlcea către societatea CET Govora S.A., înregistrat sub nr.22036 din 22.10.2026, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentaţia mai sus menţionată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizaţi şi să întocmiţi raportul de specialitate, cu obligaţia de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Judeţului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU