CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 22128
ANUL 2026 LUNA 10 ZIUA 23

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026

Consiliul Judeţean Vâlcea, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____octombrie 2026, la care participă un număr de ____ consilieri judeţeni din totalul de 32 consilieri în funcţie și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrată sub nr.22126 din 23 octombrie 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrat sub nr.22127 din 23 octombrie 2026;

Ținând cont de adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea nr.6510 din 9 octombrie 2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.21049 din 9 octombrie 2026 și de Contractul de constituire a dreptului de superficie nr.101 din 31 august 2026, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18163 din 1 septembrie 2026;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.285 și art.286 alin.(1) - alin.(3), art.287 alin.(3) și art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552, art.554 alin.(1), art.858, art.859 alin.(2), art.861, art.863 și art.865 din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.240 din 8 decembrie 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: "Studiu de fezabilitate construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădişor", nr.60 din 8 mai 2026 privind aprobarea Bugetului propriu al judeţului Vâlcea, a Listei obiectivelor de investiţii ale Consiliului Judeţean Vâlcea, finanţate parţial sau integral de la buget, a numărului de personal şi a fondului aferent salariilor de bază din aparatul de specialitate şi din instituţiile şi serviciile publice finanţate din bugetul local, pe anul 2026 şi estimări pe anii 2027-2029, a Programului lucrărilor de

întreţinere şi reparaţii drumuri şi poduri judeţene, pe anul 2026, a Bugetelor unor instituţii publice finanţate parţial din venituri proprii şi a numărului de personal şi a fondului aferent salariilor de bază, pe anul 2026 şi estimări pe anii 2027-2029, precum şi a bugetului împrumutului intern şi a Listei obiectivelor de investiţii finanţate din împrumutul intern, pe anul 2026, cu modificările și completările ulterioare, nr.116 din 30 iunie 2026 privind declararea de interes public judeţean a investiţiei denumită "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona captare Brădişor" și nr.163 din 26 august 2026 privind aprobarea încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.I Titlul și art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026, se modifică și se completează, în sensul declarării și "de utilitate publică" a obiectivului de investiții "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor" și vor avea următorul cuprins:

- *Titlul – "Hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes public județean a investiției denumită „Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor"."*

- *Art.1 – "Se declară de utilitate publică și de interes public județean obiectivul de investiții denumit „Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor"."*

Art.II Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026 se modifică și de completează în mod corespunzător.

Art.III Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcţiei Tehnice, precum și Direcției Generale Economice, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi pentru, ... voturi împotrivă și .... abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin PĂDULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,

Bogdan - Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr._____ din _____ 2026

Prenume, nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct/Şef Serviciu	Data
Elaborat: Carmen Popescu	Consilier juridic			21 octombrie 2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 22126 din 23.10.2026

PROPUNERE
privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026

În baza dispozițiilor art.182, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, vă propun inițierea unui proiect de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026 s-a aprobat declararea de interes public județean a investiției denumită "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.163 din 26 august 2026 s-a aprobat încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, având nr.101/18163 din 31.08./01.09.2026, asupra terenului în suprafață de 2.118 mp, situat în comuna Malaia, de către Obștea Sălișteîn favoarea Unității Administrativ-Teritoriale – Județul Vâlcea, în vederea edificării și exploatării obiectivului "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea nr. 6510 din 09.10.2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.21049 din 09.10.2026 prin care transmit că în vederea soluționării documentației privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului cu categoria de folosință "pajiște permanentă", aferent obiectivului de investiții "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor", este necesar prezentarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea privind declararea obiectivului ca fiind de utilitate publică și de interes județean.

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN 1 VÂLCEA *

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			15.10.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECŢIA TEHNICĂ
Nr. 22127 din 23 .10.2026

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026 s-a aprobat declararea de interes public județean a investiției denumită "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.163 din 26 august 2026 s-a aprobat încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, având nr.101/18163 din 31.08./01.09.2026, asupra terenului în suprafață de 2.118 mp, situat în comuna Malaia, de către Obștea Sălișteîn favoarea Unității Administrativ-Teritoriale – Județul Vâlcea, în vederea edificării și exploatării obiectivului "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea nr. 6510 din 09.10.2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.21049 din 09.10.2026 prin care transmit că în vederea soluționării documentației privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului cu categoria de folosință "pajiște permanentă", aferent obiectivului de investiții "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor", este necesar prezentarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea privind declararea obiectivului ca fiind de utilitate publică și de interes județean.

Potrivit Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, la art.92, alin.(2), lit.d), prin excepţie de la prevederile alin.(1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a şi a V-a de calitate, având categoria de folosinţă arabil, păşune, vii şi livezi, precum şi pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătăţiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizaţiei de construire şi a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate obiective de investiţie de interes naţional, judeţean sau local, declarate de utilitate publică, în condiţiile legislaţiei în vigoare.

Urmare a celor menționate, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026, se modifică și se completează, în sensul declarării și de utilitate publică a obiectivului de investiții "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor" și va avea următorul cuprins:

-"Titlul – Hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes public județean a investiției denumită „Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

" Art.1 Se declară de utilitate publică și de interes public județean obiectivul de investiții denumit „Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, "bunurile statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietăţii publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."

Această situaţie este reglementată și de art. 863 al Codului Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, care prevede că dreptul de proprietate publică se dobândeşte:

a) prin achiziţie publică, efectuată în condiţiile legii;

b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condiţiile legii;

c) prin donaţie sau legat, acceptat în condiţiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenţie cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condiţiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

De asemenea, conform prevederilor art.173, lit.b) și d) consiliul județean are atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, gestionarea serviciilor publice de interes judeţean, iar potrivit prevederilor art.286, alin.(3) – Anexa 3, pct.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit şi din rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tartare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului judeţean.

Potrivit prevederilor art.3, alin.a) și b) din Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare nr.241/2006, serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare reprezintă totalitatea activităţilor de utilitate publică şi de interes economic şi social general efectuate în scopul captării, tratării, transportului, înmagazinării şi distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localităţi, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea şi evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice şi a apelor de suprafaţă provenite din intravilanul acesteia.

Conform Legii serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată, la art.1, alin.(2), lit.a) serviciile comunitare de utilităţi publice, sunt definite ca totalitatea activităţilor reglementate prin prezenta lege şi prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esenţiale de utilitate şi interes public general cu caracter social ale colectivităţilor locale, cu privire la alimentarea cu apă și art.4, alin.(1) și (4) sistemele de utilităţi publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităţilor administrativ-teritoriale, iar lucrările de înfiinţare, dezvoltare, reabilitare şi retehnologizare a sistemelor de utilităţi publice, precum şi lucrările de revizii, reparaţii şi remediere a avariilor sunt lucrări de utilitate publică.

Faţă de cele menţionate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei şi adoptării Consiliului Judeţean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN 1 JUDEȚUL VÂLCEA

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			15.10.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.22130 din 23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026

Prin adresa nr.22129 din 23.10.2026, se înaintează proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026, înregistrat sub nr.22128 din 23.10.2026, însoțit de propunerea nr.22126 din 23.10.2026 și referatul de aprobare nr.22127 din 23.10.2026, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026 s-a aprobat declararea de interes public județean a investiției denumită "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.163 din 26 august 2026 s-a aprobat încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, având nr.101/18163 din 31.08./01.09.2026, asupra terenului în suprafață de 2.118 mp, situat în comuna Malaia, de către Obștea Sălișteîn favoarea Unității Administrativ-Teritoriale – Județul Vâlcea, în vederea edificării și exploatării obiectivului "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

Potrivit adresei Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea nr. 6510 din 09.10.2026, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.21049 din 09.10.2026 ne transmit că în vederea soluționării documentației privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului cu categoria de folosință "pajiște permanentă", aferent obiectivului de investiții "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor", este necesar prezentarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea privind declararea obiectivului ca fiind de utilitate publică și de interes județean.

Potrivit Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, la art.92, alin.(2), lit.d), prin excepţie de la prevederile alin.(1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a şi a V-a de calitate, având categoria de folosinţă arabil, păşune, vii şi livezi, precum şi pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătăţiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizaţiei de construire şi a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate obiective de investiţie de interes naţional, judeţean sau local, declarate de utilitate publică, în condiţiile legislaţiei în vigoare.

Urmare a celor menționate, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026, se modifică și se completează, în sensul declarării și de utilitate publică a obiectivului de investiții "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor" și va avea următorul cuprins:

-"Titlul – Hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes public județean a investiției denumită „Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

" Art.1 Se declară de utilitate publică și de interes public județean obiectivul de investiții denumit „Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, "bunurile statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietăţii publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."

Această situaţie este reglementată și de art. 863 al Codului Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, care prevede că dreptul de proprietate publică se dobândeşte:

a) prin achiziţie publică, efectuată în condiţiile legii;

b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condiţiile legii;

c) prin donaţie sau legat, acceptat în condiţiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenţie cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condiţiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

De asemenea, conform prevederilor art.173, lit.b) și d) consiliul județean are atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, gestionarea serviciilor publice de interes judeţean, iar potrivit prevederilor art.286, alin.(3) – Anexa 3, pct.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit şi din rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tartare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean.

Potrivit prevederilor art.3, alin.a) și b) din Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare nr.241/2006, serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare reprezintă totalitatea activităţilor de utilitate publică şi de interes economic şi social general efectuate în scopul captării, tratării, transportului, înmagazinării şi distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localităţi, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea şi evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice şi a apelor de suprafaţă provenite din intravilanul acesteia.

Conform Legii serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată, la art.1, alin.(2), lit.a) serviciile comunitare de utilităţi publice, sunt definite ca totalitatea activităţilor reglementate prin prezenta lege şi prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esenţiale de utilitate şi interes public general cu caracter social ale colectivităţilor locale, cu privire la alimentarea cu apă și art.4, alin.(1) și (4) sistemele de utilităţi publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităţilor administrativ-teritoriale, iar lucrările de înfiinţare, dezvoltare, reabilitare şi retehnologizare a sistemelor de utilităţi publice, precum şi lucrările de revizii, reparaţii şi remediere a avariilor sunt lucrări de utilitate publică.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea şi adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAȘ

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN 1 DÂMBOVIȚA

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			15.10.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr.22129 din 23 octombrie 2026

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
Văzând Proiectul de hotărâre privind privind modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.116 din 30 iunie 2026 prin care s-a aprobat declararea de interes public județean a investiției denumită "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor", înregistrat sub nr.22128 din 23.10. 2026, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentaţia mai sus menţionată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizaţi şi să întocmiţi raportul de specialitate, cu obligaţia de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Judeţului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie

Consiliul Judeţean Vâlcea, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26 august 2026, la care participă un număr de 29 consilieri judeţeni din numărul total de 32 consilieri în funcţie și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrată sub nr.17456 din 20 august 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.17457 din 20 august 2026;

Văzând Hotărârea Consiliului de Administrație al Obștii Sălișteanr.02 din 2 august 2026;

Ţinând cont de Raportul de specialitate al Direcţiei Tehnice înregistrat sub nr.17460 din 20 august 2026 și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) și alin.(5) lit.m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.693-art.702, art.1170-art.1179 și art.1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin.(2) și alin.(4), art.8 alin.(1) și alin.(3) lit.a) și lit.b), precum și ale art.44 alin.(1) ți alin.(4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 2.118 mp, situat în comuna Malaia, punctul Căprărețe, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.35567 a Unității

Administrativ-Teritoriale Comuna Malaia, având numărul cadastral 35567, de către Obstea Săliștei în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Vâlcea, în vederea edificării și exploatării obiectivului "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

Art.2.(1) Se aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, cu titlu gratuit, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de superficiar și Obstea Săliștei în calitate de proprietar.

(2) Drepturile și obligațiile părților, inclusiv regimul juridic al construcției pe durata și la încetarea dreptului de superficie, sunt prevăzute în prezenta hotărâre și în modelul contractului de constituire a dreptului de superficie, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie se constituie cu titlul gratuit, pentru o durată de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii dreptului, pe toată durata de viață a construcției.

Art.4. La încetarea dreptului de superficie, indiferent de cauză, dreptul de proprietate asupra construcției nu se transmite prin accesiune către proprietarul terenului, Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Vâlcea păstrându-și dreptul de proprietate publică, acces, exploatare și mentenanță asupra construcției pe toată durata în care aceasta deservește un interes public.

Art.5. Se împuternicește Preşedintele Consiliului Judeţean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze contractul de constituire a dreptului de superficie, orice modificări și completări ulterioare ale acestuia, precum și orice alte acte necesare în legătură cu dreptul de superficie și cu realizarea investiției.

Art.6. Predarea-primirea terenului ce face obiectul contractului de constituire a dreptului de superficie se face pe baza de proces-verbal.

Art.7. Se împuternicește Preşedintele Consiliului Judeţean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu să desemneze prin dispoziție persoanele care vor semna în numele Unității Administrativ-Teritoriale Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, procesul verbal de predare-primire a terenului, și care pot efectua verificări în legătură cu respectarea drepturilor și obligațiilor asumate ce decurg din dreptul de superficie.

Art.8. Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcţiei Tehnice, Direcţiei Generale Economice, precum şi Obștii Sălișteni, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de 30 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 0 abţineri.

P R E Ş E D I N T E,

Constantin RĂDULESCU

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA *

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,

Nr. 163 din 26 august 2026

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verifcat: Dir.Gen.Adj	Data
Elaborat: Simona Preda – 1 ex	Consilier juridic			26.08.2026

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 163 din 26 .08.2026

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ-
JUDEȚUL VÂLCEA prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr._____ din _____.08.2026

OBȘTEA SĂLIȘTE
Nr._____ din ____.08.2026

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

1. OBȘTEA SĂLIȘTE, județul Vâlcea, având sediul în Sat Sălişte, Comuna Malaia, Jud. Vâlcea,cod poștal 247337, România, telefon: 0744692053, e-mail: obsteasaliste@yahoo.com C.I.F. RO 8031673, cont bancar nr. RO37 RNCB 0263 0288 9522 0001, deschis la BCR Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Preşedinte – domnul Ing. MARINESCU ION, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2 118 mp, înscris în cartea funciară nr. 35567 şi nr. cadastral 35567, situat în Comuna Malaia, punctul „Căprărețe", denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte,

şi

2. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL VÂLCEA, prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **„Superficiar"**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 si art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** in următoarele condiţii:

Art. 1 Obiectul Contractului:

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar in favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafaţă de 2 118 mp din suprafaţa totală, înscris în cartea funciară nr. 35567 şi nr. cadastral 35567, situat în Comuna Malaia, punctul „Căprărețe", conform planului de situație anexat.

(2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcţii cu destinaţie de sursă alternativă de apă pentru zona de captare Brădişor.

(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcţiei care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea privată a Obştii Sălişte.

Art. 2 Durata Contractului

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părţi. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „CONSTRUIRE SURSĂ ALTERNATIVĂ DE ALIMENTARE CU APĂ PENTRU ZONA DE CAPTARE BRĂDIŞOR", pe toată durata de viaţă a construcţiei.
(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părţilor.

Art. 3 Întinderea şi exercitarea dreptului de superficie

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele şi condiţiile prezentului act constitutiv.
(2) Exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafaţa de teren pe care urmează să se construiască şi de cea necesară exploatării construcţiei edificate, identificate la art.1 alin.(1).
(3) Superficiarul nu poate modifica destinaţia construcţiei ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile şi obligaţiile Proprietarului:

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul şi construcţia ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligaţiilor asumate de către Superficiar.
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.
(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul îşi asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziţie având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părţi din acesta.
(4) Proprietarul are obligaţia sa nu îl tulbure pe Superficiar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un centru pentru colectarea separată a deşeurilor menajere.

Art. 5 Drepturile şi obligaţiile Superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinaţiei sale, dobândind în acest sens şi posesia asupra terenului, precum şi dreptul de a dispune de substanţa terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcţiei.
(2) Superficiarul are obligaţia de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.
(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităţilor prestate conform legislaţiei în vigoare.
(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosinţă asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcţiei.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situaţii:

(1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părţile nu hotărăsc prelungirea contractului;
(2) prin consolidare, daca terenul și construcţia devin proprietatea aceleiaşi persoane;
(3) prin pieirea construcției;.
(4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părţile contractului nu îşi execută obligaţiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forţa majoră şi cazul fortuit

(1) Părţile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parţial, a oricăreia dintre obligaţiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligaţiei respective și prejudiciul au fost cauzate de forţa majoră sau de cazul fortuit.
(2) Forţa majoră va fi interpretată în conformitate cu legislaţia aplicabilă și trebuie sa fie confirmată de către o autoritate competentă.
(3) Prin forţa majoră, în sensul prezentului contract, se înţelege un eveniment independent de controlul/voinţa părţilor, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligaţiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită daca va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părţilor menţionate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziţii finale

(1) Părţile prin reprezentanţi, declară cunoscând sancţiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligaţiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. 02 din 02.08.2026 privind aprobarea încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlul gratuit, al Obștii Sălişte, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____.

(2) În situaţia in care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusa în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract şi dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.
(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adiţional semnat în mod valabil de către părţi.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar şi 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

Obştea Sălişte

SUPERFICIAR,

Judeţul Vâlcea prin
Consiliul Judeţean Vâlcea

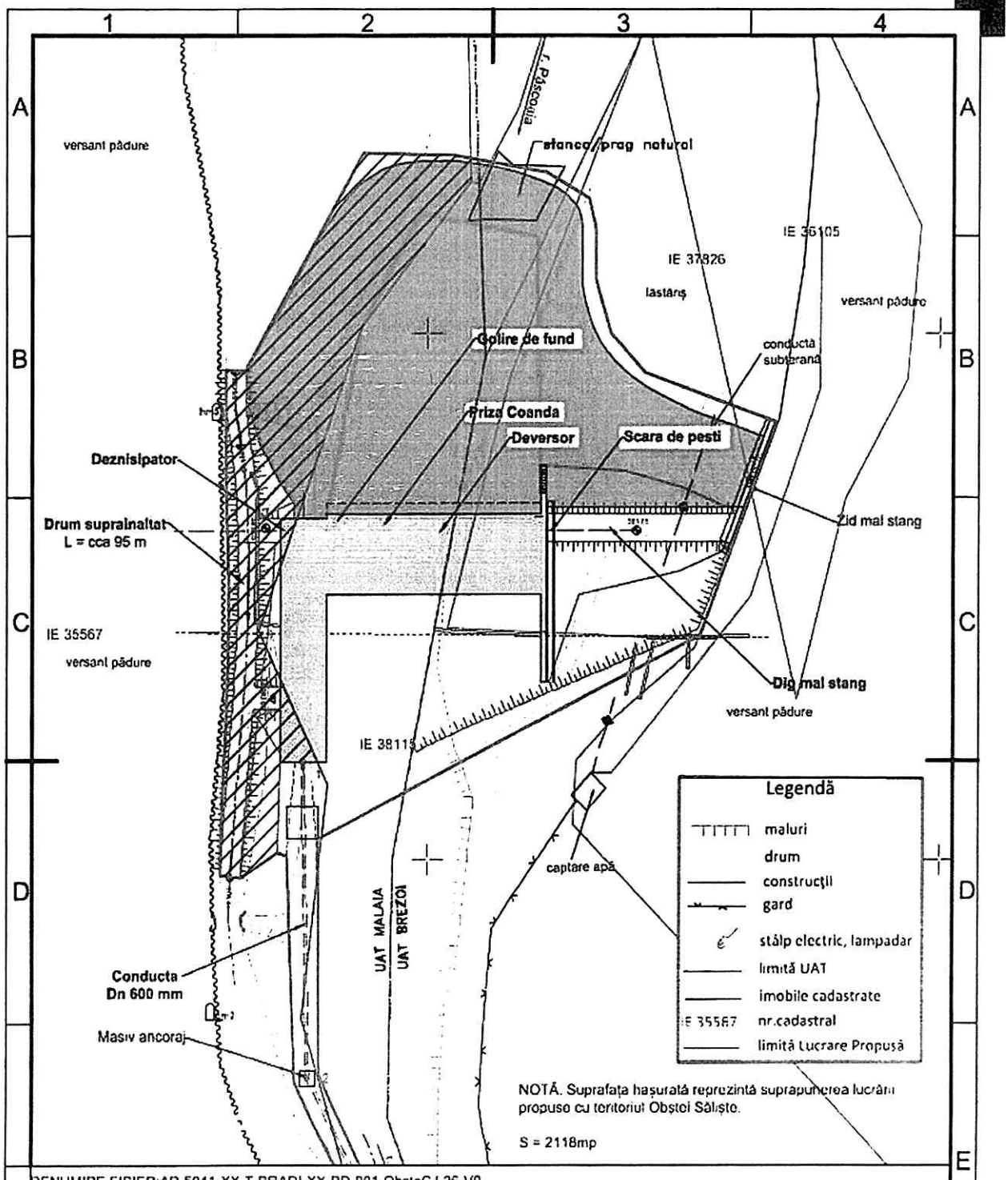
PREŞEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA *

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat Şef Serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			18.08.2026

Anexă la Contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit



DENUMIRE FIȘIER:AP-5041-XX-T-BRADI-XX-PD-001-ObsteCJ-26-V0

REVIZIE.	DATA:	MODIFICARE (CAUZA):

Proiectant: S.C. AQUAPROIECT S.A.

Denumire proiect:
"CONSTRUIRE SURSĂ ALTERNATIVĂ DE ALIMENTARE CU APĂ PENTRU ZONA DE CAPTARE BRĂDIȘOR"

Proiect nr. 5041

Proiectat:	sing.Gratiela Stadiu	Scara: 1:1000	
Desenat:	sing.Gratiela Stadiu		
Verificat:	ing Elena Belciug	Data: 2026	
Șef proiect:	ing. Daniela Zaiu		

Beneficiar: JUDEȚUL VÂLCEA - CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Faza: PT+CS+DE

Titlu plansa.
PLAN DE SITUAȚIE CU AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR suprapunere teritoriu Obștea Săliște UAT Malaia

Pl. nr. 1

Revizia nr

A4

OBŞTEA SĂLIŞTE

Nr.101 din 31.08.2026

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ-JUDEȚUL VÂLCEA prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr.18163 din 01.09.2026

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

1. **OBŞTEA SĂLIŞTE,** județul Vâlcea, având sediul în Sat Sălişte, Comuna Malaia, Județul Vâlcea, cod poștal 247337, România, telefon: 0744692053, e-mail: obsteasaliste@yahoo.com C.I.F. RO 8031673, cont bancar nr. RO37 RNCB 0263 0288 9522 0001, deschis la BCR Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Preşedinte – domnul Ing. MARINESCU ION, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2.118 mp, înscris în cartea funciară nr. 35567 şi nr. cadastral 35567, situat în Comuna Malaia, punctul „Căprărețe", denumită în continuare **"Proprietar",** pe de o parte,

şi

2. **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL VÂLCEA, prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA,** cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „**Superficiar**", pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 si art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiţii:

Art. 1 Obiectul Contractului:

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafaţă de 2.118 mp din suprafaţa totală, înscris în cartea funciară nr. 35567 şi nr. cadastral 35567, situat in Comuna Malaia, punctul „Căprărețe", conform planului de situație anexat.

(2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcţii cu destinaţie de sursă alternativă de apă pentru zona de captare Brădişor.

(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcţiei care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea privată a Obştii Sălişte.

Art. 2 Durata Contractului

(1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părţi. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „CONSTRUIRE SURSĂ ALTERNATIVĂ DE ALIMENTARE CU APĂ PENTRU ZONA DE CAPTARE BRĂDIŞOR", pe toată durata de viață a construcției.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părţilor.

Art. 3 Întinderea şi exercitarea dreptului de superficie

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele şi condiţiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafaţa de teren pe care urmează să se construiască şi de cea necesară exploatării construcţiei edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinaţia construcţiei ce urmează a fi edificată.

Art. 4 Drepturile și obligaţiile Proprietarului:

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul şi construcţia ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligaţiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul îşi asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziţie având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părţi din acesta.

(4) Proprietarul are obligaţia să nu îl tulbure pe Superficiar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un centru pentru colectarea separată a deșeurilor menajere.

Art. 5 Drepturile și obligaţiile Superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinaţiei sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanţa terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcţiei.

(2) Superficiarul are obligaţia de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităţilor prestate conform legislaţiei în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 6 Încetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

(1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părţile nu hotărăsc prelungirea contractului;

(2) prin consolidare, dacă terenul și construcţia devin proprietatea aceleiaşi persoane;

(3) prin pieirea construcției;.

(4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părţile contractului nu îşi execută obligaţiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forţa majoră şi cazul fortuit

(1) Părţile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parţial, a oricăreia dintre obligaţiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligaţiei respective și prejudiciul au fost cauzate de forţa majoră sau de cazul fortuit.

(2) Forţa majoră va fi interpretată în conformitate cu legislaţia aplicabilă și trebuie sa fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forţa majoră, în sensul prezentului contract, se înţelege un eveniment independent de controlul/voinţa părţilor, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligaţiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părţilor menţionate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziţii finale

(1) Părţile prin reprezentanţi, declară cunoscând sancţiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligaţiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. 02 din 02.08.2026 privind aprobarea încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlul gratuit, al Obştii Sălişte, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 163 din 26 august 2026.

(2) În situaţia în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părţi.

Redactat în limba română în 4 (patru) exemplare originale, dintre care 2 (două) exemplare originale pentru Proprietar și 2 (două) exemplare originale pentru Superficiar.

PROPRIETAR,

OBȘTEA SĂLIȘTE

PREŞEDINTE,

Ion MARINESCU

SUPERFICIAR,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

-JUDEŢUL VÂLCEA prin
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

PREŞEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica MAZILU

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAŞ

VIZAT:
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Maria Violeta GHEORGHE

AVIZAT:

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS, COORDONARE

Emilia Carmen DIMA

Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Monica Popescu Nr.ex: 4	Consilier			28.08.2026

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ VÂLCEA
Județ: Valcea
Strada Oituz, nr.7
240402-Râmnicu Vâlcea
Tel.: +40(25) 073 9920
Fax: +40(25) 073 0614
e-mail:dadr.vl@madr.ro

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea
Nr. 6510
Anul 2026 Luna 10 Ziua 09

NOTĂ DE COMPLETARE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 21049
ANUL 2026 LUNA 10 ZIUA 09

Stimate Domnule Constantin Rădulescu- Președinte al Consiliului Județean VÂLCEA,
In atenția: Dir. Tehnic Ion Tamaș- Director Tehnic,
Adresa: Str. General Praporgescu, nr.1 / 240595 - Ramnicu Valcea
Telefon: 0250/732901
Email: consiliu@cjvalcea.ro

Ref: completarea documentației privind scoaterea definitivă din circuitul agricol

Stimate domnule Președinte,

În vederea soluționării documentației privind **scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului cu categoria de folosință „pajiște permanentă”**, aferent obiectivului de investiții, vă transmitem solicitarea formulată de **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar.**

Pentru continuarea procedurii, MADR a solicitat prezentarea Hotărârii Consiliului Județean privind declararea **obiectivului de investiție ca fiind declarate de utilitate publică și de interes județean, cu avizul de legalitate al Instituției Prefectului Vâlcea.**

În acest sens, vă rugăm să ne transmiteți documentul menționat, în forma prevăzută de solicitarea MADR, în vederea completării documentației și retransmiterii acesteia către minister.

Precizăm că, în lipsa documentului solicitat, documentația nu poate fi soluționată și transmisă în vederea emiterii avizului necesar.

Cu stimă,

Director executiv,
Ovidiu Gh. BARBU

Int: Consilier A. Mesteru

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEŢEAN VÂLCEA

H O T Ă R Â R E
privind declararea de interes public județean a investiției denumită "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona captare Brădișor"

Consiliul Judeţean Vâlcea, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30 iunie 2026, la care participă un număr de 29 consilieri judeţeni din numărul total de 32 consilieri în funcţie și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Preşedintelui Consiliului Judeţean Vâlcea, înregistrată sub nr.12750 din 24 iunie 2026;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.12751 din 24 iunie 2026;

Ținând cont de adresa de S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A. nr.176 din 3 ianuarie 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.28 din 3 ianuarie 2022, Avizul Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri – Consiliul Tehnico – Economic pentru domeniul energetic al resurselor minerale energetice și neenergetice nr.12 din 28 decembrie 2020, Procesul – verbal de avizare nr.31723 din 15 noiembrie 2022;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Tehnice înregistrat sub nr.12754 din 24 iunie 2026, precum și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.285 și art.286 alin.(1) - alin.(3), art.287 alin.(3) și art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552, art.554 alin.(1), art.858, art.859 alin.(2), art.861, art.863 și art.865 din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.240 din 8 decembrie 2022 și nr.60 din 8 mai 2026;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art.1 Se declară de interes public județean obiectivul de investiții denumit „Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona captare Brădișor".

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcţiei Tehnice, precum și Direcției Generale Economice, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 30 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 0 abţineri.

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA *

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,
Nr.116 din 30 iunie 2026

Prenume, nume	Funcţia	'Semnătura	Verificat: Director General Adjunct/Șef Serviciu	Data
Elaborat: Carmen Popescu	Consilier juridic			30 iunie 2026